



## РЕШЕНИЕ № ПК-06-ЕО/2018 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената писмена документация от Община Септември по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на РЗИ – Пазарджик

## РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Септември, обхващащо имоти в землищата на гр. Септември, гр. Ветрен, с. Варвара, с. Ветрен Дол, с. Виноградец и с. Бошуля, общ. Септември, обл. Пазарджик при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: **ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**

ЕИК 000351825

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Септември, 4490 гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски” № 37А

### Характеристика на плана:

Изменението на Общ устройствен план на община Септември, е изработено на основание Решение № 920, взето с Протокол № 48 от 27.02.2018 г., с което Решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 3 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, Общински съвет – гр. Септември одобрява Задание и разрешава изработване на проект за изменение на ОУП на община Септември на имоти, попадащи в землищата на гр. Септември, гр. Ветрен и селата: с. Варвара, с. Ветрен дол, с. Виноградец и с. Бошуля, общ. Септември, за които да се предвидят съответните устройствени зони, както и да се отразят съществуващите трасета на газопроводите и техните сервитутни и охранителни зони на „Булгартрансгаз”.

Основната цел на изменението на ОУП на Община Септември е да даде концепция за развитие на територията на община Септември, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите

промени. Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие. Изменението на ОУП на Община Септември е за устройство на част от общинските територии с техните землища. Предвижданията на устройствения план, с който се определя общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура, опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство, са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове. Неразделна част от изменението на ОУП на Община Септември са правилата и нормативите за неговото прилагане, които се изработват в съответствие с ЗУТ и се одобряват едновременно с плана.

Териториалният обхват, предмет на изменението, включва имоти с обща площ 50 дка, попадащи изцяло на територията на Община Септември. Поземлените имоти се намират в землищата на гр. Септември, гр. Ветрен и селата: с. Варвара, с. Ветрен дол, с. Виноградец и с. Бошуля, общ. Септември, обл. Пазарджик.

Поземлените имоти, които ще бъдат в обхвата на новите структурни единици към настоящия момент са с трайно предназначение на земята „земеделска” и начин на трайно ползване „ниви”, „ливади” и др. Категорията на земите е поливна и неполивна. Имотите са извън регулация и се обслужват от полски пътища. С реализирането на плана за Изменението на ОУП се предвижда промяна предназначението на поземлените имоти в урбанизирана територия. Устройствените зони на разглежданите територии са:

- Предимно производствена зона (Пп);
- Зони за отдих и рекреации (Ок), вилни зони (Ов);
- Територии, за транспортна инфраструктура (Ттр.иф).

След влизането в сила на изменението на ОУП ще се изработят Подробни устройствени планове (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ), с които ще се илюстрират инвестиционните намерения на възложителите, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

В поземлени имоти с №№ 000440, 267005, 267006, 267004, 268003, 000483, 269003, 269004, 269005, 269006 в землището на с. Варвара се предвижда изграждане на частично ново трасе в горе посочените имоти на железопътна (ЖП) линия от гара Септември (в землището на гр. Септември) до ПИ № 000221, намиращ се в землището на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик.

В действащия ОУП на Община Септември трасето на ЖП линия от гара Септември до ПИ № 000221 попада в неурбанизирани територии - земеделски земи. ЖП линията от гара Септември ще премине през ПИ № 000440 северно от ЖП депото през горе посочените поземлени имоти, което налага промяната на трасето в тази си част и налага Изменението ОУП. Новото трасе е съгласувано с ДП „НК Железопътна инфраструктура“ с цел реализиране на инвестиционните намерения на собствениците. В действащият ОУП на Община Септември трасето на съществуващата линия е отредено за велосипедна алея до бившата производствена зона и продължава до с. Варвара. В Изменението на ОУП се предлага частична промяна на трасето на ЖП линията, в описаната по-горе част и запазване на съществуващото трасе на линията в останалата си част до производствения терен. Изместването на трасето на велосипедната алея е успоредно на път III-8402, на изток от ЖП линията в посока с. Варвара.

В землището на с. Варвара се предлага имот № 000108 за промяна на предназначението в малко етажно жилищно застрояване, намиращ се в южната част на селото.

В землището на с. Ветрен Дол терените, които се намират на югоизток от регулацията на Варварските минерални бани, от двете страни на ЖП линията Септември – Добринище (бивши квартали 2 и 3 по ПРЗ на Варварски минерални бани), зоната остава „Рекреационни устройствени зони за вилен отдих“.

В землищата на: с. Бошуля ПИ № 000049 е за промяна предназначение за специални дейности (собственост на Гражданска Защита); гр. Септември ПИ с №№ 014102, 014117, 000217, 014072, 014500, 014504, 01455071, 014510 и 014513 са за промяна предназначението за разширение на гробищен парк, ПИ с №№ 011087, 012001 и 011060 за допустима смяна на предназначението за развитието на рекреационна устройствена зона и вилен отдиш, тъй като имотите се намират в близост до р. Марица. ПИ № 011038 за допустима смяна предназначение на имота за производствени дейности.

Изменението третира промяна предназначението на поземлените имоти в цитираните землища, като се предлага решение на инвестиционните изисквания от страна на собствениците. Териториите ще се процедурат с ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на имотите от неурбанизирани в урбанизирани терени, а именно:

- **Землище с. Варвара:** ПИ №№ 000440, 267005, 267006, 267004, 268003, 000483, 269003, 269004, 269005, 269006, 000221 – за частична промяна на трасето на ЖП линията;  
Масиви № 325 и 327 – за допустима смяна предназначение за производствени дейности;  
ПИ № 000108 – за промяна предназначението за малкоетажно жилищно застрояване;
- **Землище гр. Ветрен:** ПИ №№ 011069, 011049 и 011050 – за допустима смяна на предназначение за производствени дейности;
- **Землище с. Ветрен дол:** терените на и около МВЕЦ – за допустима смяна на предназначение за техническа инфраструктура и обществени дейности;
- **Землище с. Виноградец:** ПИ № 317013 – за допустима смяна на предназначение за производствени дейности;
- **Землище с. Бошуля:** ПИ № 000049 – за терен със специално предназначение;
- **Землище гр. Септември:** – ПИ №№ 014102, 014117, 000217, 014072, 014500, 014504, 014507, 014510, 014513 – за допустима смяна на предназначение за разширение на Гробищен парк;  
ПИ №№ 011087, 012001 и 011060 – за допустима смяна на предназначение за рекреационна зона и вилен отдиш;  
ПИ № 011038 – за допустима смяна на предназначение за производствени дейности.

Реализацията на дейностите, предвидени в имотите от новите структурни единици, третира частична промяна на трасето на ЖП линията от гара Септември (в землището на гр. Септември) до ПИ № 000221, намиращ се в землището на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик. Достъпът до останалите имоти ще се осъществява чрез съществуващите полски пътища, с които граничат. Новообразуваните УПИ ще бъдат електрозахранени и водоснабдени от съществуващите Ел и ВиК мрежи в района.

### **МОТИВИ:**

1. Реализирането на проекта за изменение на ОУП не влиза в противоречие с други планове и програми. С прилагането на проекта за изменение на ОУП на Община Септември и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването на личните и обществени интереси за постигане на крайната цел, ненарушаване на жизнената среда и съхранение на ландшафтните територии.

2. Местоположението на имотите е съобразено с дейностите, които ще се развиват на териториите и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности.

Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при изграждане на обектите. При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

3. Реализацията на обектите в новата устройствена зона, предмет на плана, няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, с вх. № ПД-02-1190(3)/05.06.2018 г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на представения проект за изменение на ОУП на община Септември.

4. Предвид местоположението на територията, предмет на изменението на ОУП и характера на дейностите, предвиждани в новите устройствени зони, не се очакват трансгранични въздействия.

5. С реализирането на проекта за изменение на ОУП не се предвижда отреждане на терени за третиране на отпадъци, както и дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

6. Съгласно представената информация, характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват в новите структурни единици и мащаба им, не се очаква възникване на големи аварии, както от съществуващи в района, така и от предстоящите за изграждане обекти, при реализацията на плана.

7. При спазване на законоустановените изисквания и предложените мерки за наблюдение и контрол, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.

8. Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 76 от 19 Септември 2017 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Териториите на югоизток от Варварските минерални бани от двете страни на ЖП линията Септември-Добринище, **попадат** в границите на защитена зона от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 - BG0001386 „Яденица”, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.). Всички останали поземлени имоти, обекти на изменението на ОУП на Община Септември, **не попадат** в границите на защитена зона от националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Всички поземлени имоти и територии, обекти на изменението на ОУП на Община Септември, **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*.

Териториите на югоизток от Варварските минерални бани от двете страни на ЖП линията Септември-Добринище, попадат в горска територия – подотдели 347-а, 347-д, 347-е, от териториалния обхват на ТП ДГС „Пазарджик“.

Териториите разположени на югоизток от Варварските минерални бани, от двете страни на ЖП линията Септември-Добринище (бивши квартали 2 и 3 по ПРЗ на Варварските минерални бани) се предвиждат за рекреационни устройствени зони за вилен отдиш.

В изпълнение на чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за ОС* на изменението на ОУП на Община Септември е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че изменението на ОУП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони

от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:

- Съгласно извършена проверка в информационната система НАТУРА 2000, с изменението на ОУП, не се засягат природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0001386 „Яденица”.
- Не се очаква изменението на ОУП да доведе до увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата НАТУРА 2000.
- Предвид мащаба, естеството и местоположението на изменението на ОУП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000.
- При осъществяването на изменението на ОУП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

9. Предвид местоположението, мащаба и характера на дейностите, които ще се извършват след промяна предназначението на имотите, предмет на изменението на ОУП, не се очаква да се окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. С плана ще се определят изискванията, съгласно ЗУТ за обособяване на съответните зони в одобрения и действащ ОУП на община Септември.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик до 14 дни след настъпване на измененията.**

**На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.**

**Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.**

25.06.2018 г.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕЦЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик



