

ДО г-н Бончев  
20.09.2018г  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА Септември

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ	
П.КОД 4490	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
9400 - 2641 / 20.09.2018г	
Срок на изпълнение	

\*Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5  
от Закона за защита на личните данни.

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От Васко Георгиев Генов,

област Пазарджик, община Септември, с. Ветрен дол,  
ул. «Седма» № 14А  
GSM: +359 888 645527

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице/

област Пазарджик, община Септември, с. Ветрен дол,  
ул. «Седма» № 14А

/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: област Пазарджик, община Септември,  
с. Ветрен дол,  
ул. «Седма» № 14А  
GSM: +359 888 645527

/Телефон, факс и e-mail: /

Васко Георгиев Генов GSM: +359 888 645527

/Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител/

Васко Георгиев Генов

/Лице за контакти/

\*Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5  
от Закона за защита на личните данни.

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че Васко Георгиев Генев има следното инвестиционно предложение „Изграждане на площадка за събиране, съхраняване на отпадъци от черни и цветни метали, електрическо и електронно оборудване, батерии и акумулатори и неопасни хартиени и пластмасови отпадъци“, в УПИ X - 314 , кв. 42а по плана на с . Ветрен дол , община Септември, област Пазарджик.

Според плана за застрояване и изменение на план за регулация инвестиционното предложение се намира в поземлен имот кв. 42а, УПИ X- 314, по плана на с. Ветрен дол, с отреждане на имота „За промишлена и складова дейност“, с показатели за зона „ Пп“ - предимно производствена“. Имотът е ограден и е предвидено да се постави видеонаблюдение и сот.

Предвидено е да се събират и съхраняват отпадъци от черни и цветни метали, електрическо и електронно оборудване от населението, излезли от употреба акумулатори и неопасни пластмасови и хартиени отпадъци.

Инвестиционното намерение е на горепосочената площадка да се извършва следните дейности:

- Търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали
- Съхраняване на отпадъци от метални опаковки
- Временно съхраняване на ИУЕЕО
- Временно съхраняване на НУБА
- Събиране и съхраняване на неопасни пластмасови и хартиени отпадъци

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### *1. Резюме на предложението:*

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Съгласно чл.38, ал.1 от Закона за управление на отпадъците Ви представяме допълнителна информация.

За площадката описана в ИП издадени документи от РИОСВ, доказващи ,че същата и работила със същото предназначение но без ПУП-ПРЗ. От 2011г. е преустановена дейността на площадката, която е била в лицензията на фирма „Рентконсулт“ ООД-София.. За площадката няма издадено решение , съгласно изискванията на ЗООС и инвеститора – физическо лице подновява процедурата, и това налага да се представи уведомлението за ИП "Изграждане на площадка за събиране, съхраняване на отпадъци от черни и цветни метали, електрическо и електронно оборудване, батерии и акумулатори и неопасни хартиени и пластмасови отпадъци" в УПИ Х-314, КВ.42а, по плана на с. Ветрен дол, община Септември, област Пазарджик. Представен е ПУП – изменение ПРЗ за УПИ Х-314, КВ.42а, по плана на с. Ветрен дол, община Септември, област Пазарджик за изменение на на план за регулация на с. Ветрен дол, общ. Септември, облас Пазарджик.е

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Характеристика на инвестиционното предложение:

На площадката ще се извършва, търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали, съхраняване на метални опаковки, съхраняване на отпадъци от ЕЕО, съхраняване на отпадъци от НУБА и събиране и съхраняване на неопасни пластмасови и хартиени отпадъци ще прилага следните технологии и методи по видове дейности:

➤ Приемане и съхраняване на ОЧЦМ

На площадките ще се събират и съхраняват отпадъци от:

а) черни и цветни метали, които представляват технологични отпадъци, получени от добива, преработката или механичната обработка на цветни и черни метали и сплавите им, бракувани машини, съоръжения, детайли и конструкции от производствен, строителен или битов характер и не са опасни отпадъци;

б) черни и цветни метали (ОЧЦМ), получени в резултат на жизнената дейност на хората по домовете, в административни, социални и обществени сгради. Към тях се приравняват и отпадъците от черни и цветни метали, получени от търговски обекти, занаятчийски дейности, обекти за отдих и забавления.

Предвидено е да се обособят следните функционални зони:

- зона за приемане на отпадъците с контролно-пропускателен пункт и автоматична везна;
- складова зона, включваща:
  - основна зона, върху която ще се осъществява основната дейност по съхраняване на отпадъците от ЧЦМ, съобразно техния вид и произход;
  - спомогателна зона, върху която се осъществява предварително разделяне на ОЧЦМ преди складирането им за съхраняване;
- обслужваща (административно-битова) зона.

Разделянето на металните отпадъци ще се извършва ръчно, по видове. Разделят се цветните от черните метали. Цветните се разделят също по видове – мед, алуминий, олово и т. н. Отпадъците от черни метали ще се разделят по размер – тежкият скрап с дебелина над 4 мм се разделя от лекия, който е до 4 мм.

- Приемане и съхраняване на ИУЕЕО:

ИУЕЕО ще се съхранява на обособена зона съобразно групите, частите и компонентите от него. На площадката ще се приемат и съхраняват до предаването им за оползотворяване:

1. Големи домакински уреди
2. Малки домакински уреди

Обособената зона ще е съоръжена с непропусклива повърхност, навес и

съоръжения за разливи, съгласно изискванията на Приложение №5 към чл.38,ал.1 от Наредбата за ИУЕЕО, ДВ бр.2/2013 год.

➤ Приемане на НУБА:

Събирането и съхраняването на портативни и/или автомобилни НУБА се извършва в затворени специализирани съдове, които са от материали, не влизащи в реакция със съхраняваните отпадъци.

НУБА приети от други лица, ще се съхраняват на обособена зона, която е покрита с непропусклива и корозионноустойчива настилка и съоръжена с навес. Мястото за приемане на НУБА е обозначено като събирателен пункт за НУБА и е осигурена естествена вентилация. Съдовете, в които се съхраняват акумулаторите са корозионноустойчиви. Акумулаторите се приемат само с наличен електролит.

На площадката ще се извършват дейности по съхраняване до предаване на отпадъци с местонахождение:

с. Ветрен дол , община Септември, област Пазарджик, поземлен имот УПИ X - 314, кв. 42а, по плана на с. Ветрен дол, община Септември, облас Пазарджик с отреждане за „Производствена и складова дейност“. Представен е ПУП - изменение ПРЗ за УПИ X-314, КВ.42а, по плана на с. Ветрен дол, община Септември, област Пазарджик за изменение на на план за регулация на с. Ветрен дол, общ. Септември, облас Пазарджик. За извършване на дейностите по съхраняване да се използва бетонирани и чакълирани площадка и складови помещения, които ще се изградят в имота. Имотът да е ограден, с денонощна охрана и пропускателен режим.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

*Няма*

4. Местоположение:

1. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в с. Ветрен дол, община Септември, област Пазарджик, в поземлен имот, кв.42а, УПИ X- 314, по плана на с. Ветрен дол, с отреждане на имота „Производствена и складова дейност“, с показатели за зона „ Пп“ - **предимно производствена**“. Съгласно заповед на Кмета на община Септември с № 26/16.05.2018. е одобрен по ПУП-ПРЗ на УПИ XI- 314 поземлен имот в кв. 42а се отрежда терен за производствена и складова дейност.

Начинът на трайно ползване на имота, в който ще се реализира инвестиционното намерение е „Производствена и складова дейност“, с показатели за зона „ Пп“ - **предимно производствена**““. Имотът е благоустроен. Източно от него се намира главен път, общинска собственост, който ще се използва за осигуряване на достъп до имота. Достъпът до сградата е осигурен чрез асфалтирани пътища, съгласно нормативните изисквания, сградата не е в близост и не засяга защитени територии за опазване на културното наследство.

Площадката е оградена, с поставена трайна настилка, осигуряваща екологосъобразно извършване на предвидените дейности. В имота има построена производствената сграда, офиси и битови помещения за персонала. Предвижда се монтиране на сушилни и котел за производствени и битови нужди .

Имотът не се засяга от енергийни обекти и съоръжения и не се налага ограничителен режим на ползване. Осигуряването на обекта с електроенергия е от съществуващата електроразпределителна мрежа, съгласно становище на ЕВН ЕР АД КЕЦ Пазарджик.

Имотът не е в границите на санитарно-охранителна вододейна зона. Водоснабдяването на обекта е от « В и К в ликвидация» ЕООД гр. Пазарджик. В района е изградена водопроводна мрежа и канализация. Вода за производствени нужди няма да се използва. Отпадъчните битови води от персонала ще се отвеждат в градската канализация.

Не се придвижда заустване във повърхностен водоприемник.

Не се налага строителство, реконструкция и/или разширение на пътната инфраструктура. Ще се използва съществуващ общински път, разположен в съседство на имота. Достъпът до имота е пряк, с осигурено лице от 151 м.

Не се очаква образуване и отделяне на отпадъчни газови емисии и неприятни миризми.

От дейността ще се образуват отпадъци – опасни и неопасни, които ще се класифицират по реда на Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците.

Площта, върху която се предвижда осъществяване на инвестиционното намерение е 21 896м<sup>2</sup>.

На площадката ще се обособят следните функционални зони:

За временни дейности по време на строителството *няма да бъдат* необходими площи, извън тези на инвестиционното предложение. Уреголирания поземлен имот е с показатели за зона „ Пп ” – предимно производствена.

- Устройствена зона – Предимно производствена;
- Плътност (процент) на застрояване ( П застр.) - 80 %;
- Озеленена площ (П озел.) – 20%;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – 2,5.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

*Ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи, ВиК и др.), в т.ч. схеми и географски координати на трасетата:*

За дейността на ще се използва съществуващата инфраструктура, поради което няма да се наложи изграждането на такава.

*Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или*

подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

За дейността на площадката и за нуждите на персонала , ще се използват вече изградената водоснабдителна и канализационна мрежа на В и К , както и електрическо захранване от съществуващата електропреносна мрежа на EVN.

Води – питейно – битови - за задоволяване на битовите нужди на персонала. За питейни и битови нужди водата ще бъде осигурена от водопреносната мрежа на община Септември. Мексималното количество използвана вода за битови нужди се очаква да бъде около 300 л/ден (3 куб. м/ месечно или 36 куб м./год). Вода ще бъде използвана и за оросяване на площадката в зависимост от атмосферните условия с цел намаляване на количеството на прахови емисии /макс.1 куб. м. в сухите месеци /30 куб. м/год/

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да се емитират приоритетни и/или опасни вещества, не е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква образуване и отделяне на отпадъчни газови емисии и неприятни миризми.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Код на отпадъка	Вид на отпадъка	Произход	Свойства
170101	Бетон	От строителство	Неопасни
170102	тухли	От строителство	Неопасни
200301	Смесени битови отпадъци	От персонала	Неопасни

Отпадъците приети за съхраняване на площадката, ще се предават на други фирми, които притежават разрешение по чл.35 от Закона за управление на отпадъците да извършват по-нататъшното им третиране.

В преговори сме с :

- с фирма „Ферометълс“ еООД, притежаваща необходимото разрешение за събиране и транспортите на отпадъци от ЧЦМ.
- с фирма „Булхит“ ООД, притежаваща необходимото разрешение за събиране и транспортите на излезли от употреба батерии и акумулатори

*Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:*

Проектния срок за окончателното изпълнение на инвестиционното намерение е 3  
/ шест / месеца

9. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.:

За дейността на площадката и за нуждите на персонала, ще се използват вече изградената водоснабдителна и канализационна мрежа на В и К, както и електрическо захранване от съществуващата електропреносна мрежа на EVN.

Води - питейно - битови - за задоволяване на битовите нужди на персонала.

За питейни и битови нужди водата ще бъде осигурена от водопреносната мрежа на община Септември. Максималното количество използвана вода за битови нужди се очаква да бъде около 300 л/ден (3 куб. м/месечно или 36 куб. м./год). Вода ще бъде използвана и за оросяване на площадката в зависимост от атмосферните условия с цел намаляване на количеството на прахови емисии /макс.1 куб. м. в сухите месеци /30 куб. м/год/

Отпадни води ще се генерират само от жизнената дейност на персонала и клиентите и те ще постъпват в съществуващата В и К мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката не се очаква наличие на опасни химични вещества.

10. *Засегнати защитени зони от Националната екологична мрежа /НАТУРА 2000:*

Не са засегнати защитени зони от националната екологична мрежа

11. *Орган, отговорен за одобряване на инвестиционното предложение:*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

II. */не е задължително за попълване/*

**Прилагам:**

Прилагам:

1. Уведомление за инвестиционно предложение - един екземпляр на хартиен и един екземпляр на електронен носител.
2. Документи, доказващи уведомяване на Кмета на община Септември.
3. Документи, доказващи уведомяване на Кмета на с. Детрен дол.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- 3.2. картен материал, схема, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Документи, доказващи уведомяване на засегнатото население;
5. Нотариален акт .
6. Заповед № 26/16.05.2018г. на Кмета на община Септември.
7. ПУП - ПРЗ на площадката-копие.

Дата:15. 09. 2018г.

Уведомител:

/Васко Генов/