

*Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5
от Закона за защита на личните данни.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ	
п. код 4490	
Регистрационен индекс и дата	
2600-187 / 31.01.2019	
Срок за изпълнение	

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „АКРА ЗЕМ“ ЕООД, ЕИК:203315277

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

общ. Септември, гр. Септември, ул. „Г. С. Раковски“ № 15

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: общ. Септември, гр. Септември 4490, ул. „Г. С. Раковски“
№ 15

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0886/838797

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител:

Гергана Симова Стоянова

Лице за контакти: 0886/838797 Гергана Стоянова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „АКРА ЗЕМ“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: ПУП-ПРЗ за част от ПИ с
идентификатор 10104.385.10 в местността „БУНАРА“, землището на Варвара,
общ. Септември

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

С проекта за ПР се предвижда за част от ПИ 10104.385.10 с площ от 2.000 дка. местността „БУНАРА“, землището на Варвара, общ. Септември да бъде обособен 1 /един/ бр. урегулиран поземлен имот с предназначение „За трафопост и производство“.

С плана за застрояване е проектирано нискоетажно, свободностоящо застрояване с височина до 10м.

ПИ с идентификатор 10104.385.10 в местността „БУНАРА“ по КК на землище Варвара общ. Септември попада в предвиждането на ОУП на гр. Септември.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- ✓ *Поставяне на трафопост със мощност 630.00 Kw*
- ✓ *За производство на строителни материали – поставяне на мобилно верижно скалтиращо сито за тежко натоварване*
- *Пресяване на тежки карьерни откритки*
- *Предварително пресяване и скалтиранена*
- *Рециклиране на строителни отпадъци*
- *Сепарация на кохезивни инертни материали*
- *Складиране на готовия продукт преди употреба или маркетинг*

На терена ще се извършва услуга по преработка на инертен материал, скална маса и строителни отпадъци и депониране на готовата продукция. Материалите ще се доставят от клиентите за преработка.

Капацитетът на инсталацията за ще бъде ***от 350 до 500 тона материал на час, разположена на площ от 500кв.м.*** Точните видове и капацитет на отделните модули в общото съоръжение следва да се определят след извършване на детайлните анализи на количествата.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта.

Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконовни актове.

Предстои промяна на предназначението на земята и изготвяне на ПУП – ПРЗ на площадката съгласуване и одобряване на инвестиционния проект и последващи за издаване на разрешение за строеж.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Площадката, на която ще се проектира съоръжението е в част от ПИ № 10104.385.10 в местността „Бунара” по КВС на землище с. Варвара, общ. Септември. Поземления имот № 10104.385.10 се намира в североизточната част на землището на с. Варвара, в близост землищната граница на с. Варвара и с. Лозен, във връзка пътният достъп до обекта се предвижда изработване и на ПУП-ПП за трасе на път в част от ПИ 10104.385.395 с НТП – Гори и храсти в земеделска земя.

Обща площ на част от ПИ е 2 дка.

Инвестиционният проект ще се реализира извън границите на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие, защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство и не се очаква да настъпи значително въздействие върху компонентите на околната среда.

Имотът не попада в защитена зона.

В границата на територията, засегната от инвестиционното предложение няма елементи от Националната екологична мрежа – защитени зони, защитени територии и буферни зони около защитени територии.

На територията на обекта няма чувствителни зони.

Площадката не попада на територията на:

- *национален парк или природен резерват или други защитени територии;*
- *райони с неблагоприятни инженеро-геоложки условия, райони с открит карст;*

Предвид местоположението на община Септември, спрямо границите на Република България и естеството на проекта не се очаква трансгранично въздействие в резултат от реализацията на проекта.

Не оказва отрицателно влияние върху националната екологична мрежа "Натура 2000"

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Земните маси от изкопните работи ще се използва за подравняване на площадката, обратни насипи и оформяне на тревните площи.

Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Не се засягат елементи на екологични мрежи и зони, както и външни природни ресурси.

Пътният достъп до обекта се предвижда изработване и на ПУП-ПП за трасе на път в част от ПИ 10104.385.395 с НТП – Гори и храсти в земеделска земя.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

С реализацията на ИП не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха в района.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

В същата площадка и новосъздадено УПИ е предвидено място с необходима площ за временни дейности по време на строителството,

депонирани на строителни материали, както и временно депониране на строителни отпадъци.

При проектирането на фаза технически проект, ще се изготви план за управление на строителните отпадъци.

Не се предвижда генериране и складиране на опасни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Реализирането на ИП не води до натрупване на производствени и опасни отпадъци и не е свързано с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и по-върхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката на съоръжението не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;


3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 31.01.2019г.


*Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5
от Закона за защита на личните данни.
(Г. Стоянов)

*Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5
от Закона за защита на личните данни.