

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,  
изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.)

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ п. код 4490
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 32 00-891 11.02.2019
Срок на изпълнение

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Септември, обл. Пазарджик, ЕИК 000351825  
представявана от инж. Явор Митев – за кмет на Община Септември,  
гр. Септември

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: ПК 4490, област Пазарджик, Община Септември, гр. Септември,  
ул. „Александър Стамболийски” № 37А

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 03561/7777, [municipality@septemvri.org](mailto:municipality@septemvri.org)

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: инж. Явор Митев – зам.  
кмет на Община Септември

Лице за контакти: инж. Явор Митев – за кмет на Община Септември, 03561/7777,  
[municipality@septemvri.org](mailto:municipality@septemvri.org)

### УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Септември има следното инвестиционно предложение: „Отоплителна инсталация с топлоизточник минерална вода и соларна инсталация за топла вода за санитарно-битови нужди в съществуваща ЦДГ "Детелина", и нова сграда за техническо помещение в УПИ IX-ОДЗ, кв. 16, с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение (ИП) ще представлява изпълнение на „Отоплителна инсталация с топлоизточник минерална вода и соларна инсталация за топла вода за санитарно-битови нужди в съществуваща ЦДГ "Детелина“, и нова сграда за техническо помещение в УПИ IX-ОДЗ, кв. 16, с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик.

С настоящето ИП община Септември ще кандидатства за финансиране на средства по Европейска програма.

В близост до сградата преминава водопровод за минерална вода от находище „Варвара“ с температура на водата 70<sup>0</sup>С. За задоволяване на потребностите от топлинна мощност за детска градина „Детелина“ и ОУ „Христо Смирненски“ с. Ветрен дол има издадено разрешително за ползване на минерална вода за двете сгради с дебит 1,389 л/с. Небходимото количество минерална вода за ЦДГ "Детелина" е 0,4 л/с.

Сградата е масивна едноетажна сграда без сутерен, с тухлени стени и дървен гредоред-каратаван, с частични окачени тавани, с четирискатен покрив, покрит с марсилски керемиди. На този етап сградата се отоплява с печки на твърдо гориво и климатици в междинните сезони.

Съществуващата сграда е наскоро ремонтирана и топлоизолирана и не се нуждае от допълнителни СМР.

Предвижда се проектиране на нова малка сграда за необходимите технически съоръжения за новата отоплителна инсталация.

Новата сграда се разполага долепена до северната къса фасада на съществуващата сграда. Около нея се предвижда и нова тротоарна настилка, свързана със съществуващата настилка.

Застроената площ на съществуващата сграда е 487.7 м<sup>2</sup>, застроената площ на новата сграда е 22.7 м<sup>2</sup>.

Отоплението на сградата ще се реализира с локална отоплителна инсталация, с топлоизточник минерална

вода и соларна инсталация, посредством топлообменник и водоохлаждаем термопомпен агрегат.

Осигуряване на топла вода за битови нужди е чрез комбиниран бойлер с една серпентина захранвана с минерална вода и ел.нагревател за донагреване.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основният ремонт на сградата ще представлява следните дейности:

- Нови улуци и водосточни тръби;
- Нова мълниезащитна инсталация;
- Нова инсталация – отопление, вентилация и климатизация;
- Нова електрическа инсталация, включително мълниезащита и пожароизвестяване;
- Нова инсталация – водопровод и канализация;
- Подмяна на интериорните витрини и врати;
- Измазване и преобоядисване на стените;
- Изграждане на окачен таван от гипсокартон;
- Нови настилки по подовете.

Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура - пътища/улицы, електропроводи, водопроводи и др.

Инсталации:

**ОВКИ** – Предвижда се монтиране на пластинчат топлообменник с мощност 41 kW, осигуряващ необходимата *отоплителна* мощност на сградата. Към него се подава минерална вода с температура 70<sup>0</sup>C. Отработената от топлообменника минерална вода с температура 40<sup>0</sup>C се подава в оборотен резервоар. Водата от втория кръг на пластинчатия топлообменник се акумулира в буферен съд 300 л. От оборотния резервоар минералната вода чрез втори пластинчат топлообменник захранва водоохлаждаем термопомпен агрегат с топлинна мощност 41 kW. Топлоносител в отопляната инсталация е минерална вода с температура 42<sup>0</sup>C/32<sup>0</sup>C.

**Инсталация за топла вода със слънчеви колектори** – предвидена е тривалентна инсталация с два бойлера с обем 300

литра – за битови нужди и 80 л за кухнята, със серпентини и електрически нагреватели, монтирани в техническото помещение. Едната серпентина на бойлерите се свързва с минералната вода, а другата към слънчевите колектори. На покрива ще се монтира 5 бр. слънчеви колектора, всеки с площ 2.32 м<sup>2</sup>, оптичен коефициент на ефективност 96 % и защита от прегряване.

**В и К** - Обектът ще се *водоснабдява* от съществуващо сградно водопроводно отклонение. След влизане в сградата част от количеството минерална вода – 0.4 м<sup>3</sup>/ч се отделя за захранване на серпентината на предвидения 300 л бойлер за БГВ.

Необходимите водни количества са:

- Питейно-битово водно количество за санитарно-битовите нужди - 0,8 л/сек.
- За противопожарни нужди
  - За външно пожарогасене – от уличната водопроводна мрежа.
  - За вътрешно пожарогасене – не се изисква, съгласно чл. 193 (1), т. 8 от Наредба Из-1971.

**Ел** - *Електро инсталацията* ще се изгради наново – осъвременяване на цялата ел. инсталация на сградата, нова осветителна система за вътрешно и външно осветление.

При извършването на ремонта на детската градина няма да се извършват изкопни работи, съответно няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Сградата на ЦДГ "Детелина" и новата сграда за техническо помещение са ситуирани в имот УПИ IX-ОДЗ, кв. 16, с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазаржик.

Входът за имота е откъм граничещата на северозапад улица.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при реализацията на ИП са:

- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за ел. и В и К тръбопроводи;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

При експлоатацията на ИП не се използват природни ресурси, поливането на зелените площи ще се извършва от специализирани хидранти.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране от дейността на приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

С реализацията на проекта не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха. Съществуващата отоплителна инсталация на твърдо гориво ще бъде подменена и оптимизирана с нова, енергоефективна – минерална вода.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Събирането и третирането на отпадъците, които се очаква да се формират по време на *строителството* ще се организира в съответствие със специализираната нормативна уредба.

*Експлоатацията и реализирането* на ИП не води до натрупване на производствени и опасни отпадъци и не е свързано с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води.

Отрицателните въздействия по време на строителството се определят като временни и краткотрайни.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отработената минерална вода от техническото помещение се отвежда с тръби Ø110 към попивен кладенец разположен в имота. Не се очаква формиране на нови отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката на детската градина.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
**Прилагам:**

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 11.02.2019 г.

Уведомител:

инж. Явор Митев  
зам. кмет на Община Септември

\*Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5  
от Закона за защита на личните данни.