

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,  
изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.)

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
3200-28 / 11.02.2019
Срок на изпълнение

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Септември, обл. Пазарджик, ЕИК 000351825  
представявана от инж. Явор Митев – за кмет на Община Септември,  
гр. Септември

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: ПК 4490, област Пазарджик, Община Септември, гр. Септември,  
ул. „Александър Стамболийски” № 37А

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 03561/7777, [municipality@septemvri.org](mailto:municipality@septemvri.org)

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: инж. Явор Митев – за кмет  
на Община Септември

Лице за контакти: инж. Явор Митев – за кмет на Община Септември, 03561/7777,  
[municipality@septemvri.org](mailto:municipality@septemvri.org)

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че Община Септември има следното инвестиционно предложение за изграждане на „Отоплителна инсталация с топлоизточник минерална вода, осигуряване на топла вода за санитарно-битови нужди и топлоизолиране на съществуващо училище "Христо Смирненски" в УПИ V-Училище, кв. 12А, с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик”

## Характеристика на инвестиционното предложение:

### 1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение (ИП) ще представлява изпълнение на „Отопителна инсталация с топлоизточник минерална вода, осигуряване на топла вода за санитарно-битови нужди и топлоизолиране на съществуващо училище "Хр. Смирненски" в УПИ V-Училище, кв. 12А, с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик.

С настоящето ИП община Септември ще кандидатства за финансиране на средства по Европейска програма.

В близост до сградата преминава водопровод за минерална вода от находище „Варвара” с температура на водата 70<sup>0</sup>С. За задоволяване на потребностите от топлинна мощност за детска градина „Детелина” и ОУ „Христо Смирненски” с. Ветрен дол има издадено разрешително за ползване на минерална вода за двете сгради с дебит 1.389 л/с. Небходимото количество минерална вода за ОУ „Христо Смирненски” е 1.0 л/с.

Реконструкцията на двуетажната масивна сграда – училище включва цялостен ремонт на сградата и набелязване на необходимите мерки за превръщането ѝ в съвременно, обновено и енергоефективно учебно заведение.

Съществуващото състояние на сградата – Ел, В и К и ОВ инсталации (котелно на твърдо гориво) са компрометирани и е наложителна тяхната подмяна. Покривът също е компрометиран, затова се предвижда претръсване – пренареждане на керемидите след наковаване на двойна летвена скара върху съществуващата дъсчена обшивка.

Сградата е двуетажна тухлена постройка с частичен сутерен. Предвижда се в сутерена обособяване на техническо помещение за разполагане на необходимите съоръжения за осигуряване на отопление и топла вода за санитарно-битови нужди.

Застроената площ на съществуващата сграда е 535.5 м<sup>2</sup>, разгънатата площ е 1071 м<sup>2</sup>.

Отоплението на сградата ще се реализира с локална отоплителна инсталация, с топлоизточник минерална вода и електроенергия, посредством топлообменник и водоохлаждащ термopомпeнaгpегaт.

Осигуряване на топла вода за битови нужди е чрез комбиниран бойлер с една

серпентина захранвана с минерална вода и ел. нагревател за донагреване.

По-голяма част от прозорците на сградата са подменени с PVC стъклопакет. Предвижда се подмяна на няколко съществуващи дървени прозорци с нови пластмасови стъклопакет, както и зазидане на един ненужен прозорец.

Предвидана е необходимата топлоизолация на цокъла, стените и тавана на сградата, като целта е в максимална степен да се запази характерния архитектурен облик на сградата.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

#### Основният ремонт на сградата ще представлява следните дейности:

- Топлоизолиране и изпълнение на нова минерална мазилка по фасадите, включително стрехите – 10 см EPS;
- Подмяна на част от дървената дограма с нова PVC дограма, включително обръщане около прозорците отвътре с гипсокартон;
- Зоната на цокъла до терена се измазва с минерална мазилка;
- Ремонт на покрива – пренареждане на керемидите след наковаване на двойна летвена скара върху съществуващата дъсчена обшивка, нова пароизолация, нова топлоизолация и хидроизолация;
- Нови улуци и водосточни тръби;
- Нова мълниезащитна инсталация;
- Нова инсталация – отопление, вентилация и климатизация;
- Нова електрическа инсталация, включително мълниезащита и пожароизвестяване;
- Нова инсталация – водопровод и канализация;
- Подмяна на интериорните витрини и врати;
- Измазване и преобоядисване на стените;
- Изграждане на окачен таван от гипсокартон;
- Нови настилки по подовете.

Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура - пътища/улицы, електропроводи, водопроводи и др.

#### Инсталации:

**ОВКИ** – Предвижда се монтиране на пластинчат топлообменник с мощност 115 kW, осигуряващ необходимата *отоплителна* мощност на сградата. Към него се подава минерална вода с температура 70<sup>0</sup>C. Отработената от топлообменника минерална вода с температура 40<sup>0</sup>C се подава в оборотен резервоар. Водата от втория кръг на пластинчатия топлообменник се

акумулира в буферен съд 800 л. От оборотния резервоар минералната вода чрез втори пластинчат топлообменник захранва водоохлаждащ термopомпен агрегат с топлинна мощност 81 kW. Топлоносител в отопляната инсталация е минерална вода с температура 42<sup>0</sup>C/32<sup>0</sup>C.

**В и К** - Обектът ще се водоснабдява от съществуващо сградно водопроводно отклонение и съществуваща площадкова водопроводна мрежа - площадков водопровод Ø1". След влизане в сградата част от количеството минерална вода – 0.5 м<sup>3</sup>/ч се отделя за захранване на серпентината на предвидения 300 л бойлер за БГВ.

Необходимите водни количества са:

➤ Питейно-битово водно количество за санитарно-битовите нужди - 1,25 л/сек.

➤ За противопожарни нужди

- За външно пожарогасене – от уличната водопроводна мрежа.

- За вътрешно пожарогасене – не се изисква, съгласно чл. 193 (1), т. 8 от Наредба

Из-1971

**Ел** - *Електро инсталацията* ще се изгради наново – осъвременяване на цялата ел. инсталация на сградата, нова осветителна система за вътрешно и външно осветление.

При извършването на ремонта на детската градина няма да се извършват изкопни работи, съответно няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Сградата на училище "Хр. Смирненски" е ситуирана в имот УПИ V-Училище, кв. 12А, с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазаржик.

Входът за имота е откъм граничещата на югоизток улица „13-та“.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при реализацията на ИП са:

- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за ел. и В и К тръбопроводи;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

При експлоатацията на ИП не се използват природни ресурси, поливането на зелените площи ще се извършва от специализирани хидранти.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране от дейността на приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

С реализацията на проекта не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха. Съществуващата отоплителна инсталация на твърдо гориво ще бъде подменена и оптимизирана с нова, енергоефективна – минерална вода.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Събирането и третирането на отпадъците, които се очаква да се формират по време на *строителството* ще се организира в съответствие със специализираната нормативна уредба.

*Експлоатацията и реализирането* на ИП не води до натрупване на производствени и опасни отпадъци и не е свързано с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води.

Отрицателните въздействия по време на строителството се определят като временни и краткотрайни.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

В имота има изградена съществуваща дворна канализация. В нея ще заустват отпадъчните води от сградата. Не се очаква формиране на нови отпадъчни води. Предвижданият ремонт се отнася само за вътрешната В и К мрежа – санитарни възли, тоалетни. Отработената минерална вода от техническото помещение се отвежда с тръби Ø110 към попивен кладенец разположен в имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката на детската градина.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

#### **Прилагам:**

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

\*Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5  
от Закона за защита на личните данни.

Дата: 11.02.2019 г.

Уведомител:

инж. Явор Митев  
зам. кмет на Община Септември  
(подпис)