

Симеонов
*Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5
от Закона за защита на личните данни.

едбата за ОВОС

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ	
п. код 4180	
Регистрационен индекс и дата	
9400-186	02.05.2019г.
Срещ за изпълнение	

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От **РАЙНА ИВАНОВА ИВАНОВА**
с.Симеоновец, община Септември, ул."Първа" № 25
GSM 0887 430 007

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

Пълен пощенски адрес: **област Пазарджик, община Септември,**
с. Симеоновец, ул."Първа", № 25

Телефон, факс и e-mail: . GSM 0887 430 007.....

Лице за контакти: **Райна Иванова Иванова**.....

УВАЖАЕМИ Г-Н РАЧЕВ,

Уведомявам Ви, в качеството си на собственик на поземлен имот № 004043, землище на с. Симеоновец, община Септември за следното инвестиционно предложение:

„Разширение на дейността - автосервиз, автосалон, търговия и услуги с изграждане на площадка за събиране, съхраняване и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства” в УПИ VII – 43 с площ 6,304 дка, местност „Тус тепе” по КВС на землище с. Симеоновец с ЕКАТТЕ 66439, община Септември.....

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на

производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение обхваща дейности по събиране, съхраняване и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства – ИУМПС и продажба на авточасти втора употреба.

Инвестиционното предложение ще се реализира на площадка, обхващаща поземлен имот № 004043, собственост на възложителя. Имотът е урегулиран, като е образуван УПИ VII-43 „Автосервиз, автосалон, търговия и услуги” със следните характеристики :

- Устройствена зона – Предимно производствена;
- Плътност (процент) на застрояване (П застр.) - 80 %;
- Минимално озеленяване (П озел.) – 20%;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – 2,0.

Предвидена е застрояка с височина до 10 м, нискоетажно свободно застрояване. ПУП – ПРЗ за ПИ № 004043 е одобрен със Заповед № 39 от 29.06.2016 год. на Кмета на община Септември, влязла в сила на 12.08.2016 год.

Имотът се намира в землището на с. Симеоновец, община Септември, при граници и съседи:

ПИ № 000016 – път III клас на държавата;

ПИ № 004044 – нива на Георги Георгиев и др.;

ПИ № 004042 – нива на насл. на Спас Пенев;

ПИ № 000034 – жил. територия на Община Септември;

ПИ № 000037 – жил. територия на Община Септември;

ПИ № 004163 – полски път на община Септември.

С инвестиционното предложение се цели разширяване на дейностите в урегулирания поземлен имот VII – 43, квартал 4 , местност „Тус тепе”-землище на с.Симеоновец на площ от 6,304 дка, като се реализира площадка за събиране, съхраняване и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

На площадката за разкомплектоване ще се приемат, съхраняват и разкомплектоват излезли от употреба моторни превозни средства, както и търговия с годните за употреба авточасти. Всички дейности ще се извършват ръчно.

Операциите, които ще се извършват са:

1.2.2. Операции по отделяне на опасни материали и компоненти от ИУМПС:

- а) отделяне на оловните акумулатори и резервоари за втечени газове;
- б) отделяне или неутрализиране на потенциално експлозивни компоненти (в т. ч. въздушни възглавници);
- в) отстраняване, разделно събиране и съхраняване на горива, смазочни масла, масла от предавателни кутии и трансмисионни масла, хидравлични масла, охлаждащи течности, антифриз, спирачни течности, течности от климатични инсталации и всички други течности, съдържащи се в излезлите от употреба МПС, освен ако са необходими за повторната употреба на съответните части;
- г) премахване, доколкото е възможно, на всички компоненти, идентифицирани като съдържащи живак.

1.2.3. Операции по отделяне на материали и компоненти с цел улесняване на рециклирането им:

- а) отделяне на катализаторите и маслените филтри;
- б) отделяне на металните компоненти, съдържащи мед, алуминий и магнезий, ако тези метали не са отделени в процеса на рязане
- в) отделяне на гумите и големите пластмасови компоненти (брони, арматурни табла, резервоари за течности и т.н.), ако тези материали не са отделени в процеса на рязане (шредиране), така че да могат да бъдат ефективно рециклирани като материали;
- г) отделяне на стъклата.

1.2.4. Операциите по съхраняване се извършват по начин, предотвратяващ увреждане на резервоарите, съдържащи течности, или на компонентите, подлежащи на оползотворяване и използване като резервни части.

1.2.5 Максималният брой ИУМПС, които ще се съхраняват и разкомплектуват се предвижда да са до 500 бр./годишно.

1.2.6. На площадката ще се обособят следните функционални зони:

- зона за приемане на ИУМПС с контролно-пропускателен пункт;
- основна зона, върху която се осъществява основната дейност по разкомплектоване;

- зона за съхранение на ИУМПС без течности и други опасни компоненти;
- складова зона за съхраняване на части и материали от разкомплектоването, снабдена с подходящи съдове и покрити площи;
- зона за търговия с части втора употреба;
- обслужваща (административно-битова) зона.

За обслужване на имота ще се използва път III - 8402 „ Варвара –Септември”, представляващ ПИ 000016 по КВС на землище с. Симеоновец. Пътната връзка е в северния край на имот № 004043 при км 4+530 – Дясно. В този участък третокласният път е с едно платно за движение с ширина 6,50 м в права и банкети 2x1,00м. Между имота и третокласният път се намира вело алея с ширина 2,00м. Ширината на вход/изход на имота е 6,0 м, което е достатъчно за реализиране на предвиденото инвестиционно намерение като разширение на настоящата дейност. Площадката е оградена, с поставена трайна настилка, осигуряваща екологосъобразно извършване на предвидените дейности.

Реализацията на инвестиционното предложение ще е съобразено със следните ограничения:

- *Електропровод 20 kV.* На 10 м от двете страни страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения, и да се засажда висока растителност;
- *Главна водопроводна мрежа.* Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки, както и трайни насаждения.

Дейностите по разкомплектоване на излезли от употреба превозни средства не са свързани с формиране на производствени отпадъчни води, отпадъчни газови емисии и неприятни миризми. Не се предвижда измиване на автомобили и двигатели. Формират се само битово-фекални отпадъчни води. В района няма изградена канализационна система. Отпадъчните води ще се отвеждат до локално пречиствателно съоръжение с подходящ капацитет и водоплътна изгребна яма след него. Не се предвижда заустване във водоприемник.

От дейността ще се формират отпадъци, които се класифицират по реда на Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците.

Не се налага строителство, реконструкция или разширение на пътната инфраструктура. За обслужване на площадката ще се използва реализираната отбивка от републикански път III клас, граничащ с имота.

Площта, върху която се предвижда разширението на дейността чрез осъществяване на инвестиционното намерение е 6,304 дка. Годишно ще се разкомплектоват до 500 излезли от употреба автомобили.

Не се предвижда извършване на изкопни работи, както и използване на взривни материали и извършване на взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности. Съгласно действащите устройствени планове в община Септември, включително в с. Симеоновец и на Общия устройствен план на общината не противоречат на предлаганото инвестиционно предложение и дейностите, които ще се извършват в урегулираните поземлени имоти в местността „Тус тепе”, землище на с. Симеоновец, ЕКАТТЕ 66439.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Населено място: с.Симеоновец.....

ЕКАТТЕ..66439.....

Община: Септември.....

Квартал: 4, Местност „Тус тепе”.....

Поземлен имот: № 004043, съставляващ УПИ VII – 43, площ 6,304 дка.....

Собственост : нотариален акт № 1 от 15.09.2014 год., том II, рег.№ 2458,
нот.дело 184/2014 год .

Близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство:

- Не е в близост и не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство.

Трансгранично въздействие: няма трансгранично въздействие

Промяна на съществуващата пътна инфраструктура:

- Има добра пътна инфраструктура и не се налага строителство на пътища за достъп и обслужване на имота.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 004043, местност „Тус тепе” по КВС на землище на с. Симеоновец, община Септември. Имотът е собственост на Райна Иванова Иванова – нотариален акт № 1 от 15.09.2014 год., том II, рег.№ 2458, нот.дело 184/2014 год., която е възложител на инвестиционното предложение.

Реализацията на ИП няма да доведе до замърсяване и дискомфорт в околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда. Реализирането на проекта няма пряко или косвено да засегне елементи от НЕМ, тъй като е извън територията на защитени зони и защитени територии, както и на местообитания на приоритетни бозайници, птици, растителни видове и хабитати.

С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат елементи на Националната екологична мрежа

Защитени зони от Natura 2000 на територията на Община Септември са:

Код на защитена зона	Име на защитена зона	Тип на защитена зона
<u>BG0000304</u>	Голак	Защитена зона по директивата за местообитанията
<u>BG0000578</u>	Река Марица	Защитена зона по директивата за местообитанията
<u>BG0002069</u>	Рибарници Звъничево	Защитена зона по директивата за птиците

BG0001386	Яденица	Защитена зона по директивата за местообитанията
-----------	---------	---

Площадката на ИП **не попада** в границите на защитени зони от *Националната екологична мрежа (НЕМ) „НАТУРА 2000“* съгласно Закона за биологичното разнообразие и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до:

- пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони в мрежата „Натура 2000“;
- няма да доведат до нарушаване целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежа „Натура 2000“;
- няма да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от „Натура 2000“.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от подземни и/или повърхностни водоизточници. Водоснабдяването ще се осъществи от ВиК мрежата на територията на община Септември посредством охранващ водопровод, разположен в обхвата на път III – 8402 „Варавара-Септември” от км. 4+622 дясно до км. 4+530 дясно с диаметър 90 мм.

.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Предвидените дейности не са свързани с формиране на вещества, които ще бъдат емитирани от дейността и е възможен контакт с води – повърхностни и/или подземни. От ръчното разкомплектоване на ИУМПС, предмет на инвестиционното

предложение не се очакват вещества, емитирани от дейността с опасни свойства, които могат да осъществят контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предвидените дейности не са свързани с формиране на отпадъчни газови емисии и неприятни миризми. Не се очаква образуване и отделяне на отпадъчни газови емисии и неприятни миризми.

.....

...

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

От разкомплектоването се очакват следните по вид и свойства отпадъци:

№	Отпадък	Свойства
1	2	3
1	Отпадъчни хидравлични масла	опасни
2	Отработени смазочни масла	опасни
3	Излязли от употреба гуми	неопасни
4	Маслени филтри	опасни
5	Спирачни накладки	опасни
6	Спирачни течности	опасни
7	Антифризни течности	опасни
8	Черни метали	неопасни
9	Цветни метали	неопасни
10	Пластмаси	неопасни
11	Стъкло	неопасни
12	ИУЕЕО	неопасни

13	ИУМПС без течности	неопасни
14	Оловни акумулаторни батерии	опасни
15	Омаслени части	опасни
16	Битови отпадъци	неопасни

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Предвидените дейности не са свързани с формиране на производствени отпадъчни води. Не се предвижда измиване или друго почистване на отпадъците от ИУМПС и части от тях, което да формира производствени отпадъчни води.

От персонала и клиентите ще се формират битови отпадъчни води в количества до 0,35 куб.м./ден, за които ще се изгради септична яма, водоплътна и с обем, определен с проекто-сметната документация. Не се налага заустване във воден обект.

.....
.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Предвидените дейности не са свързани с използване, формиране или съхраняване на опасни химични вещества. На площадката няма налични количества опасни химични вещества от предишна дейност, както и такива, които ще се използват за реализацията и при експлоатацията на новото инвестиционно предложение.

.....
....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
...

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомявателя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- нотариален акт № 1 от 15.09.2014 год., том II, рег.№ 2458, нот.дело 184/2014 год .;

- решение № РД -10-3/22.03.2017 год. на Комисията по чл.17, ал.1,т1. от ЗОЗЗ;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.:

- влязъл в сила ПУП – ПРЗ за УПИ VII – 43, местност „Тус тепе”,землище на с. Симеоновец, община Септември;

4. Електронен носител – 1 бр.

~ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

~ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:

Уведомител:

[Handwritten signature]
*Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5
от Закона за защита на личните данни.
[Handwritten initials]

Иван В. Филипов