

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

### I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство идентификационен номер на юридическото лице.

„Карабунар ленд“ ООД

ЕИК 131230045

гр. София

управител: Заличено на основание чл. 5, параграф 1,  
буква „в“ от Регламент /ЕС/ 2016/679

2. Пълен пощенски адрес

1839 гр. София, Ботев

Заличено на основание чл. 5, параграф 1,  
буква „в“ от Регламент /ЕС/ 2016/679

3. Телефон, факс и e-mail

Заличено на основание чл. 5, параграф 1,  
буква „в“ от Регламент /ЕС/ 2016/679

Заличено на основание чл. 5, параграф 1,  
буква „в“ от Регламент /ЕС/ 2016/679

### II. Резюме на инвестиционното предложение.

#### 1. Характеристика на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение е свързано с разширяване на вече съществуваща система за капково напояване на имоти, намиращи се в землището на село Карабунар, ЕКАТТЕ 36172, община Септември. Бъдещото разширяване обхваща поземлени имоти от масив 20 в местност „Шаровица“ и масив 10 и 13 в местност „Рида“. Имотите са собственост на възложителя.

Инвестиционното предложение е предназначено за изграждане на хидромелиоративно съоръжение – система за капково напояване на лозово насаждение. Има за цел да осъществи напояване на насаждението през топлия период на годината.

Като основен водоизточник за захранване на напоителната система с вода ще се използва главен водопровод „ГВ-6“ на „Напоителни системи“ ЕАД в землището на село Карабунар.

При изграждане на системата за капково напояване се предвижда механизирано изкопаване на канали за полагане на транспортни (магистрални) тръбопроводи с максимални размери с ширина 0.40 м, дълбочина – 0.80 м. При изкопаването хумусният слой се запазва и отново се разстила по трасето на тръбопроводите.

Инвестиционното предложение представлява разширение на съществуваща система за напояване на обекта.

Изготвеният проект ще бъде предложен за финансиране по европейска програма „Преструктуриране и конверсия на винени лозя“ и със собствени средства.

#### 2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Върху имотите от масив 10 в местността „Рида“ с номера , както следва: №№ 36172.10.2, 36172.10.6, 36172.10.7, 36172.10.16, 36172.10.19, 36172.10.22, 36172.10.29, 36172.10.30, 36172.10.38, 36172.10.39, 36172.10.40, 36172.10.41, 36172.10.42, 36172.10.43, 36172.10.48, 36172.10.49, 36172.10.50, 36172.10.52, 36172.10.53, 36172.10.54, 36172.10.56, 36172.10.63, 36172.10.65, 36172.10.66, (площ – 89,128 декара) ; имотите от масив 13 в местността „Рида“ с номера , както следва: №№ 36172.13.3, 36172.13.5, 36172.13.7, 36172.13.8, 36172.13.16, 36172.13.18, 36172.13.19,

36172.13.20, 36172.13.21, 36172.13.22, 36172.13.23, 36172.13.26, 36172.13.27, 36172.13.28 (площ – 73,347 декара) ; имотите от масив 20 в местността „Шаровица“ с номера, както следва: №№ 36172.20.15 и 36172.20.27 (площ – 8,756 декара) ще се разширява системата за капково напояване . Общата площ на горепосочените имоти е 171,2 дка . Земи извън границите на посочените имоти няма да бъдат засегнати, нито по време на изграждане на системата за капково напояване, нито по време на експлоатацията.

### **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Изграждането на напоителна система от капково напояване включва:

- изкоп на канали, по които ще се положат тръбопроводите
- полагане на ПВЦ транспортни тръбопроводи с ф 110 и ф 90 мм
- полагане на ПВЦ разпределителни тръбопроводи с ф 40, ф 50 и ф 63 мм
- поставяне на ПЕ капкови маркучи с капкообразуватели по дължина на редовете на насаждението и по дължина на специално монтирана телена конструкция

След изграждането на напоителна система от капково напояване се очаква ефективно отглеждане на растенията при минимален разход на вода. Водното количество постъпващо за всяка ат поливните батерии ще бъде в интервала от 5.83 до 9.16 л/сек. От насаждението се очаква получаване на ежегодна продукция от 110 т грозде.

### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Местоположението на земеделските земи, на които ще се изгради системата за капково напояване не налага изграждане на нова или промяната на съществуваща пътна инфраструктура.

### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Дейностите за реализацията на инвестиционното предложение включват:

- издаване на документ за въздействие на проекта върху околната среда
- проектиране на системата за капково напояване
- съгласуване на проекта с „Напоителни системи“ ЕАД клон Тополница

### **6. Предлагани методи за строителство.**

Изграждането на системата за капково напояване ще се извърши на един етап за период от три месеца. Напоителната система за капково напояване ще се проектира и монтира по съвременни технологии. Всички монтажни дейности ще се извършат в границите на имотите собственост на дружеството.

### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Неоходимостта от напояване на лозовото насаждение се определя от съществуващите природни условия в района. Водообезпечението на растежните процеси на растенията не е гарантирано при съществуващите климатични условия. Средната годишна сума на валежите в района е 500 мм/кв.м и не е достатъчна за осигуряване на необходимата за развитието на лозата влага. Валежната сума през вегетационния период на лозата / 1 април - 30 септември / има средна стойност 250 мм при установена необходимост от 400-500 мм. Недостатъчното количество на валежната сума, особено през вегетационния период на лозата, в съчетание с високи температури и понижената влагозапасеност на почвата през топлия период на годината, определят съществуващите природни условия като неблагоприятни по отношение на нормалното развитие на лозата и качеството на произведената

продукция. Посочените условия определят необходимостта от напояване на насаждението, с оглед гарантиране на нормално развитие на растенията и получаване на продукция от грозде, отговаряща на технологичните изисквания за производство на качествени вина.

Изграждането на напоителна система от капково напояване има следните предимства:

- » ефективно отглеждане на насаждението при минимален разход на вода;
- » въвеждане на най-съвременен метод за напояване в лозята
- » ниска енергоемкост на напояването
- » получаване на относително постоянни в качествено и количествено отношение добиви от винено грозде за всяка стопанска година
- » дълготрайно експлоатиране на насаждението и системата

#### **8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа.**

Земеделската земя за изграждане на инвестиционното предложение се разполага в имоти с №№ 36172.10.2, 36172.10.6, 36172.10.7, 36172.10.16, 36172.10.19, 36172.10.22, 36172.10.29, 36172.10.30, 36172.10.38, 36172.10.39, 36172.10.40, 36172.10.41, 36172.10.42, 36172.10.43, 36172.10.48, 36172.10.49, 36172.10.50, 36172.10.52, 36172.10.53, 36172.10.54, 36172.10.56, 36172.10.63, 36172.10.65, 36172.10.66, (площ – 89,128 декара) ; 36172.13.3, 36172.13.5, 36172.13.7, 36172.13.8, 36172.13.16, 36172.13.18, 36172.13.19, 36172.13.20, 36172.13.21, 36172.13.22, 36172.13.23, 36172.13.26, 36172.13.27, 36172.13.28 (площ – 73,347 декара) ; 36172.20.15 и 36172.20.27 (площ – 8,756 декара) Общата площ на горепосочените имоти е 171,2 дка . Ситуирана е в землището на село Карабунар, община Септември по плана за земеразделяне на землището. Начина на трайно ползване към настоящия момент е лозя за имотите от масиви 10 и 13 , а за имотите от масив 20 - ниви

За доказване на границите на имотите са приложени скици, издадени от съответната общинска служба.

Скици на имотите са на разположение с информационното предложение подадено към РИОСВ гр. Пазарджик.

Имотите по настоящото инвестиционно предложение не попадат в границите на защитени зони.

#### **9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение**

Границите на имотите, на които е организирано насаждението и полето за напояване, са посочени в представените скици. Инвестиционното предложение е приспособимо към околните терени.

#### **10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно – битово водоснабдяване и около източниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;** **Национална екологична мрежа.**

Инвестиционното предложение не засяга чувствителни територии, в т.ч. Чувствителни зони, уязвими зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около източници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др. Насаждението не е в зоната на Национална екологична мрежа. В района, в който ще се разположи инвестиционното предложение няма богато биологично разнообразие. На

територията на инвестиционното предложение и в близост до него няма данни за наличие на находища или местообитания на редки и защитени растителни и животински видове.

В близост до терена за изграждане на капковото напояване няма обекти, защитени от конвенции или закони, поради тяхната екологична, природна, културна или други ценности.

Няма местности и обекти с историческо и културно значение, намиращи се на територията и в близост до нея, които могат да бъдат засегнати от дейността. На територията на обекта няма санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване. Ограничения по отношение на земеползването в този смисъл не са отразени в приложените скици на имотите. В близост до терена няма жилищни сгради, обекти за временно настаняване, места за отдих, обекти за производство на храни и други обекти, подлежащи на здравна защита.

#### **11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Описаните по-горе дейности не се предвиждат за изпълнение в инвестиционното предложение.

#### **12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Община Септември е уведомена за инвестиционното предложение.

Обява за инвестиционното предложение е публикувано във вестник.

Няма необходимост от други разрешителни свързани с инвестиционното предложение.

### **III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по – конкретно:**

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне и да внесе промени в съществуващите и действащи планове за устройство на територията.

Територията на инвестиционното предложение е бедна на природни ресурси. Не се обхващат географски райони, включващи:

- мочурища, крайречни области, речни устия;
- крайбрежни зони и морска околна среда;
- планински и горски райони;
- територии, защитени със закон;
- ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност
- територии, зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

### **IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

- 1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, почвата, земните недра,**

**ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Проектът на предвиденото инвестиционно предложение ще бъде изготвен така, че да осигури минимално и незначително въздействие върху хората и околната среда. Не се очаква въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници- шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми. По отношение на земите, върху които ще се извърши строителството няма да бъде допуснато развитие на ерозионни процеси. Върху почвата и земните недра не се очаква отрицателно въздействие. След реализацията и при експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване на прилежащи терени извън границата на имотите.

Обектът няма да бъде източник на значими емисии във въздуха и водите.

Шумовите емисии от двигателите на машините по време на изграждането на инвестиционното предложение са незначителни.

Въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите не се очаква.

Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух в района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

## **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение**

Инвестиционното предложение няма да окаже вредно влияние върху елементи от Националната екологична мрежа. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква:

- влошаване качеството на приоритетните местообитания за опазване растителни и животински видове
- замърсяване на местообитания по време на строителството и експлоатацията на обекта
- значително безпокойство на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона, в резултат от строителните работи по изграждането и експлоатацията.
- влошаване на благоприятния природозащитен статус на видове и техните местообитания, които са предмет и цел на опазване на защитена зона.

## **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия**

Не се очакват последици, които да предполагат риск от аварии и бедствия.

## **4. Вид и естество на въздействието ( пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно – и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)**

Въздействието на обекта върху околната среда ще бъде дълготрайно , но незначително. Като временно и краткотрайно може да се определи въздействието при изграждане на инвестиционното предложение.

## **5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село,**

курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато и др.)

Територията на инвестиционното предложение се намира извън строителните граници на село Карабунар, община Септември, област Пазарджик и ще се осъществява на определена площ. Няма да засегне населението. Обхватът на въздействие е локален – само в рамките на обекта.

#### **6.Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието**

Не се очаква вероятност на поява на въздействието.

#### **7.Очаквано настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието**

Реализацията и в последствие експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху регенеративната способност на природните ресурси в района. Компонентите на околната среда в района не са подложени на въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

Въздействието върху подземните води ще бъде пряко, краткотрайно и временно в рамките на ежегодния поливен сезон, поради което не се очаква негативно въздействие на водите в района на инвестиционното предложение.

Въздействието на обекта по време на конверсията на лозовите насаждения и изграждане на капковото напояване при реализацията на инвестиционното предложение върху околната среда ще е следното:

- Пряко като въздействие;
- Незначително като ефект;
- Краткотрайно по време;
- Временно като продължителност;
- Локално като обхват за околната среда;
- Без кумулативен ефект.

Съгласно приетите критерии, въздействието на обекта върху околната среда при експлоатацията ще е следното:

- Пряко като въздействие;
- Незначително като ефект;

#### **8.Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения**

Инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени или съществуващи инвестиционни предложения.

#### **9.Възможността за ефективно намаляване на въздействията**

С цел ефективно намаляване на въздействията предлагаме различни възможности и алтернативи:

Нулева алтернатива е възможността да не се осъществи дейността, предвидена с инвестиционното предложение. Нулевата алтернатива по принцип може да бъде изпълнена от гледна точка на опазване компонентите на околната среда от замърсяване и увреждане.

От описаното по-горе става ясно, че реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху компонентите на околната среда и няма да доведе до замърсяването или увреждането им, поради което в случая не се препоръчва да бъде изпълнена нулева алтернатива.

Изборът на технологията е направен след проучване на различните методи за напояване (мелиорация). Днес най-често срещаните автоматични напоителни системи, използвани за поливане на лозови насаждения са капковите системи. Капковите системи позволяват на водата да се придвижи в малки количества на тънки струйки по пластмасовите тръби. Те са удобни за райони с малко вода и позволяват дори и при ветровити условия водата да се придвижи по тръбите. Има много автоматични системи за капково напояване, като например капковата тръба, която може да има сезонна или многосезонна продължителност на употреба. Тези напоителни системи спестяват около 1/3 до 1/2 от количеството вода, изразходвано със системите за пръсково напояване.

Други системи се състоят от основна мрежа, задвижвана от устройство с моторна помпа, която после се разклонява в мрежа от странично разположени гумени или пластмасови тръби.

Съгласно изходните данни и направените анализи, няма други варианти за технология, които да удовлетворяват изискванията на възложителя освен капковата. Капковото напояване е най-съвременният и ефикасен начин за напояване на трайните насаждения. Освен, че с него най-добре се задоволява оптималната нужда на растенията от вода, то е и най-икономичният начин.

Освен това, капковото напояване позволява да се прилага и вегетационно хранене с торове, които се разтварят. Не на последно място с напояването по капков път най-добре се регулира температурният режим както в зоната на корените, така и под лозовите насаждения.

В близко съседство няма обекти, подлежащи на защита, върху които разглежданото ИП може да повлияе негативно.

## **10. Трансграничен характер на въздействието**

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансграничен характер на въздействие

## **11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве**

С цел намаляване на негативно въздействие върху околната среда може да се предприемат следните мерки :

### **Атмосферен въздух**

- да не се допуска да работят земеделски машини и МПС с неизправни двигатели с вътрешно горене;

- местата за временно съхранение на насипни материали и строителни отпадъци при сухо и ветровито време да се омократ (оросяват) или да се покриват, за да се намаляват неорганизираните емисии на прах;
- местата за временно складиране на насипни материали и строителни отпадъци съевременно да се почистват след оползотворяването и извозването им;
- омокряне (оросяване) на временните транспортни подходи без твърда настилка.

### **Шум**

- транспортът по доставките на различните материали и оборудване да става само по определеното обходно трасе извън населените места;
- 
- строително-монтажните дейности и транспортирането на материалите и конструктивните елементи да се извършват само през дневния период;
- да не се допуска работа на строителна и транспортна техника на празен ход;

### **Отпадъци**

Образуваните отпадъци да се събират разделно и съхраняват на временни площадки до:

- извозване на строителните отпадъци на депо и по маршрут, определени от общината;
- събиране на твърдите битови отпадъци в метален контейнер и извозването им на организирано депо за ТБО, съгласно утвърдена схема от общината;
- образуваните опасни отпадъци да се извозват съевременно до базата на строителя и предават на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл.35 на ЗУО.

Необходимо е изпълнителят да изготви точни указания за мястото за временен престой на земеделска техника и местата за временно складиране на строителните материали, образуваните отпадъци и изкопаните земно-скални маси в границите на определена площадка.

### **Почви**

- Съхраняване на отнетия хумусен слой и оползотворяването му като повърхностен слой при обратното насипване на част от земните маси върху фундаментите; - Да не се допуска отгъпване и замърсяване на съседни на инвестиционното предложение терени; - Да не се допуска замърсяване на почвата с гориво-смазочни материали от земеделската и монтажна техника;
- Да се извършат рекултивационни мероприятия на терените, в случай на необходимост;

### **Културно и историческо наследство**

В района на инвестиционното предложение няма обекти на културно историческото наследство

## **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение**

Ще се осигури обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като се постави съобщение на интернет – страницата на РИОСВ-ПАЗАРДЖИК или по друг начин за най – малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересовани лица. Копие на информацията по Приложение № 2 , както и на искането по чл.6, ал.1 ще бъдат предоставени на електронен носител на Община Септември и Кметство Карабунар.