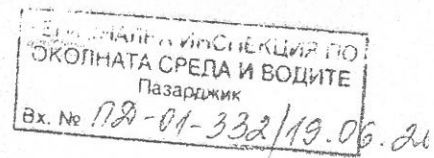


ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От „Карабунар ленд“ ООД

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

гр. София, Ботевградско шосе № 459, ЕИК

/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: ГР. София, Община Столична, р-н Кремиковци, п.к. 1839, Ботевградско

Заличено на основание чл. 5, параграф 1,
буква „в“ от Регламент /ЕС/ 2016/679

Телефон, факс и e-mail: моб. _____, факс 02 8921333,

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител – Стоян Желев

Лице за контакти: Венцислав Кендеров

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че „Карабунар ленд“ ООД

има следното инвестиционно предложение: разширяване на съществуваща система за капково напояване

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив и др.:

Изградена е система за капково напояване на съществуващи лозя на обща площ от 140 дка в землището на с. Карабунар, общ. Септември и землището на с. Виноградец, общ. Септември. Издадени са решения на РИОСВ-ПАЗАРДЖИК, както следва: решение № ПК-28-ПР/ 2014 г. и решение № ПК-31-ПР/2014 г. Изградената система е надземна, като маркучите са закрепени за носещия тел на лозовата конструкция. Вода се използва от съществуващ водопровод на „Напоителни системи“ ЕАД София.

Настоящото предложение е свързано с разширяване на вече изградената система за капково напояване без увеличение на дебита на водите, съгласно сключен договор с „Напоителни системи“ ЕАД с изх. № 474/10.03.2014 г. и без изграждане на нови сондажи.

2. Цел и предмет на инвестиционното предложение- производство, жилищно, пътно и др. строителство: целта на капковото напояване е производствена – напояване на лозя.
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение: инвестиционното намерение няма връзка с с други устройствени планове или дейности
4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Системата за капково напояване ще се създаде в землището на с. Карабунар, общ. Септември, местност „Шаровица“ , в Масив 20 както и в Местност „Рида“ . Масиви 10 и 13 в имоти , собственост на „Карабунар ленд“ ООД. В близост няма защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Няма да се изгражда нова или променя съществуваща пътна инфраструктура.

5. Необходимост от нова инфраструктура- пътна, електроснабдяване, ВиК, в т.ч. схеми и географски координати на трасетата: НЕ е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура.
6. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови): единствено повърхностни води в количества до 40м.куб/ден
7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: НЕ се очаква генериране на отпадъци по време на експлоатацията на инвестиционното намерение
8. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение: .Края на 2021 г.
9. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др. Не се формират отпадъчни води от експлоатацията на ИН
10. Засегнати защитени зони от Националната екологична мрежа /НАТУРА 2000: няма засегнати зони и територии.
11. Орган, отговорен за одобряване на инвестиционното предложение: Изпълнителна агенция по лозата и виното и Държавен фонд земеделие.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

II. /не е задължително за потъване/

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /В случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Уведомлението за инвестиционното предложение в 1 екземпляр на хартиен носител и 2 екземпляра на електронен носител (диск).
2. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява), /съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003г., изм. и доп., ДВ, бр. 3 от 2006 г., посл. изм., ДВ бр. 94 от 30.11.2012г./.
3. Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, партида на имотите или координати на имотите под друга форма, в координатна система "1970 г."
4. Документ за собственост или документ, доказващ правото на възложител /съгласно §1, т. 20 от преходни и заключителни разпоредби на ЗООС/.
5. Други документи, по преценка на уведомятеля:
 - допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - картен материал или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта- предмет на инвестиционното предложение, снимки, партида на имота и др.

Отбелязване начина на получаване на изготвения административен акт/краен документ:

лично

по пощата

Дата: 19.06.2020

Уведомятел:.....

Заличено на основание чл. 5, параграф 1, буква „в“ от Регламент /ЕС/ 2016/679

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

2020 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Карабунар ленд“ ООД

гр. София, Ботевградско шосе № 459, ЕИК

Пълен пощенски адрес: „Карабунар ленд“ ООД, гр. София, Ботевградско шосе
Заличено на основание чл. 5, параграф 1,
буква „в“ от Регламент /ЕС/ 2016/679

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): моб.

, факс 02 8921333,

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Стоян Желев

Лице за контакти: Венцислав Кендеров

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Карабунар Ленд“ ООД

има следното инвестиционно предложение: разширяване на съществуваща система за капково напояване

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложение

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Изградена е система за капково напояване на съществуващи лозя на обща площ от 140 дка в землището на с. Карабунар, общ. Септември и землището на с. Виноградец, общ. Септември. Издадени са решения на РИОСВ-ПАЗАРДЖИК, както следва: решение № ПК-28-ПР/ 2014 г. и решение № ПК-31-ПР/2014 г. Изградената система е

надземна, като маркучите са закрепени за носещия тел на лозовата конструкция. Вода се използва от съществуващ водопровод на „Напоителни системи“ ЕАД София.

Настоящото предложение е свързано с разширяване на вече изградената система за капково напояване без увеличение на водите съгласно издадено разрешително за водовземане от „Напоителни системи“ ЕАД с изх. № 474/10.03.2014 г. и без изграждане на нови сондажи.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Целта на капковото напояване е производствена – напояване на лозя с винени сортове грозде. Общата използвана площ ще бъде 175 дка. Няма да се изгражда нова или променя съществуваща пътна инфраструктура. Водовземането ще бъде съобразено съгласно писмо с вх. № 474/10.03.2014 г на „Напоителни системи“ ЕАД клон Тополница

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: НЕ

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Системата за капково напояване ще се създаде в землището на с. Карабунар, общ. Септември, местност „Шаровица“, имоти с № 36172.10 и № 36172.13 собственост на „Карабунар ленд“ ООД. В близост няма защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Няма да се изгражда нова или променя съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване

на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови) : НЕ

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: НЕ

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: НЕ

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране: НЕ

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.): НЕ

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях): НЕ

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в

приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС. - да, обяви с вх.№ 2600-455/29.05.2020 и вх.№ 253/29.05.2020
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение; - скици на всички парцели
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
 - 3.3. писмо с вх. № 474/10.03.2014 г на „Напоителни системи“ ЕАД клон Тополница
4. Електронен носител – 1 бр.
5. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. - да
6. 0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор. - да

Дата: 22.06.2020

Уведомятел:

Заличено на основание чл. 5,
параграф 1, буква „В“ от Регламент
/ЕС/ 2016/679 (подпис)

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИОННО
ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА „КАРАБУНАР ЛЕНД“ООД ОТ 22.06.2020 г.**

Във връзка с предстоящо разширение на система за капково напояване се предвижда извършване на дейности, свързани с изкоп на канали за полагане на транспортни (магистрални) тръбопроводи – поставяне на ПВЦ – капкови маркучи . Предстои засаждане на нови лозови масиви – 171,2 дка, които ще обхванат следните парцели:

- от масив 010 – парцели с номера: 038,
039,040,041,042,043,053,054,056,063,065,066,002,006,007,016,019,022,,029,030,048,049,
050,052,053,
- от масив 013 – парцели с номера:
003,005,007,008,020,023,026,027,028,016,018,019,021,022

Площта на гореизброените парцели е 162,4 дка.

Върху площ от 8,8 дка , находяща се в масив 020 вече има изградена поливна система, затова там ще се извърши само засаждане, без изграждане на капкова система.

Дата: 23.06.2020
град Пазарджик

За „Карабунар Ленд“ООД:.....

Заличено на основание чл. 5, параграф 1,
буква „в“ от Регламент /ЕС/ 2016/679