

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Изм. № 57 29.09.2014

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ – ПАЗАРДЖИК

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО  
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
гр. Пазарджик  
Вх. № ПД-01-487/29.09.2014

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

от БИОФРУТА ЕООД  
гр.ПАЗАРДЖИК ул. "С" \*Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5  
от Закона за защита на личните данни. 888475415

(име, адрес и телефон за контакт)

гр.ПАЗАРДЖИК \*Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5  
от Закона за защита на личните данни.

(седалище)

Пълен пощенски адрес:  
област Пазарджик, община Пазарджик, гр. Пазарджик \*Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5  
ЕИК 112586440 от Закона за защита на личните данни.

Адрес на управление и адрес за кореспонденция : гр. Пазарджик 4400,  
\*Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5  
от Закона за защита на личните данни.

biofruta@eco-bg.com

\*Заличено на основание чл. 5,  
параграф 1, буква „в“ от Регламент  
/ЕС/ 2016/679.

Управител и лице за контакти - Д

УВАЖАЕМИ Г-Н Директор,

Уведомяваме Ви, че Биофрута ЕООД има следното инвестиционно предложение:

„Създаване на насаждения с ябълки в землището на с. Карабунар, община Септември, област Пазарджик, проектиране и изпълнение на система за капково напояване на насажденията, проектиране и изграждане на фотоволтаични съоръжения и закупуване на селскостопанска техника и инвентар“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Биофрута ЕООД е дружество занимаващо се с производство на биосертифицирана земеделска продукция. Като приложение към настоящето прилагам регистрацията на дружеството като земеделски производител, Справка за дейността през стопанската 2020г-2021г.

За своята дейност дружеството е изградило в собствени имоти и използва три тръбни сондажни кладенци със разрешителни от Басейнова дирекция „Източно беломорски район“ както следва :

- 31520277/23.11.2011г. в имот 36172.100.76
- 31520750/31.05.2017г. в имот 36172.114.017
- 31520808/08.05.2018г. в имот 36172.091.024

Като приложение към настоящето прилагам копия на трите разрешителни.

Инвестиционното намерение с което Биофрута ЕООД ще кандидатства и за финансово подпомагане за неговата реализация са насочени в следните посоки:

- Разширяване на производството на земеделското стопанство чрез създаване на нови насаждения от ябълки с площ от 160 декара.
- Проектиране и изграждане на капкова поливна инсталация на тези насаждения от ябълки.
- Проектиране и изграждане на фотоволтаични системи за хранене на помпите в сондажите.
- Закупуване на селскостопански машини и инвентар свързани с осъществяването на производството.

Създаването на насаждение ще бъде от най-новите селектирани сортове ябълки, предназначени за консервната индустрия за преработка в сок и концентрат, които ще бъдат използвани като естествен подсладител.

Отглеждането на ябълките е в съответствие с всички изисквания на биологичното производство. Начина на производство и продукцията на Биофрута ЕООД е сертифицирана и контролирана не само от местни контролни органи, а и от такива от Израел и Китай.

Предвидени за закупуване машини и инвентар към тях са съобразени с най-новите изисквания за екологосъобразно и щадящо природата земеделие.

Предвидените за изграждане капкови напоителни системи имат за цел съхраняване на природата и оптимално използване на природните ресурси при отглеждане на растенията.

Фотоволтаичните съоръжения ще се изградят в част от имотите в които са сондажите и ще се използват единствено за захранване на помпите, които са с мощност за 30 kW всяка и необходима площ.

Инвестиционното предложение е ново.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Ябълковите насаждения ще бъдат създадени на собствени площи в землището на село Карабунар, община Септември, област Пазарджик, в местностите „Горна и Долна Мирчовица“ и „Сулъовица“.

Проектните фотоволтаични инсталации ще бъдат изградени в парцелите до съществуващи тръбни кладенци както следва:

- Разрешително 31520277/23.11.2011г. в имот 36172.100.76  
Географски координати N 42°13'54.03" , E 24°09'27.1".
- Разрешително 31520750/31.05.2017г. в имот 36172.114.017  
Географски координати N 42°14'12.73" , E 24°09'15.50".
- Разрешително 31520808/08.05.2018г. в имот 36172.091.024  
Географски координати N 42°13'39.07" , E 24°10'02.86".

Новите ябълкови насаждения ще се засаждат ръчно на редове. Обработването на почвата вътре в редовете ще се осъществява механизирано – със многофункционални селскостопански машини с отклоняваща секция намаляващи броя на почвените обработки. В междуредията ще се поддържа тревостой.

Проектираната система за капково напояване ще осигурява съвременен мениджмънт при напояването на трайните насаждения. Системата се състои от:

- Капково напояване – еднакво подходящо както при подземен, така и при надземен монтаж. Капкообразувателя е самопочистващ се по време на работа, компенсаторен, , анти-дренаж, анти-сифон, с механична коренова бариера, с 4 различни дебита, вграден в дебелостенна тръба от първичен полиетилен, с UV гаранция 30 години и пълна гаранция 7 години.
- Главен контролен блок и филтърна група
- Тръбно мрежово оборудване и клапани.
- Трите помпени станции са с помпа и ел. табло.

На територията на инвестиционното намерение не се предвижда съхранението на каквито и да е било химични вещества и смеси.

Фотоволтаичните съоръжения ще се изградят в част от имотите в които са сондажите и ще се използват единствено за захранване на помпите, които са с мощност за 30 kW всяка и необходима площ

В тези съоръжения ще се монтират фотоволтаични панели от последно поколение за производство на електрическа енергия. Основните елементи към фотоволтаичните съоръжения са фотоволтаични модули, монтирани върху съответните рамки и инвенторите които преобразуват правият ток в променлив. Инсталациите ще бъдат изпълнени с високотехнологични продукти- модули, инвентори, конструкция, кабели и други, отговарящи на всички европейски стандарти за качество и сигурност.

За монтаж на модулите е предвидено да се използват рамки. Модулите се ориентират в посока юг под оптимален ъгъл, като се групират плътно един до друг.

Изграждането на описаните съоръжения ще стане без промяна на предназначението на имота, тъй като изграждането на съоръженията е пряко свързано с дейността на фирмата.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по

одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Инвестиционното предложение ще се реализира южно от с. Карабунар, община Септември, Област Пазарджик.

Всички имоти които ще се ползват и напояват земеделски култури са в землището на село Карабунар.

- Фотоволтаичните съоръжения ще заемат около 30-40 кв. м. и ще се изградят до наличните сондажи с разрешителни както следва:  
Разрешително 31520277/23.11.2011г. в имот 36172.100.76  
Географски координати N 42°13'54.03" , E 24°09'27.1".
- Разрешително 31520750/31.05.2017г. в имот 36172.114.017  
Географски координати N 42°14'12.73" , E 24°09'15.50".
- Разрешително 31520808/08.05.2018г. в имот 36172.091.024  
Географски координати N 42°13'39.07" , E 24°10'02.86".

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

С настоящето инвестиционно предложение не се предвижда добив на природни ресурси, с изключение на водата използвана за напояване съобразно дадените разрешителни от Басейнова дирекция Източнобеломорски район. Материалите необходими за реализацията му ще бъдат доставени в готов вид на място. Фотоволтаичните панели ще бъдат позиционирани под подходящ ъгъл ма металните конструкции, така че да има ослънчаване на почвата и незначително засенчване. Реализирането на инсталацията ще е свързано с незначителни

изкопно-насипни земни работи за полагане на подземни кабели и монтаж на технологичните съоръжения. Непосредствено след полагане ще се извърши обратна засипка и рекултивация на нарушените терени. Почвената и растителна покривка няма да претърпят дългосрочни и значителни изменения. Няма да бъде изменена структурата на ландшафта. Площадките на обектите са извън населениния район.

Същото се отнася и за капковата инсталация. Изкопно насипните земни работи за полагане на основните тръби и съоръжения ще са незначителни. Като впоследствие след полагане ще се извърши обратна засипка и рекултивация на нарушените терени.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда след реализация на проекта. Добиваните количества вода и използвани чрез капковата система възобновяем ресурс, подхранван от валежи.

Добиваната електроенергия е от екологичен и алтернативен енергоизточник.

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие биологичното разнообразие и неговите елементи и защитени територии на единични и групови паметници на културта, както и очаквано въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различни видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Площите които ще бъдат засадени с трайни насаждения от ябълки и проектните фотоволтаични съоръжения се намират на около 2000 метра югозападно от село Бошуля, 2300 метра южно от село Карабунар и 2400 метра северозападно от село Злокучене.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението от района. По време на самото изпълнение на инвестицията, здравния риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работна среда – шум, вибрации, прах. Определените въздействия са ограничени в периода на строителство и при среда на изпълнение, когато не се спазват изискванията и правилата за здравословни и безопасни условия на труд съгласно Наредба 2/2004г.

При експлоатацията във всички части на инвестиционното намерение не се очаква промяна на качеството на атмосферния въздух, т.е. няма да се определят вредности.

Инвестиционното предложение не крие рискове за почвено замърсяване на почвите или водите при точно изпълнение на проекта.

Характера на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на ландшафта, състава и характера на земните недра. . Очакваното въздействие : краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни последици върху компонентите на околната среда.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители, токсични или вредни вещества.

Насажденията се третират с органични торове и растително защитни препарати разрешени за биологично производство при спазване на всички изискуеми регламенти. Те са течни или водоразтворими.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Имотите обект на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитените зони от мрежата Natura 2000., съгласно закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии. Имотите отстоят на повече от 550 метра от най-близко разположената зона BG0000578 река Марица.

Изпълнението на фотоволтаичните съоръжения, ябълковите градини, капковата инсталация и селскостопанските машини и инвентар, няма вероятност да окаже отрицателно влияние и въздействие върху природните местообитания, дивата флора и фауна.

3. Вид на въздействието /пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткосрочно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/

Инвестиционното предложение ще бъде изпълнено в имоти собственост ма Биофрута ЕООД, след издаване на всички необходими разрешителни.

Очакваното въздействие ще бъде краткотрайно по време на изпълнение на дейностите.

4. Обхват на въздействието – географски район, засегнато население, населени места/ наименование, вид-град, село, курортно селище, брой жители и др./

Очакваното въздействие може да се оцени като с малък териториален обхват – на

територията на имотите по време на СМР.

5. Вероятност от поява на въздействие.

Няма.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Еднократно в продължение на 60 дни, в рамките на реализация на инвестицията.

7. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие на обекта върху компонентите на околната среда.

При изпълнение на СМР е необходимо да се предвиди разделно изземване, депониране и оползотворяване на хумусния слой при обратното насипване.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Предвид на географското разположение на имотите не се предполага трансграничен характер на въздействията.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители, токсични или вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Във фаза на експлоатация инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на опасни отпадъци, не е свързано с дейности отделящи замърсени води. Отпадъците, които се предвиждат са от производствено битов характер. Те ще се поставят в контейнер за смет, чието извозване се обслужва от поддържащата фирма за чистота в Община Септември.

Във връзка и с досегашната си дейност Биофрута ЕООД има действащи договори с Еко Бул Проект, Стийл Интер Трейд, Еко инвест и други за различни видове отпадъци с кодове:

20 03 01, 20 01 01, 19 12 04, 15 01 01,, 15 01 02, 15 02 02 , 16 01 17, 16 01 18, 19 12 02, 19 12 03, 02 01 04 и други.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Няма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се предвижда съхранение и наличност на опасни химични вещества .

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. документи за собственост. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на

посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 29.9.2021г.

Уведомител: .....

*(Handwritten signature)*  
**\*Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5  
от Закона за защита на личните данни.**



Имоти ,на които ще бъдат засадени ябълки

| имот № | идентификатор | Местност                   | площ дка |
|--------|---------------|----------------------------|----------|
| 099038 | 36172.99.38   | Долна сульовица            | 5,570    |
| 099024 | 36172.99.24   | Долна сульовица            | 1,937    |
| 099004 | 36172.99.4    | Долна сульовица            | 1,313    |
| 099012 | 36172.99.12   | Долна сульовица            | 6,932    |
| 099022 | 36172.99.22   | Долна сульовица            | 2,999    |
| 099014 | 36172.99.14   | Долна сульовица            | 7,000    |
| 099002 | 36172.99.2    | Долна сульовица            | 2,275    |
| 099025 | 36172.99.25   | Долна сульовица            | 4,627    |
| 099040 | 36172.99.40   | Долна сульовица            | 4,195    |
| 099016 | 36172.99.16   | Долна суловица             | 2,200    |
| 099017 | 36172.99.17   | Долна сульовица            | 1,800    |
| 099001 | 36172.99.1    | Долна сульовица            | 1,010    |
| 099023 | 36172.99.23   | Долна Сульовица            | 1,809    |
| 099003 | 36172.99.3    | Долна Сульовица            | 1,348    |
| 099039 | 36172.99.39   | Долна Сульовица            | 3,000    |
| 099013 | 36172.99.13   | Долна Сульовица            | 7,112    |
| 099041 | 36172.99.41   | Долна Сульовица            | 2,751    |
| 099015 | 36172.99.15   | Долна Сульовица            | 3,001    |
| 070049 | 36172.70.49   | Долна и горна<br>мирчовица | 2,346    |
| 070070 | 36172.70.70   | Долна и горна<br>мирчовица | 5,597    |
| 070068 | 36172.70.68   | Долна и горна<br>мирчовица | 4,500    |
| 070052 | 36172.70.52   | Долна и горна<br>мирчовица | 4,186    |
| 070086 | 36172.70.86   | Долна и горна<br>мирчовица | 4,962    |
| 070065 | 36172.70.65   | Долна и горна<br>мирчовица | 4,314    |
| 070048 | 36172.70.48   | Долна и горна<br>мирчовица | 1,601    |
| 070075 | 36172.70.75   | Долна и Горна<br>Мирчовица | 6,242    |
| 070073 | 36172.70.73   | Долна и Горна<br>Мирчовица | 5,789    |
| 071022 | 36172.71.22   | Долна и горна<br>мирчовица | 2,999    |
| 071015 | 36172.71.15   | Долна и горна<br>мирчовица | 6,000    |
| 071013 | 36172.71.13   | Долна и горна<br>мирчовица | 7,001    |

|        |             |                            |       |
|--------|-------------|----------------------------|-------|
| 071016 | 36172.71.16 | Долна и горна<br>мирчовица | 7,107 |
| 071017 | 36172.71.17 | Долна и горна<br>мирчовица | 2,640 |

|        |             |                            |       |
|--------|-------------|----------------------------|-------|
| 079011 | 36172.79.11 | Долна и Горна<br>Мирчовица | 7,641 |
| 079015 | 36172.79.15 | Долна и Горна<br>Мирчовица | 3,360 |

|        |              |                            |        |
|--------|--------------|----------------------------|--------|
| 078018 | 36172.78.18  | Долна и горна<br>мирчовица | 1,826  |
| 078202 | 36172.78.202 | Долна и горна<br>мирчовица | 1,000  |
| 078012 | 36172.78.12  | Долна и горна<br>мирчовица | 0,908  |
| 078015 | 36172.78.15  | Долна и Горна<br>Мирчовица | 3,228  |
| 078014 | 3672.78.14   | Долна и Горна<br>Мирчовица | 3,209  |
| 078005 | 36172.78.5   | Долна и Горна<br>Мирчовица | 12,861 |