

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Деспина 17“ ООД, ЕИК 131421219

гр. София, к-с Дружба, бл. 15

**Заличено на основание чл. 5,
параграф 1, буква „в“ от Регламент
/ЕС/ 2016/679.*

Пълен пощенски адрес гр. София, к-с

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Иванка Иванова Христова

Лице за контакти: **Милена С**

**Заличено на основание чл. 5,
параграф 1, буква „в“ от Регламент
/ЕС/ 2016/679.*

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Деспина 17“ ООД

има следното инвестиционно предложение: **Цех за съхранение, консервиране и търговия с плодове и зеленчуци в ПИ с идентификатор 10104.294.5, м. „Бузевици“ в землището на с. Варвара, общ. Септември.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение: Изграждане на нов обект: Цех за съхранение, консервиране и търговия с плодове и зеленчуци на територията на ПИ с индетификатор 10104.294.5, м. „Бузевици“, в землището на с. Варвара, общ. Септември.

.....

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В границите на ПИ с индетификатор 10104.294.5 в м. „Бузевици“ в землището на с. Варвара, общ. Септември, с площ от 13.182 дка. ще бъдат изградени: -
Метално хале на площ от около 1200 кв.м за съхранение на селскостопанска продукция. На около 250 кв. ще бъде изградена и двуетажна свободно стояща административна и търговска сграда в част от която ще се предвидят и помещения за персонала и офиси. На първият етаж ще се разположи търговски обект и ще се обособят помещения за персонала. Вторият етаж основно ще служи за офиси. Предвижда се направа на бетонова площадка с площ от около 1000 м2 за складиране на амбалаж. Около сградите и бетоновата площадка ще бъдат създадени зелени площи и ален.

На този етап от инвестиционното намерение не се предвижда производство на зеленчукови и плодови консерви.

Електроснабдяването на обекта ще бъде осъществено от съществуваща електрорзпределителна мрежа в регулацията на населеното място.

За водоснабдяване на имота ще бъде изградено водопроводно отклонение от уличната водопроводна мрежа на с. Варвара.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За имота има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед за одобряване № 45 от 29.09.2005. Издадено становище на РИОСВ с изх. № КД-19-0067/14.01.2006 г. и Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС- № ПК-127-ПР/2005.

.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни

проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с индетификатор 10104.294.5 се намира в м. "Бузевеци" по КК на с. Варвара общ. Септември на север в непосредствена близост до бившия завод за стоманени тръби и на около 1800 м от регулацията на с. Варвара. Пътния достъп до обекта ще се осъществява от полски път ПИ с индетификатор 10104.294.514 находящ се до южната граница на имота.

.....
5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основните ресурси, които ще се използват по време на строителството са: тухлена зидария, готов бетонов разтвор, дървен материал за кофражи, метални конструкции за укрепване и др. строителни материали

.....
6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При бъдещото строителство ще бъдат генерирани строителни отпадъци. Изкопните земни маси ще бъдат използвани за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяване на обекта. Строителни отпадъци, генерирани по време на строителството ще се депонират на определени за целта. Ще бъдат осигурени необходимите съдове – контейнери и кошчета за отпадъци, откъдето ще бъдат извозвани до депото за отпадъци

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна

станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води от обекта ще бъдат отвеждани в новоизградена водоплътна изгребна яма (отговаряща на техническите и санитарно хигиенни изисквания), изградена на територията на поземления имот.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:.....

(подпис)