

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
П. А. С. Д. 4490
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
32.00-6/25.01.2021

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Септември, обл. Пазарджик, ЕИК 000351825
представявана от Васка Йорданова Рачева – кмет на Община Септември,
гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски“ № 37А, тел. 03561/7777
(име, адрес и телефон за контакт)

Общ. Септември, гр. Септември
(седалище)

Пълен пощенски адрес: ПК 4490, област Пазарджик, Община Септември, гр. Септември,
ул. „Александър Стамболийски“ № 37А

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 03561/7777, municipality@septemvri.org

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Васка Йорданова Рачева –
кмет на Община Септември

Лице за контакти: Ива Дачева – Н-к отдел «УПОС» на Община Септември, 0895724236,
i.dacheva@septemvri.org

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Септември има следното инвестиционно предложение:
„Реализация на ПУП-ПП за трасе на общински път с начало път „PAZ1206
Септември-Ветрен“ до общински път (покрай „РЪОФИКС“) и трасе на канал,
успореден на пътя до напонтелен канал (поземлен имот с идентификатор
66264.11.390) в землището на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение (ИП) е за новоформиран имот за общинска пътна мрежа и хидромелиоративна инфраструктура в землищата на гр. Септември и гр. Ветрен.

ИП ще представлява ново пътно строителство за трасе на общински път с начало път РАЗ1206 Септември-Ветрен до общински път (покрай „РЪОФИКС“) и ново трасе на канал успореден на пътя до напоителен канал, намиращ се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 66264.11.390 в землището на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик.

За реализацията на ИП е проектиран Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП), изработен на основание Решение на кмета на Община Септември с № 69, взето с протокол № 06/30.01.2020 г., съгласно чл. 124 а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124 б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за промяна предназначението на имотите с цел определяне трасето на общинския местен път и канал извън границите на урбанизираната територия.

Целта на парцеларния план е промяна предназначението на земеделска земя и определяне на границите на територията, за която ще се извърши отчуждаване на имотите, през които ще се извършва преминаването на пътя и канала по КК и КР на гр. Септември.

Проектното трасе на общинския път ще е с дължина 472 м и засегнатата площ 4,992 дка, от които 2,376 дка собственост на обществени организации и 2,616 дка - общинска публична собственост.

Трасето на новопроектирания път започва от източната граница на общински път РАЗ1206 Септември-Ветрен - ПИ с ИД 66264.27.184 и в посока изток достига до местен път ПИ с ИД 6624.11.700, като изцяло обхваща полски път ПИ с ИД 66264.11.533 и части в северната част от имоти с ИД 66264.11.492 - пасище, частна собственост и ПИ с ИД 66264.11.544, 66264.11.541 - пасище, общинска собственост.

Проектното трасе на канала е с обща дължина 920 м. Общо засегнатата площ е 2,610 дка, от които 0,901 дка частна собственост и 1,709 дка общинска собственост.

Трасето на новопроектирания канал започва от южната граница на съществуващ канал ПИ с ИД 10820.13.672 в землището на гр. Ветрен, продължава на юг през три полски пътя, съответно поземлени имоти с ИД 10820.13.671, 10820.13.762 и 10820.13.723, в който сменя посоката на изток и пресичайки подземно общински път IV клас РАЗ1206 Септември-Ветрен ПИ с ИД 66264.27.184, навлиза в землището на гр. Септември. Предвидено е трасето да бъде успоредно на южната граница на новопроектираното трасе на общинския път, като следва същата посока и пресича ПИ с ИД 66264.11.492 - пасище, частна собственост ПИ с ИД 66264.11.544, 66264.11.541 - пасище, общинска собственост. В ПИ с ИД 66264.11.541 трасето завива в посока югоизток, преминава под местен път ПИ с ИД 6624.11.700 и през ПИ с ИД 6624.11.543 - пасище, общинска собственост, навлиза в ПИ 6624.11.420 - пасище, общинска собственост, сменя посоката на югозапад и достига до съществуващ канал ПИ с ИД 6624.11.390.

С ПУП-ПП ще се предвиди нов общински път към прилежащите имоти с добри технико-експлоатационни характеристики, които да удовлетворяват изискванията на нормативната уредба за движение по пътищата, както и да осигуряват безопасен и удобен достъп до парцелите.

С планът за трасетата на пътя и канала се цели да се гарантира устойчиво развитие