

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. – ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.  
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

## **У В Е Д О М Л Е Н И Е**

за инвестиционно предложение

ОТ

**СТОЯНКА СТЕФАНОВА ЧОЛАКОВА**

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Велико \*Заличено на основание чл. 5, ап. 16  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): параграф 1, буква „в“ от Регламент /ЕС/ 2016/679. ....

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Стоянка Стефанова Чолакова

Лице за контакти: Генка Гор

e-mail genka\_gor

гр. Пазарджик, ул. "Екзарх

\*Заличено на основание чл. 5,  
параграф 1, буква „в“ от Регламент  
/ЕС/ 2016/679.

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „Стоянка Стефанова Чолакова

има следното инвестиционно предложение: „Обслужващи дейности – Център за възстановяване и рехабилитация в ПИ с индетификатор 67009.19.33, м. „Вакарелката” по КК на землището на с. Славовица, обл. Пазарджик. За поземленият имот предмет на инвестиционното предложение е отпочната и процедура по изменение на ОУП. Предвижданата устройствена зона е Ок (Курортна дейност).

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

**Инвестиционното предложение представлява „Обслужващи дейности- Център за възстановяване и рехабилитация” в ПИ с идентификатор 67009.19.33 м. „Вакарелката“ по КК на землището на с. Славовица, общ. Септември, с площ на имота 13.949дка.**

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Обектът „Обслужващи дейности – Център за възстановяване и рехабилитация“ ще бъде изграден на територията на имот с идентификатор 67009.19.33, м. „Вакарелката“ по КК на землището на с. Славовица, обл. Пазарджик, с площ на обекта от 13.949дка.**

С проекта се предвижда на територията на поземления имот да бъде изградена база за почивка и отдых във връзка с осъществяване на обслужващите дейности: опорно-двигателна система, психотерапия, възстановяващи масажи, кало и водолечение. За целта се предвижда да бъде изградена една двуетажна сграда с приблизителна площ около 300 кв. м, която да обхване всички помещения свързани с дейността на инвестиционното намерение. Ще бъдат изградени и две свободно стоящи обслужващи сгради включващи складове за инвентар, помощни материали и други. За достъп до основната и обслужващите сгради ще бъдат направени алеи с трайна настилка, а територията между тях ще бъде озеленена и залесена

Помещенията предвидени за водните процедури ще бъдат съобразени с изискванията за повишена влажност на въздуха. Предвиждат се самостоятелни процедурни помещения с класически вани, вани за масаж, басейни за подводна кинезотерапия и лечебни душиове.

За калолечебните процедури ще бъдат обособени кабинни за съответните процедури.

Ще бъдат предвидени помещения за чакални, съблекални кабинни, кухня за приготвяне на калта и помещения за следпроцедурна почивка.

Пътния достъп до ПИ 67009.19.33 ще се осъществява от полски път ПИ 67009.19.64 находящ се до южната граница на имота.

Водоснабдяването на обекта ще е чрез изграждане на външен водопровод с дължина около 995 м от съществуващ уличен водопровод Ф 150АЦ, съгласно издадено становище на ВиК Пазарджик.

Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще стане чрез изграждане на подземен електропровод от стълб № 14, извод А на трафопост „2-Славовица -0“, извод СрН „Церово“, подстанция „ВЕЦ ТОПОЛНИЦА“ на основание становище на ЕРЮГ.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/ разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Поземлен имот с индетификатор 67009.19.33 е включен в Решение на РИОСВ № ПК-04-ЕО/2020г. за изменение на ОУП в Община. Септември.

**Няма**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**Обектът ще бъде разположен в границите на поземлен имот с идентификатор 67009.19.33, м. „Вакарелката“ по КК на с. Славовица, обл. Пазарджик. Местоположението на обекта предмет на инвестиционното намерение е на запад от регулационната линия на населеното място, на около 400м.**

**Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към електропреносната мрежа от стълб №14, извод А на трафопост „2 - Славовица- 0“, извод СрН „Церово“, подстанция „ВЕЦ ТОПОЛНИЦА“, предвид становище на ЕРЮГ.**

**За водоснабдяване на обекта се предвижда да се проектира външен водопровод Ф90 ПЕВП по полски пътища от съществуващ уличен водопровод преди о.т.88 в регулацията на с. Славовица, според становище на „ВиК“ ЕООД – Пазарджик**

**Пътният достъп ще се осъществи чрез ПИ 67009.19.64 с НТП с начин на трайно ползване селскостопански път, находящ се до южната граница на имота.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води,

и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основните ресурси, които ще се използват по време на строителството са: тухлена зидария, готов бетонов разтвор, дървен материал за кофражи, метални конструкции за укрепване и др. строителни материали.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очакват**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**При бъдещото строителство ще бъдат генерирани строителни отпадъци. Изкопните земни маси ще бъдат използвани за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяване на обекта. Строителни отпадъци, генерирани по време на строителството ще се депонират на определени за целта места. При експлоатацията на обекта се очаква формиране предимно на битови отпадъци. Ще бъдат осигурени необходимите съдове – контейнери и кошчета за отпадъци, от където ще бъдат извозвани от съответната фирма по чистотата**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/ водоплътна изгребна яма и др.)

**Отпадъчните води от обекта ще бъдат събирани във водоплътна изгребна яма.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Не се очакват.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в

приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща

Дата: .....

Уведомятел:.....

(подпис)