

Инвестиционното предложение е изграждане на нов обект с предмет – **Обслужващи дейности - Център за възстановяване и рехабилитация на територията на ПИ с идентификатор 67009.19.33 – м.„ВАКАРЕЛКАТА“** в землището на с.Славоеица, общ.Септември с площ на имота 13.949 дка

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се за реализиране на инвестиционното предложение **Център за възстановяване и рехабилитация на територията на ПИ 67009.19.33 в м.„Вакарелката“** в землището на с.Славовица, общ.Септември, с площ от 13,949 дка, да бъдат проектирани и изградени:

- Масивна сграда на два етажа със застроена площ от около 300 кв.м. в която ще бъдат разположени помещенията свързани с дейността на Центъра за възстановяване и рехабилитация. На 1-ви етаж на сградата ще бъдат предвидени помещения за физиотерапевтични процедури и релакс, чакалня, съблекални и битови помещения. Ще бъде разположена и зала за хранене (столова) на площ от около 40 кв.м. На втория етаж ще бъдат обособени помещения за отдиш и почивка след извършване на процедурите и зала за гимнастически упражнения.
- Предвижда се проектиране и строеж и на 2 бр. обслужващи сгради с обща застроена площ от около 150 кв. В една от обслужващите сгради ще бъде разположено кухненско помещение, в което ще се разпределя получаваната на място пакетирана храна. Ще бъдат монтирани и уреди за термична обработка-фурна, скара, които да се използват при необходимост. Ще бъде монтирана и вентилационна система. За съхранение на продуктите ще се използва хладилник с обем до 200 л. В част от помещението ще бъдат поставени мивка и работен плот. Другата обслужваща сграда ще се използва за склад за инвентар и помощни материали.
- За достъп до основната и обслужващите сгради ще бъдат направени алеи с трайна настилка, а територията между тях ще бъде озеленена и залесена.

Пътния достъп до ПИ 67009.19.33 ще се осъществява от полски път ПИ 67009.19.64 находящ се до южната граница на имота.

Водоснабдяването на обекта ще е чрез изграждане на външен водопровод с дължина около 995 м от съществуващ уличен водопровод Ф 150АЦ, съгласно издадено становище на ВиК Пазарджик.

Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще стане чрез изграждане на подземен електропровод от стълб № 14, извод А на трафопост „2-Славовица -0“, извод СрН „Церово“, подстанция „ВЕЦ ТОПОЛНИЦА“ на основание становище на ЕРЮГ

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В обхвата на въздействие на обекта на ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Предстои одобряване изменение на ОУП за ПИ 67009.19.33 – предвидената зона е „Ок“ – Устроитвена зона предназначена за курорт и допълващи го дейности на основание чл.28, ал.1, т.3 от Наредба 7 /22.12.2003 г към ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът на ИП ще бъде разположен в границите на поземлен имот с идентификатор 67009.19.33, м. „Вакарелката“ по КК на с. Славовица, обл. Пазарджик, с начин на трайно ползване „нива“, девета категория на земята при неполивни условия Местоположението на имота в които ще бъде изграден обекта предмет на инвестиционното намерение отстои на около 400 м на югозапад от регулацията на с.Славовица.

В района на имота, в който ще се реализира ИП няма защитени природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване, съгласно Приложение № 1 на ЗБР. Площадката не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ.

Площадката на ИП не попада в санитарно-охранителната вододейна зона на водоизточниците на с. Славовица и гр. Септември.

Теренът, където се предвижда реализацията на ИП за „Център за възстановяване и рехабилитация“ не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект.

Няма обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

– По време на строителството: Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за В и К мрежи;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

За нуждите на строителния процес бетонът и варовият разтвор ще се доставят на обекта в готов вид, само в необходимите дневни количества, няма да се използва вода.

Използваните вода и електрическа енергия ще бъдат в минимални количества, необходими за строително-монтажните дейности и битовите нужди на строителните работници.

При упражняваната дейност по време на експлоатацията ще се използват:

- Вода за питейно-битови нужди (ПБН).

Имотът не е водоснабден. За нуждите на бъдещия обект ще се употребява вода, съгласно становище на „В и К услуги“ ЕООД – Пазарджик. Водоснабдяването на обекта с вода за ПБН ще бъде чрез изграждане на външен водопровод с дължина около 995 м от съществуващ уличен водопровод Ф 150АЦ, съгласно издадено становище на ВиК Пазарджик. Няма изградена площадкова канализация. Ще се предвиди разделна канализация. ОВ ще се отвеждат в нова водоплътна изгребна яма.

Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник.

- Площадката не е електрифицирана. Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще стане чрез изграждане на подземен електропровод от стълб № 14, извод А на трафопост „2-Славовица -0“, извод СрН „Церово“, подстанция „ВЕЦ ТОПОЛНИЦА“ на основание становище на ЕРЮГ

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на ИП и експлоатацията му няма условия за замърсявания на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очаква да се образуват по видове са:

Строителни отпадъци - получени при изграждането на обекта и които не могат да бъдат вложени отново или да бъдат използвани по-нататък в процеса на строителство.

Предполага се, че ще се формират около 4-5 м³ строителни отпадъци. Изкопаните земни маси ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяването на площадката. Неизползваните земни маси ще се третираят съобразно технологичната схема на Общинската програма за управление на отпадъците – за рекултивация на депа и др. Строителните отпадъци ще се съхраняват временно на строителната площадка, в границите на имота и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение по ЗУО за дейности със строителни отпадъци.

Битови отпадъци – Количеството на отпадъците с битов характер ще бъдат около 2 тона годишно: За битовите отпадъци ще бъдат осигурени необходимите съдове. Битовите отпадъци ще се транспортират от съответната фирма по чистотата на общинското сметище.

Експлоатацията на ИП не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането на които да създаде дискомфорт.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води от обекта ще бъдат отвеждани в новоизградена водоплътна изгребна яма (отговаряща на техническите и санитарно хигиенни изисквания), изградена на територията на поземления имот. Количеството използвана вода на ден е необходимата за битови и хигиенни нужди за жилищен обект. Прогнозните количества отпадъчни води са – за битови отпадъчни води са до 2,0 л/сек

Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник. Възложителят ще сключи договор с лицензирана фирма за периодично почистване на ямата и извозване на ОВ до най-близката пречиствателна станция

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:.....

(подпис)