



## РЕШЕНИЕ № ПК-19-ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Септември искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища от РЗИ – Пазарджик и БД ИБР-Пловдив

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Септември, включващо имоти в землищата на гр. Ветрен, с. Славовица, с. Варвара, с. Симеоновец, с. Семчиново, с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: **ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Септември, 4490 гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски” № 37А

#### Характеристика на плана:

Изменението на общия устройствен план на община Септември е изработен на основание решения: № 718, взето с Протокол № 13 от 30.11.2021 г.; № 716, взето с Протокол № 35 от 30.11.2021 г.; № 663, взето с Протокол № 34 от 29.10.2021 г.; № 109, взето с Протокол № 7 от 27.02.2020 г.; № 717, взето с Протокол № 25 от 30.11.2021 г.; № 228, взето с Протокол № 13 от 31.08.2020 г. и № 664, взето с Протокол № 34 от 29.10.2021 г., с които решения на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), Общински съвет – гр. Септември е одобрил задания и е разрешил изработването на проекти за изменение на ОУП на община Септември на имоти, попадащи в землищата на гр. Ветрен, с. Славовица, с. Варвара, с. Симеоновец, с. Семчиново, с. Ковачево, общ.

Септември, обл. Пазарджик, за които да се предвиди урбанизиране на териториите и съответните устройствени зони.

Изменението на ОУП на Община Септември е поредното изменение на плана, поради настъпили промени в общественно-икономическите и устройствени условия, и инвестиционни инициативи от инвеститори, сертифицирани по реда на *Закона за насърчаване на инвестициите*.

По действащия ОУП на Община Септември одобрен в ДВ бр. 98/09.12.2016 г., въз основа решение № 517/29.11.2016 г. на Общински съвет към община Септември, изменение на ОУПО на Община Септември, одобрено в ДВ бр. 80/06.10.2017 г., въз основа решение № 808/28.08.2017 г. на Общински съвет към община Септември, поземлените имоти в землищата на гр. Ветрен, с. Славовица, с. Варвара, с. Семчиново, с. Ковачево, с. Симеоновец и гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик са по предназначение предимно земеделска земя с начин на трайно ползване (НТП) - пасища, мери, ливади, обработваеми и необработваеми земи, ниви, водни обекти, селскостопански, горски, ведомствени пътища и горски територии.

Устройствените зони на разглежданите територии са:

- Предимно производствена зона (Пп);
- Рекреационна зона „Ок“;
- Жилищна с малка височина (Жм);
- Територии за транспортна инфраструктура – нови трасета за пътен достъп.

Предвижда се устройствена зона „Пп“ – Земеделски територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона, извън жилищната регулация на населените места в землищата на:

**гр. Ветрен, местност Каменлив път:**

- ПИ с идентификатор 10820.27.213 с площ 748 м<sup>2</sup> с НТП „пасище“, четвърта категория на земята при неполивни условия, общинска собственост;
- ПИ с идентификатор 10820.27.205 с площ 2 368 м<sup>2</sup> с НТП „пасище“, четвърта категория на земята при неполивни условия, общинска собственост;
- ПИ с идентификатор 10820.27.204 с площ 2183 м<sup>2</sup> с НТП „изоставена нива“, четвърта категория на земята при неполивни условия, общинска собственост.

**гр. Ветрен, местност Баталите:**

- ПИ с идентификатор 10820.40.326 с площ 33 542 м<sup>2</sup> с НТП „пасище“, девета категория на земята при неполивни условия, общинска собственост;
- ПИ с идентификатор 10820.40.330 с площ 43 508 м<sup>2</sup> с НТП „пасище“, девета категория на земята при неполивни условия, общинска собственост;
- ПИ с идентификатор 10820.40.334 с площ 9 487 м<sup>2</sup> с НТП „пасище“, девета категория на земята при неполивни условия, общинска собственост;
- ПИ с идентификатор 10820.40.340 с площ 5 667 м<sup>2</sup> с НТП „пасище“, девета категория на земята при неполивни условия, общинска собственост;
- ПИ с идентификатор 10820.40.393 с площ 23 847 м<sup>2</sup> с НТП „нива“, девета категория на земята при неполивни условия, частна собственост, с отреждане за фотоволтаици.

**гр. Ветрен:**

- ПИ с идентификатори: 10820.40.316, 10820.40.360, 10820.40.362.

**гр. Ветрен, местност Русина поляна:**

- ПИ с идентификатор 10820.29.304 с площ 44 191 м<sup>2</sup> с НТП „пасище“, девета категория на земята при неполивни условия, общинска собственост;
- ПИ с идентификатор 10820.29.306 с площ 27 566 м<sup>2</sup> с НТП „пасище“, девета категория на земята при неполивни условия, общинска собственост.

**гр. Ветрен, местност Герена:**

- ПИ с идентификатор 10820.30.535 с площ 76 509 м<sup>2</sup> с НТП „пасище”, девета категория на земята при неполивни условия, общинска собственост.

**гр. Ветрен, местност Юрүчүша:**

- ПИ с идентификатор 10820.31.783 с площ 71 107 м<sup>2</sup> с НТП „пасище”, шеста категория на земята при неполивни условия, общинска собственост;
- ПИ с идентификатор 10820.31.785 с площ 480 967 м<sup>2</sup> с НТП „пасище”, десета категория на земята при неполивни условия, общинска собственост.

**гр. Ветрен, местност Средни ливади:**

- ПИ с идентификатор 10820.34.274 с площ 13 573 м<sup>2</sup> с НТП „нива”, девета категория на земята при неполивни условия, частна собственост.

**гр. Ветрен, местност Балабана:**

- ПИ с идентификатор 10820.33.550 с площ 12 393 м<sup>2</sup> с НТП „нива”, девета категория на земята при неполивни условия, частна собственост.

**земицето на с. Славовица, местност Вакарелката** с НТП „пасище”, девета категория на земята при неполивни условия, общинска собственост:

- ПИ с идентификатор 67009.19.19 с площ 28 794 м<sup>2</sup>;
- ПИ с идентификатор 67009.19.8 с площ 12 551 м<sup>2</sup>

**земицето на с. Славовица, местност Присоето**

- ПИ с идентификатор 67009.2.135 с площ 5 839 м<sup>2</sup> с НТП „нива”, девета категория на земята при неполивни условия, частна собственост

**земицето на с. Славовица:**

- ПИ с идентификатори: 67009.251.41, 67009.251.71.

Предвижда се устройствена зона „Ок“ – Рекреационни устройствени зони, предназначени за курорт и допълващи ги дейности в земицата на:

**с. Варвара** – ПИ с идентификатори: 10104.58.1, 10104.58.2, 10104.58.3, 10104.58.4, 10104.58.6, 10104.58.7, 10104.58.122, 10104.59.1, 10104.59.2, 10104.59.3, 10104.59.4, 10104.59.6, 10104.59.7, 10104.59.8, 10104.59.9, 10104.59.10, 10104.59.11, 10104.59.12, 10104.59.13, 10104.59.14, 10104.59.15, 10104.60.1, 10104.60.2, 10104.60.3, 10104.60.4, 10104.60.5, 10104.60.116, 10104.60.123, 10104.60.124, 10104.60.178, 10104.62.1, 10104.62.2, 10104.62.4, 10104.62.5, 10104.62.6.

**с. Симеоновец** – ПИ с идентификатори: 66439.16.50, 66439.16.51, 66439.16.52, 66439.16.48, 66439.16.12, 66439.16.54, 66439.16.53, 66439.16.8, 66439.16.9, 66439.16.10., 66439.16.11.

**с. Семчиново** – ПИ с идентификатори: 66202.16.1, 66202.16.2, 66202.16.3, 66202.16.4, 66202.16.24, 66202.17.1, 66202.17.85, 66202.17.122, 66202.17.123, 66202.17.89, 66202.17.90, 66202.17.97, 66202.17.107, 66202.17.102, 66202.17.101, 66202.17.83, 66202.17.67, 66202.17.109, 66202.17.108.

Предвижда се устройствена зона „Жм” - Жилищна с малка височина в земицето на с. Ковачево, местност Искилика, ПИ с идентификатор 37491.17.16 с площ 4587 м<sup>2</sup> с НТП „нива”, пета категория на земята при неполивни условия, частна собственост.

Изменението на ОУП предвижда създаване на нови общински пътища и схема на транспорта и комуникации и нанасяне на концесионния контур на находище „Старата кариера” в земицето на:

**гр. Ветрен:**

- И с идентификатори: 10820.30.310, 10820.31.836, части от ПИ с идентификатори: 10820.32.863, 10820.32.222, 10820.32.238 и 10820.32.240.

Изменението на ОУП предвижда създаване на нови общински пътища и схема на транспорта и комуникации в землищата на:

гр. Септември, местност Адата с НТП „пасище“ част от ПИ с идентификатор 66264.11.492 с площ 37 610 м<sup>2</sup>

гр. Септември, местност Адата с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ ПИ с идентификатор 66264.11.533 с площ 1 586 м<sup>2</sup>.

гр. Ветрен, местност Байлови градини с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“

- ПИ с идентификатор 10820.13.688 с площ 5 450 м<sup>2</sup>;
- ПИ с идентификатор 10820.13.716 с площ 7 005 м<sup>2</sup>;
- ПИ с идентификатор 10820.13.700 с площ 1 953 м<sup>2</sup>;
- ПИ с идентификатор 10820.13.698 с площ 1 953 м<sup>2</sup>;
- ПИ с идентификатор 10820.13.759 с площ 5 583 м<sup>2</sup>.

#### гр. Ветрен

- ПИ с идентификатори: 10820.69.43 и 10820.70.735;
- за части от имоти 10820.43.118, 10820.42.309, ПИ 10820.40.290.

#### с. Славовица

- ПИ с идентификатори: части от имоти 67009.19.64, 67009.913.7 и 67009.932.49

#### с. Варвара

- ПИ с идентификатори: части от имоти 10104.385.454, 10104.385.3, 10104.385.17, 10104.385.8, 10104.385.7, 10104.385.16, 10104.385.11, 10104.385.732, 10104.387.731, 10104.387.6, 10104.387.5 и 10104.387.9

#### с. Ковачево

- ПИ с идентификатори: части от имоти 37491.21.185, 37491.12.131, 37491.12.210, 37491.12.230, 37491.12.229 и 37491.12.243.

Имотите са извън жилищната регулация на населените места и се обслужват от полски пътища.

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*(посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Изменението на ОУП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Изменението на ОУП **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“.

### МОТИВИ:

1. С прилагането на проекта за изменение на ОУП на община Септември и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира

съвместяването на личните и обществени интереси за постигане на крайната цел, ненарушаване на жизнената среда и съхранение на ландшафтните територии.

2. Предвид местоположението, мащаба и характера на дейностите, които ще се извършват след промяна предназначението на имота, предмет на изменението на ОУП, не се очаква възникване на значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

3. Засегнатата територия, предмет на изменението на ОУП не представлява територия с висока консервационна стойност, както от природен, така и от културно-исторически аспект. С плана ще се определят изискванията, съгласно ЗУТ за обособяване на съответните зони в одобрения и действащ ОУП на община Септември.

4. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-2-(9)/13.05.2022 г., РЗИ-Пазарджик счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на изменението на ОУП на община Септември.

5. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-2-(16)/24.08.2022 г., БД ИБР-Пловдив счита, че реализацията на изменението на ОУП на община Септември, включващо имоти в землищата на гр. Ветрен, с. Славовица, с. Варвара, с. Симеоновец, с. Семчиново, с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик, няма да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.

6. Към днешна дата на територията на община Септември няма изградени и действащи предприятия с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи от ЗООС. В бъдещите „ПП“ зони не се предвиждат разполагане/изграждане на предприятия/съоръжения с висок или нисък рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи от ЗООС.

7. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на изменението на ОУП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че изменението на ОУП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- 7.1. Имотите, предмет на изменението на ОУП, са извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;
- 7.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
- 7.3. Предвид характера и разположението на имотите, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
- 7.4. Изменението на ОУП не е свързано с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- 7.5. Не се очаква изменението на ОУП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите

и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

8. При спазване на нормативно регламентирания изисквания и мерките, разписани в одобрената ЕО на ОУП на община Септември се очаква запазване на качествата на атмосферния въздух, климата, водите, почвите, биоразнообразието, ландшафта и културното наследство и намаляване на здравния риск на населението.

9. Предвид местоположението на територията, предмет на изменението на ОУП и характера на дейностите, предвидени с изпълнението му, не се очакват трансгранични въздействия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите изменения.

На основание чл. 88, ал. 6 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

07.11.2022 г.

**ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА**  
за Директор на РИОСВ – Пазарджик  
(упълн. със заповед № РД-08-5/14.01.2021 г.)