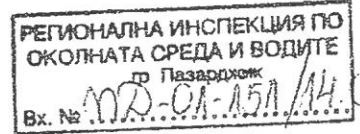


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "Ашей Ди Инвест" ООД, ЕИК 204569385

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София, ул. [blank] *Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5
от Закона за защита на личните данни.
(седалище)

Пълен пощенски адрес: ул. Охридска *Заличено на основание чл. 5,
параграф 1, буква „в“ от Регламент
/ЕС/ 2016/679. и мбади,
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 08... @abv.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата Юлиан *Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5
от Закона за защита на личните данни.

Лице за контакти: г-н [blank] *Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5
от Закона за защита на личните данни.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "Ашей Ди Инвест" ООД
има следното инвестиционно предложение: "Складов обект"

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Предвижда се изграждане на складов обект при текущите всички параметри съгласно действащия ПУП. Не се предвижда производствена дейност.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

необразно действа за ни ПУП-ТР -
"за производствена и складова база"

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или

засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

село Ветрен дол, община Септември
област Пловдив
местност Елеша, ПИ с идентификатор
10851.2.28

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

неприложимо

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

неприложимо

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

неприложимо

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

строителни отпадъци, които ще бъдат рециклирани и повторно използвани в строителни дейности

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

..... не приложимо
.....
.....
.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

..... не приложимо
.....
.....
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено от лицензиран пощенски оператор.

Дата: 14-03-2022г.....

Уведомятел:.....

*Заличено на основание чл. 5,
параграф 1, буква „в“ от Регламент
/ЕС/ 2016/679.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ – ПАЗАРДЖИК

КЪМ УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение
№ ПД-01-151/14.03.2022Г.

от »ДЖЕЙ ДИ ИНВЕСТ« ООД, ЕИК 204569385, със седалище и адрес на управление
*Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5,
от Закона за защита на личните данни. Димов, лице за контакти: адв. Елена Силв

*Заличено на основание чл. 5,
параграф 1, буква „в“ от Регламент
/ЕС/ 2016/679.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Във връзка с дадените ни указания по Писмо изх. № ПД-01-151-81/ от 23.03.2022г.,
правим и моля да приемете следните уточнения:

Моля, да вземете предвид, че по отношение собственото ни УПИ-28 съставляващо ПИ с
идентификатор 10851.2.28 по КККР на с.Ветрен дол е имало издадено Решение № КЗЗ-21 от
22.11.2011г. на Министерство на земеделието и храните, Комисия за земеделските земи за
изграждане на обект «Фотоволтаични системи», което е изтекло и е необходимо да се преиздаде.
Във връзка с тази процедура е издадено и Решение № ПК-17-ЕО/2010Г. на РИОСВ-Пазарджик.
Прилагам двете решения за сведение.

По отношение на Инвестиционното предложение:

1. Съгласно действащия към момента ПУП, както и съгласно предвижданията на ОУП на
гр.Септември, ПИ с идентификатор 10851.2.28 с площ 39998 кв.м. попада в урбанизирана
територия с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект.

Градоустройствените показатели по този действащ ПУП са: Плътност на застрояване 80%,
Минимална озеленена площ 20%, КИНТ 2,5, Н-1-3 (Зм.-10м.).

Предвижда се в имота да се изгради складов обект с разгърната застроена площ до
100 м².

Обекта ще е склад, като няма да се изграждат площадки, вътрешни алеи, паркинги, огради,
както и елементи на техническата инфраструктура.

Няма да се извършва производствена дейност.

Няма да се изграждат битови помещения и офиси.

Идеята ни е това помещение да отдаваме под наем, като в района е подходящо такъв
склад да се наема например за селскостопанска продукция.

Представяме скица от АГКК и извадката от ОУП на гр.Септември.

2. Основните процеси свързани с изграждането на строителния обект са строителни
дейности.

За целта ще се ползват съществуващите пътища за достъп до имота.

Няма да се използва друга инфраструктура и няма да се изгражда нова такава.

Изкопни работи ще се извършват, доколкото същите са необходими за изграждане на
обекта.

Взрив няма да се използва.

Присъединяване към електроснабдителната и водоснабдителната мрежа няма да е
необходимо.

3. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и

експлоатацията:

Необходимите природни ресурси ще бъдат заложили точно в разработваните технически проекти. Те са използваните при строителството традиционни строителни материали, които ще бъдат полагани в точно определените от проектите количества и ще се закупуват от лицензирани фирми – производители на строителни материали.
Водоснабдяване за обекта няма да се ползва.

4. Няма да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества от дейността.

5. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители, при реализацията и експлоатацията на ИП.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Дейността не е свързана с генериране на промишлени и производствени отпадъци.

При изграждането на обекта ще се генерират известно количество СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ – излишни изкопани земни и скални маси и строителни отпадъци от почистване на завършеното строителство.

Предвиждаме те да бъдат оползотворени при техническата рекултивация на терена.

Незначителните количества останали строителни отпадъци ще бъдат депонирани при стриктно спазване и съобразно Закона за управление на отпадъците.

От пряката дейност не се формират опасни отпадъци. Няма да се извършва преработка на отпадъците.

На територията на площадката не съществуват депа и стари замърсявания с отпадъци.

7. Опасни химични вещества няма да се използват и няма да бъдат налични на площадката.

8. Прилагаме актуален документ, даващ информация за трайното предназначение.

Приложение:

1. Скица на ПИ от АГКК;
2. У-е за характеристики на ПИ в урбанизирана територия;
3. Решение № КЗЗ-21 от 22.11.2011г. на Министерство на земеделието и храните, Комисия за земеделските земи;
4. Решение № ПК-17-ЕО/2010г. на РИОСВ-Пазарджик;
5. Извадка и у-е от ОУП гр. Септември;
6. Действащ ПУП.

Дата: 30.03.2022г.

С уважение: ...

*Заличено на основание чл. 5,
параграф 1, буква „В“ от Регламент
/ЕС/ 2016/679.