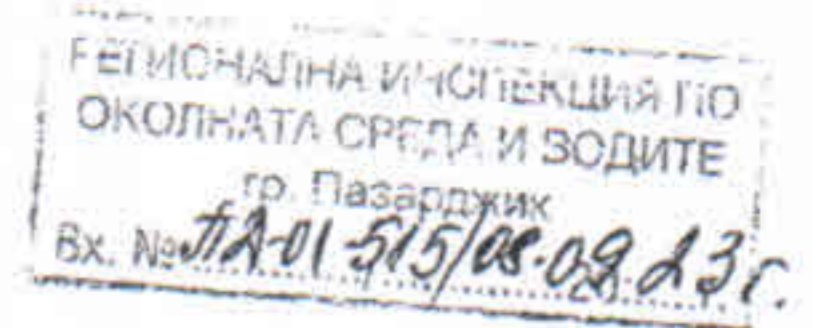


ДО

ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От „Карабунар ленд“ ЕООД

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

гр. София, Ботевградско шосе № 459, ЕИК 131230045

/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр. София, Община Столична, р-н Кремиковци, п.к. 1839, Ботевградско шосе № 459.

Телефон, факс и e-mail: моб. 0887 396 Заличено на основание
чл. 5, § 1, б. „в“ Регламент (ЕС) 2016/679 zvinera.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител

Лице за контакти: | Заличено на основание
чл. 5, § 1, б. „в“ Регламент (ЕС) 2016/679

Заличено на основание
чл. 5, § 1, б. „в“ Регламент (ЕС) 2016/679

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че „Карабунар ленд“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: разширяване на съществуваща система за капково напояване

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив и др.:

Изградена е система за капково напояване на съществуващи лозя на обща площ от 140 дка в землището на с. Карабунар, общ. Септември и землището на с. Виноградец, общ. Септември. Издадени са решения на РИОСВ-ПАЗАРДЖИК, както следва: решение № ПК-28-ПР/ 2014 г. и решение № ПК-31-ПР/2014 г. Изградената система е надземна, като маркучите са закрепени за носещия тел на лозовата конструкция. Вода се използва от съществуващ водопровод на „Напоятелни системи“ ЕАД София.

Фирмата разполага и с решение на РИОСВ – ПАЗАРДЖИК с № ПК-24-ПР/2020 г. за разширяване на съществуващата система за капково напояване, отнасящо се за поземлени имоти в масив 20, 10 и 13 в землището на село Карабунар.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с разширяване на вече изградената система за капково напояване без увеличение на дебита на водите, съгласно сключени договори с „Напойтелни системи“ ЕАД с изх. № 474/10.03.2014 г. и № 1-В/09.03.2022 г. без изграждане на нови сондажи.

2. Цел и предмет на инвестиционното предложение- производство, жилищно, пътно и др. строителство: целта на капковото напояване е производствена – **напояване на лозя.**
1. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение: **инвестиционното намерение няма връзка с с други устройствени планове или дейности**
4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Системата за капково напояване ще се създаде в землището на с. Карабунар, общ. Септември, местност „Шаровица“ в имоти 13 и 23, част от които са взети под аренда, а останалите са собственост на „Карабунар ленд“ЕООД. В близост няма защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Няма да се изгражда нова или променя съществуваща пътна инфраструктура.

4. Необходимост от нова инфраструктура- пътна, електроснабдяване, ВиК, в т.ч. схеми и географски координати на трасетата: **НЕ е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура.**
6. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови): **единствено повърхностни води в количества до 40 м.куб/ден.**
7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: **НЕ се очаква генериране на отпадъци по време на експлоатацията на инвестиционното намерение**
8. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение: **Края на 2024 г.**
9. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др. **Не се формират отпадъчни води от експлоатацията на ИН**
10. Засегнати защитени зони от Националната екологична мрежа /НАТУРА 2000: **няма засегнати зони и територии.**
11. Орган, отговорен за одобряване на инвестиционното предложение: **Изпълнителна агенция по лозата и виното и Държавен фонд земеделие.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

II. */не е задължително за потъване/*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /В случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Уведомлението за инвестиционното предложение в 1 екземпляр на хартиен носител и 2 екземпляра на електронен носител (диск).
2. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява), /съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003г., изм. и доп., ДВ, бр. 3 от 2006 г., посл. изм., ДВ бр. 94 от 30.11.2012г./.
3. Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, партида на имотите или координати на имотите под друга форма, в координатна система "1970 г."
4. Документ за собственост или документ, доказващ правото на възложител /съгласно §1, т. 20 от преходни и заключителни разпоредби на ЗООС/.
5. Други документи, по преценка на уведомятеля:
 - допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение; - Справка за лозарското стопанство, издадена от ИАЛВ
 - картен материал или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта- предмет на инвестиционното предложение, снимки, партида на имота и др.

Отбелязване начина на получаване на изготвения административен акт/краен документ:

лично

по пощата

Дата:.....

Уведомятел:.....

/подпис/

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДИРЕКЦИЯ ЗА ОЦЕНКА НА
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
ОПАЗВАНЕ
на Пазарджик
Бр. № ПД-01-515-2/19.09.22

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Карабунар Ленд ЕООД

(име, адрес и телефон за контакт)

София, Бул. Ботевградско шосе 459. Заличено на основание
чл. 5, § 1, б. „в“ Регламент (ЕС) 2016/679
(седелище)

Пълен пощенски адрес: 1839 София, Бул. Ботевградско шосе 459

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 08

Управител/ изпълнителен директор н Заличено на основание
чл. 5, § 1, б. „в“ Регламент (ЕС) 2016/679

Лице за контакти: Заличено на основание
чл. 5, § 1, б. „в“ Регламент (ЕС) 2016/679

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Карабунар Ленд ЕООД

има следното инвестиционно предложение: **разширяване на вече съществуваща система за капково напояване**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗОС))

Инвестиционното предложение е свързано с разширяване на вече съществуваща система за капково напояване на имоти, намиращи се в землището на село Карабунар, ЕКАТТЕ 36172, община Септември. Бъдещото разширяване обхваща поземлени имоти от масив 13 и 23 в местност „Шаровица“. Имоти с номера 36172.23.30; 36172.23.32; 36172.23.33 и 36172.23.34 са взети под аренда, а останалите са собственост на възложителя.

Инвестиционното предложение е предназначено за изграждане на хидромелиоративно съоръжение – система за капково напояване на лозово насаждение. Има за цел да осъществи напояване на насаждението през топлия период на годината.

Като основен водоизточник за захранване на напоителната система с вода ще се използва главен водопровод „ГВ-6“ на „Напоителни системи“ ЕАД в землището на село Карабунар.

При изграждане на системата за капково напояване се предвижда механизирано изкопаване на канали за полагане на транспортни (магистрални) тръбопроводи с максимални размери с ширина 0.40 м, дълбочина – 0.80 м. При изкопаването хумусният слой се запазва и отново се разстила по трасето на тръбопроводите.

Инвестиционното предложение представлява разширение на съществуваща система за напояване на обекта.

Изготвеният проект ще бъде предложен за финансиране по европейска програма „Преструктуриране и конверсия на винени лозя“ и със собствени средства.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Системата за капково напояване ще се разширява върху следните имоти в местността „Шаровица“: 36172.13.11; 36172.23.6; 36172.23.7; 36172.23.8; 36172.23.9; 36172.23.10; 36172.23.14; 36172.23.15; 36172.23.16; 36172.23.23; 36172.23.24; 36172.23.25; 36172.23.26; 36172.23.30; 36172.23.32; 36172.23.33; 36172.23.34 ;

Общата площ на горепосочените имоти е 91.84 дка – засадени с лозя съгласно актуалната Справка за лозарското стопанство, издадена от ИАЛВ . Земи извън

границите на посочените имоти няма да бъдат засегнати, нито по време на изграждане на системата за капково напояване, нито по време на експлоатацията.

Изграждането на напоителна система от капково напояване включва:

- изкоп на канали, по които ще се положат тръбопроводите
- полагане на ПВЦ транспортни тръбопроводи с ф 110 и ф 90 мм
- полагане на ПВЦ разпределителни тръбопроводи с ф 40, ф 50 и ф 63 мм
- поставяне на ПЕ капкови маркучи с капкообразуватели по дължина на редовете на насаждението и по дължина на специално монтирана телена конструкция

След изграждането на напоителна система от капково напояване се очаква ефективно отглеждане на растенията при минимален разход на вода. Водното количество постъпващо за всяка от поливните батерии ще бъде в интервала от 5.83 до 9.16 л/сек. От насаждението се очаква получаване на ежегодна продукция от 90t грозде

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....НЕ.....
.....
.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на земеделските земи, на които ще се изгради системата за капково напояване не налага изграждане на нова или промяната на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Като основен водоизточник за захранване на напоителната система с вода ще се използва главен водопровод „ГВ-6“ на „Напоителни системи“ЕАД в землището на село Карабунар.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

..... Няма.....

.....
.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....
..... Няма.....

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

.....
..... Няма.....

.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

.....
..... Няма.....

.....

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....

.....

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде поштовано чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 29.09.2023 г.

Уведомител:

Заличено на основание
чл. 5, § 1, б. „в“ Регламент (ЕС) 2016/679
✓
(ПОДПИС)