

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,  
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

## **УВЕДОМЛЕНИЕ** за инвестиционно предложение

от „ЛЕО ГАЗ 80“ ЕООД, ЕИК 202348908, България, с. Карабунар, община  
Септември, ул. „Двадесет и пета“ № 16

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: България, с. Карабунар, община Септември, ул.  
„Двадесет и пета“ № 16

(седалище)

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Владимира Бояджийска

Лице за контакти:

Ива Дачева -

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че фирма „ЛЕО ГАЗ 80“ ЕООД в качеството си на инвеститор  
има следното инвестиционно предложение: за изграждане на малка ВЕЦ на река  
Чепинска в землището на село Варвара с ЕКАТЕ 10104 община Септември, област  
Пазарджик за производството на ел. енергия, чрез открито водохващане, вкопан  
напорен водопровод, сграда на централата и присъединяване към ВЛ-20KV. За целта  
ще се изготви предпроектно проучване на обект: МВЕЦ „Варвара-2023-  
деривационна“ за доказване ефективността от инвестиционното намерение и

получаване на разрешително за водоползване от БД, след което ще се изготви и технически проект за обекта.

Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение е ново за изграждане на МВЕЦ „Варвара-2023-деривационна” на р. Чепинска. Енергийната криза в световен мащаб и повишаване на цените на петрола и петролните продукти в последните години, както и мерките които ЕС предприема за борба със замърсяването на околната среда, предопределят бързото развитие и използване на възобновяемите източници за производството на ел. енергия. Една от тенденциите е изграждане на малки водни електрически централи на течащи води.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основни елементи на МВЕЦ, са както следва:

##### **-водохващане**

Предвижда се да бъде изградено в руслото на река Чепинска в имот № 10104.48.216 и № 10104.49.217, землище с. Варвара ЕКАТЕ 10104, и се проектира на геодезична кота дъно река 271.60 с географски координати:

т.1 N 42°09'23.621" E 24°08'37.605"

т.2 N 42°09'23.553" E 24°08'39.619"

Застроеното водно количество е приблизително около 4,5 м<sup>3</sup>, с което ще се установи в следващия стадии – предпроектното проучване, водохващането се състои от: масивен бетонов яз с водоземно съоръжение, утайник, екологичен отвор и рибен проход.

##### **-напорен водопровод**

Трасето на водопровода преминава през имоти и съществуващ стопански път – общинска собственост, което е подземно от PVC или стъклопластови тръби с обща дължина L=2400 м

##### **-сграда от ВЕЦ**

Предвижда се сградата да бъде разположена в границите на имот № 10104.387.8 в землището на с. Варвара в местността „Бунара” собственост на фирма „ЛЕО ГАЗ 80” ЕООД – гр. Пазарджик с географски координати:

т.1 N 42°10'37.204" E 24°08'55.560"

т.2 N 42°10'37.193" E 24°08'57.303"

т.3 N 42°10'36.382" E 24°08'57.294"

т.4 N 42°10'36.394" E 24°08'55.551"

и кота терен: 241.00

**-изтичало на ВЕЦ** на кота 237,00 в имот № 10104.387.9 в землище с. Варвара изаустване в р. Чепинска на кота-237,40 с координати:

т.1 N 42°10'36.761" E 24°08'57.228"

т.2 N 42°10'37.692" E 24°09'07.329"

**-присъединяване на ВЕЦ към съществуващ електропровод 20 KV** в близост до обекта

Изкопните работи за отделните подобекти ще се извършват ръчно и машинно с багер в земни почви на дълбочина до 3 м максимум. Няма да се извършват взривни работи по обекта. Ще се ползва съществуващия стопански път – общинска собственост за полагане на напорния водопровод.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Непосредствено до проектираното водохващане се намира съществуващ хидравличен праг, който е изграден преди повече от 50 години за водовзимане на вода за напоителен канал, който подава вода за ползване на по-долу прилежащи площи, както и стабилизиране на речното корито в този участък.

От направения оглед на място и геодезическото му заемане се установи, че той е подкопан в основата си с разрушен преливник и рибен проход, който не функционира:

При високи води в реката, този праг с височина от 6 до 7 м продължава да се руши и има опасност да се компрометира изцяло с невидими последствия за речното корито и прилежащите площи. Възложителят на инвестиционното предложение поема ангажимент да извърши ремонтни работи и да укрепи и стабилизира изцяло прага за негова сметка.

С изграждането на водохващането и възстановяването на съществуващия праг ще се укрепи речното корито на реката и ще се осигури безопасна работа на съоръженията.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обекта МВЕЦ „Варвара-2023-деривационна“ се разполага в землището на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик на р. Чепинска извън регулацията на селото.

-водохващане - кота дъно река-271,60 с географски координати:

т.1 N 42°09'23.621" E 24°08'37.605"

т.2 N 42°09'23.553" E 24°08'39.619"

-напорен водопровод: по същ. общински път по КВС.

-сграда ВЕЦ – в собствен частен имот с географски координати:

т.1 N 42°10'37.204" E 24°08'55.560"

т.2 N 42°10'37.193" E 24°08'57.303"

т.3 N 42°10'36.382" E 24°08'57.294"

т.4 N 42°10'36.394" E 24°08'55.551"

-изтичало на ВЕЦ със заустване в р. Чепинска, с географски координати:

т.1 N 42°10'36.761" E 24°08'57.228"

т.2 N 42°10'37.692" E 24°09'07.329"

Няма засягане на Националната екологична мрежа, територии за опазване на обектите на културно наследство, както и очаквано трансгранично въздействие.

Няма промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използване на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма очаквани вещества в т.ч. приоритетни или опасни при възможен контакт с водите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма смеси от вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Планираната дейност няма да доведе до генериране на отпадъци, поради което нее се предвиждат начини за тяхното третиране.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При строителството на съоръженията, водохващане и сграда ВЕЦ и почистване на речното корито около тях не се използват промишлени и води и не се оказва отрицателно влияние върху подземните води в района.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката на ВЕЦ и капацитета на съоръженията към нея.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомятел:.....

(подпис)



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625,  
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1327338-18.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **10104.387.8**

С. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1081/10.05.2018 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: с. Варвара, местност БУНАРА

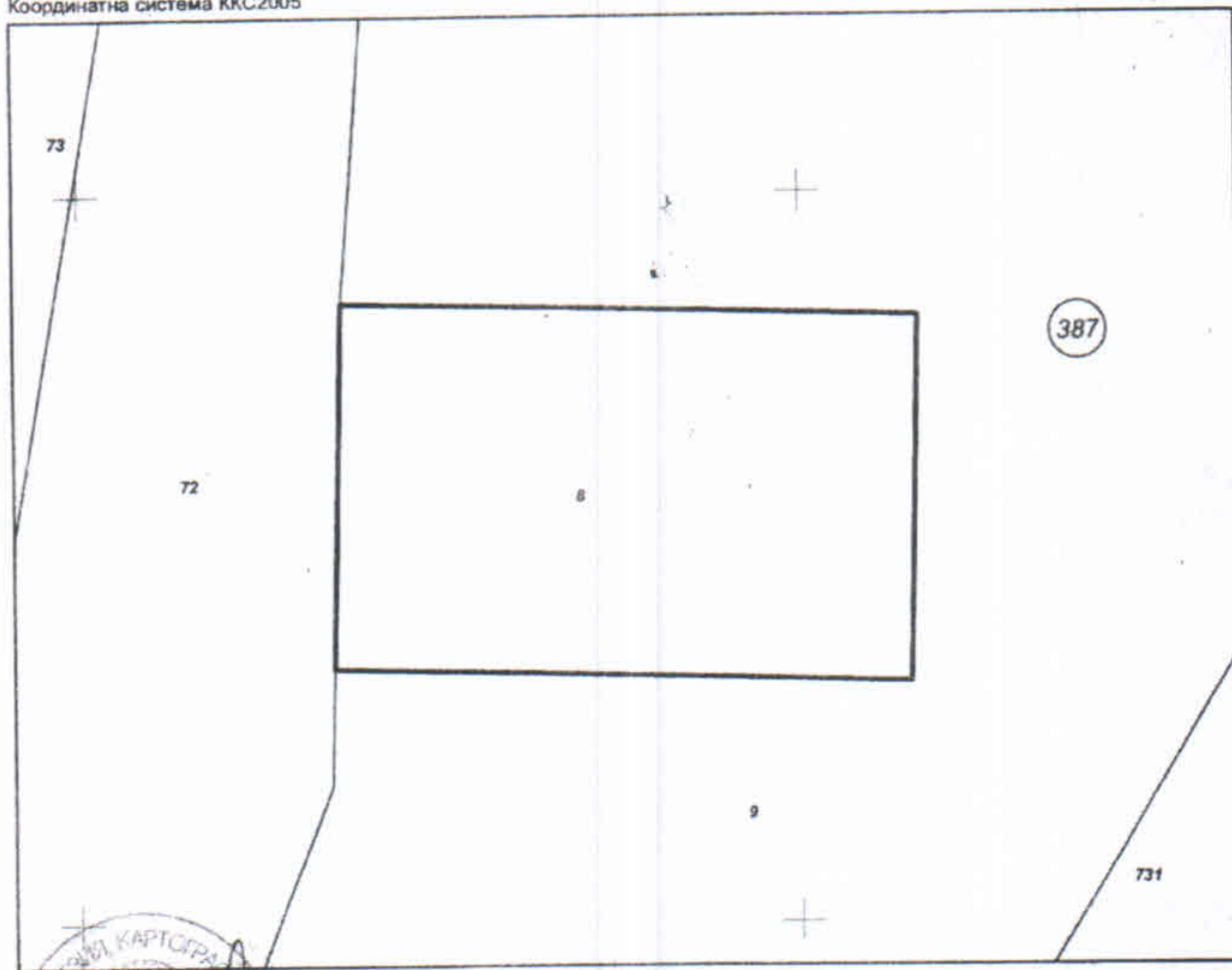
Площ: **1000 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята: **10**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Заличено на основание  
чл. 5, §1, буква „в“ от Регламент /ЕС/ 2016/679

№ 15-1327338-18.12.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-701816-18.12.2023 г.

"ЗЕНИТ ГЕО" ЕООД



Предишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 387008  
Съсед: 10104.387.9, 10104.387.72

Собственици по данни от КРНИ:

1. 202348908, "ЛЕО ГАЗ 80" ЕООД

площ 1000 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 127 том 19 рег. 5355 дело 2194 от 26.05.2015г.,  
издаден от НОТАРИУС #423 АНЕТА ИЛКОВА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Сгради, които попадат върху имота  
няма данни за сгради



Заличено на основание  
чл. 5, §1, буква „в“ от Регламент /ЕС/ 2016/679

Скица № 15-1327336 - издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-18.12.2023 г.

"ЗЕНИТ ГЕО" ЕООД