

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,  
изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

Заличено на основание  
от „ИСАВ-2“ ЕООД чл. 5, §1, б. „в“ Регламент (ЕС) 2016/679 в

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

гр. Септември, ул. „м. Гермето“, № 669

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Септември, ул. „м. Гермето“, № 669

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0879 48 75 22

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Заличено на основание  
чл. 5, §1, б. „в“ Регламент (ЕС) 2016/679

Лице за контакти: Заличено на основание  
чл. 5, §1, б. „в“ Регламент (ЕС) 2016/679

### УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Заличено на основание  
Уведомяваме Ви, че „ИСАВ-2“ ЕООД с у чл. 5, §1, б. „в“ Регламент (ЕС) 2016/679, има следното инвестиционно предложение: в собствения си ПИ с идентификатор 66264.11.842, съставляващ УПИ 11.842, кв.11, м-ст“ Адата „ по плана на гр. Септември да построи: Предприятие за производство на рафинирано соево масло с производствена и складова дейност, енергийни съоръжения и силози.

Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за обект: Предприятие за производство на рафинирано соево масло с производствена и складова дейност, енергийни съоръжения и силози.

Предприятието ще разполага с подобекти и съоръжения необходими за дейността която ще се развива.

В рамките на имота са организирани следните подобекта :/сгради /

- Цех подготвителен - 236.27м<sup>2</sup>
- Цех екстракция - 200.23м<sup>2</sup>
- Цех рафинерия - 220.60м<sup>2</sup>
- Парова централа - 104.16м<sup>2</sup>
- Ремонтна работилница - 122.60м<sup>2</sup>
- Помпено отделение- 20.68
- Административно битова сграда -140.82
- Обща застроена площ на сгради - 1 045.36м<sup>2</sup>**

За открити технологични съоръжения:

- Силоз за суровина / соя / - 198.15м<sup>2</sup>
- Буферен силоз за суровина - 9.44м<sup>2</sup>
- Склад за шрот – 4бр. силози - 101.75м<sup>2</sup>
- Склад за соево масло - 337.12м<sup>2</sup>
- Водоохладителни кули с бет. резервоари за вода- 77.33м<sup>2</sup>
- Обща застроена площ открити съоръжения – 723.79м<sup>2</sup>**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Строителството предвижда изграждане на „ Предприятие за производство на рафинирано соево масло с производствена и складова дейност,енергийни съоръжения и силози. „

Изкопа за фундаменти ще бъде на дълбочина 1.20м без използване на взривни вещества .Конструкцията на сградите ще бъде метална със стени и покрив от термо панели. Конструкцията на Административно битовата сграда само ще бъде монолитна, стоманобетонени колони,греди и плочи. Зидовете ще се изградят с тухлена зидария 0.25 см

Съгласно наименованието му предприятието е предназначено за производство на рафинирано и сурово соево масло.Освен масло като готова продукция ще се реализират и вторични продукти ,соев шрот и соапшток.

За реализиране на производството ще се изпълняват основни производствени,спомагателни и обслужващи дейности като :

1. Доставка и съхранение на суровината /соя /

Доставката на соята става с автотранспорт до разтоварище в което се изсипва. От разтоварището с помоща на винтов тръбен транспортър –шнек соята се подава на верижин транспортър монтирон над силоза и от него влиза и се депонира в силоза. Силоза е метален с плоско дъно монтиран на бетонов фундамент с обем 3446 м<sup>3</sup>.Количеството соя която се съхранява е за около 53 работни дни.Автоматично суровината се предвжва към метален буферен силоз чието

предназначение е да подава равномерно и непрекъснато суровина за преработка в подготвителния цех.

## 2. Подготвителен цех

Соята постъпва в цеха от буферния силуз, преминава през магнитен сепаратор където се отделят метални частици ако има такива, след това отива във вибрационно сито където се отделят растителни и други примеси. Така очистената соя преминава в дробилка където зърната се патрошават на по дребни частици и гравитачно влизат в люштакната машина монтирана под дробилката. Отделните люспи и прах се улавят с локална аспирация и се задържат в скрубера. Натрошените соеви зърна влизат в омекотителя в която чрез подаване на пара зърната се навлажняват и стават по меки с цел облекчаване на флейкуването, което се извършва в флейкираща машина в която зърната се смачкват и излизат във вид на люспи – флейки. Флейките се исушават в исушителна машина и са готови за цех „Екстракция“ за извличане на маслото.

## 3. Цех за екстракция и подзимин резервоар за хексан

Цехът е предназначен за екстракция / извличане / масло от соевите флейки. Процесът е напълно автоматичен. В резултат от екстракцията се получава сурово соево масло и соев шрот като готова продукция и отива в склад за съхранение. Отделения хексан се охлажда съхраняна се в подземен резервоар и се рециклира.

## 4. Цех рафиниране

От склада за съхранение суровото масло отива в два резервоара с бъркалки в които се извършват процесите на рафиниране и промиване с вода. Готовото масло се охлажда в охладители и постъпва в склад за съхранение и експедиция.

## 5. Склад за шрот

Отпаденият продукт соев шрот се съхранява в склад за шрот, - 4 бр. метални силози монтирани на собствени фундаменти. Един бр. силоз е с вместимост 84.15м<sup>3</sup>. Експедицията става посредством камиони които автоматично се пълнат. Процеса е автоматичен и се контролира от контролната зала чрез оператор.

## 6. Склад соево масло

Склада разполага с 6бр. метални вертикални резервоари.

3 бр. с вместимост 95м<sup>3</sup> от които един брой за съхранение на рафинирано масло и два броя за сурово соево масло

3бр. с вместимост 70м<sup>3</sup> от които един бр. за рафинирано масло и два бр. за сурово соено масло

## 7. Помпено отделение

Разположено е в самостоятелна сграда. Разполага с две центробежни помпи предназначени за транспортиране на рафинирано и сурово масло до стоянка за пълнене и експедиция с автоцистерна и транспортиране

## 8. Ремонтна работилница

В работилницата ще се извършват дейности по поддръжка на оборудването и инсталациите в предприятието както и съхраняването на резервни части и материали за текущи ремонти, прегледи и техническо обслужване.

## 9. Парова централа с природен газ

Предназначението и е да осигурява необходимата за производството пара.

## 9. Административно битова сграда

Ще обслужва персонала в предприятието и ще разполага с два бр. офиси, стая за почивка, битова с гардеробно тоалетни и баня.

Предприятието ще разполага с 9 бр. паркоместа и 10 бр. стойки за велосипеди и площадка за битови отпадъци в контейнери

Предвидени са вътрешнозаводски пътища и площадки с цел правилното функциониране на предприятието.

Поради високата степен на механизация и автоматизация на технологичния процес, обслужването на предприятието ще става от 20бр. работника-мъже разпределени по специалности:

Работният цикъл на предприятието е непрекъснат и и ще работи на 3 смени по 8ч.

Предприятието предвижда преработката на 50т.соя на ден от която в зависимост от съдържанието на масло, влага и примеси ще се получава дневно

- рафинирано соево масло - 10т
- сурово соево масло - 11т.
- сосв шрот - 39т.
- соапшток - 0.12т.

Ще се използват съществуващи пътища.

За обекта ще е нужно вода за питейно-битови,производствени и противопожарни нужди ,

Захранването на обекта за питейно- битови нужди ще се извърши от уличната водопроводна мрежа на гр. Септември чрез реализирането на довеждащ водопровод от РЕ тръби Ф 140 /съгласно становище на ВиК – Пазарджик/Довеждащият водопровод е предмет на отделен проект.

Вода за производствени нужди ще се осъществи от същ. площадкова водопроводна мрежа на съседен имот собственост на същият инвеститор.Мрежата се захранва от собствен водоизточник/сондажен кладенец/

Захранването на обекта с Ел енергия ще става чрез изграждане на нов трафопост БКТП 20/0.4kv в рамките на имота съгласно становище издадено от

„Електроразпределение Юг“ ЕАД

Изграждането на трафопост е /предмет на отделен проект/

За обекта е предвиден и и втори независим източник на електроенергия – дизелов агрегат,монтиран на открита площадка с цел предотвратяване на производствени загуби .

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

няма

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обекта се намира в населено място в ПИ с идентификатор 66264.11.842 , съставляващ УПИ 11.842, , кв.11,м-ст“ Адата „ по плана на гр. Септември

Не е в близост и не засяга защитени територии.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Собствен водоизточник – сондаж в съседен имот собственост на същият инвеститор

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

битови отпадъци - ще се съхраняват в контейнери и ще се извозват от фирма определена от общ. Пазарджик.

строителни отпадъци – ще се извозват на места определени от общ. Пазарджик

отпадък от производството – шрот ще се съхранява в метални силози

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Отпадните води /битово – фекални и слабозамърсени производствени води ще се заустват в селищната канализация на гр. Септември чрез изграждане на външен отвеждащ тръбопровод. Силно замърсените води ще се събират в събирателен резервоар и периодично ще се извозват до селищната пречиствателна станция на гр. Пазарджик или на гр. Пловдив

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

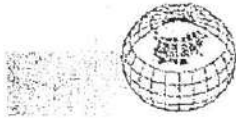
Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 12.06.2025г

Уведомятел :И Христо

Изпънено на основание  
чл. 5, §1, б. „в“ Регламент (ЕО) 2016/679



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-507449-27.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66264.11.842

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Септември, общ. Септември, обл. Назарджик, одобрена със Заповед №РД-18-1076/09.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед *Виза: По ул. № 05 ЗУП с*

Адрес на поземления имот: гр. Септември, п.к. 4490

Местност: "АДАТА"

Площ: 8997 кв.м

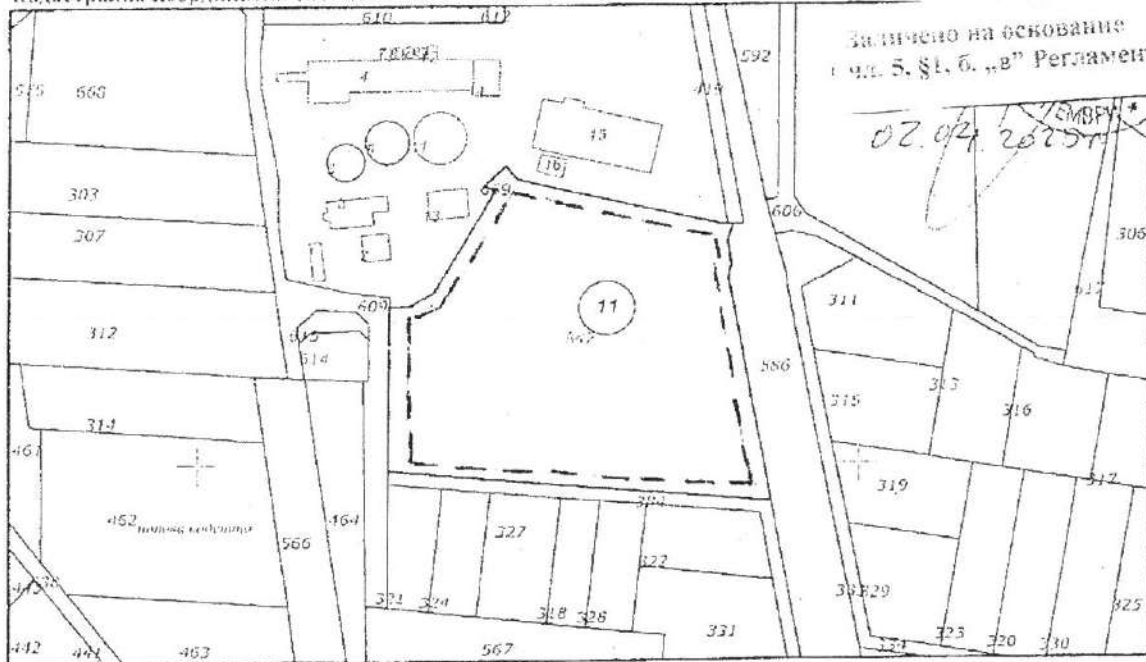
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Предниши идентификатор: 66264.11.489; 66264.11.490; 66264.11.613; 66264.11.616

Номер от предходен шпал: 000177, 000185, 011489, 011490, парцел: XXXIII-490, 616

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседн: 66264.11.586, 66264.11.419, 66264.11.669, 66264.11.609, 66264.11.384

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-507449-27.03.2025 г.,

изработена въз основа на

Заявление №01-244483-27.03.2025 г.,

Код за достъп: 537684627e8



206673660, "ИСАВ 2" ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Други № 159, том 29, рег. 8364 от 12.10.2021 г., вписан в Служба по вписванията  
гр. Пазарджик

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Милена Димитрова
Дата:	27.03.2025
Подпис:	

Закрито на основание  
чл. 5, §1, б. „в“ Регламент (ЕС) 2016/679

Скани №15-507449-27.03.2025 г.,  
издаден въз основа на  
Заявление №01-244483-27.03.2025 г.  
Код за достъп: 537684602768

CN=eng, Milen Dimiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=eng@cadastre.bg  
27.03.2025 11:32:33

**"Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД**

**ВК**  
**Ви**

гр. Пазарджик ул. "Втори януари" № 6, ЕИК 205323041  
тел. 034 44 43 40 факс 034 44 40 23  
имейл: office@vikpz.com сайт: www.vikpz.com

ИДХ № 16833

дата: 9.10.2024 г.

До: "ИСАВ-2" ЕООД  
гр. Септември

## СТАНОВИЩЕ с ИЗХОДНИ ДАННИ

На основание чл. 66 и чл. 84 от ЗУТ

Обект: "Сграда за производствена и складова дейност"  
с адрес: гр./с./ гр. Септември землище гр. Септември  
УПИ/ПИ 66264.11.490, квартал/местност: "АДАТА"  
Община Септември, област Пазарджик

На основание чл. 13 ал. 5 и чл. 24 ал.3 от Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи /Наредбата/, Ви предоставяме следните данни за проектиране на водоснабдявания обект.

### ВОДОСНАБДЯВАНЕ:

1. Схема със ситуационното разположение на водоснабдителните мрежи и съоръжения /чл. 13. ал. 5, т. 1 от Наредбата/

➤ Съгласувана скица с виза с нанесена водопроводна мрежа;

➤ Технически параметри

#### I. Вариант:

Водното количество, което ВиК оператора може да подаде за проектния обект от съществуващата водопроводна мрежа е  $Q = 5$  l/s, с напор 1-1,5 atm пред обекта.

1.1. За водоснабдяване на ПИ с идентификатор 66264.11.490, да се проектира и изгради Сградно Водопроводно Отклонение /СВО/ от съществуващ водопровод с ПЕВП тръби с диаметър  $\Phi 90$ , изграден в местен път от КК/КВС с идентификатор 66264.11.489 и 66264.11.613.

Съществуващата водопроводна мрежа е отразена на приложената скица-виза.

#### II. Вариант:

1.2. Да се проектира изместване на съществуващия довеждащ водопровод  $\Phi 80$  АЦ с ПЕ  $\Phi 140$ , с дължина около 610м. Проектното трасе да се положи в местен път от КК /КВС с идентификатор 66264.11.566 и 66264.11.609.

Водовземаването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод  $\Phi 110$  ПЕ, изграден в улица с о.т. 39-59. В кръстовището се събират 3 улични водопровода (по улица с о.т. 48-53 има изграден  $\Phi 110$  ПЕ, по улица с о.т. 56-53 -  $\Phi 90$  ПЕ и по улица с о.т. 39-59  $\Phi 110$  ПЕ), което ще позволи захранването на бъдещия проектен довеждащ водопровод  $\Phi 140$  ПЕ и водното количество, което ВиК оператора може да подаде в този случай за проектния обект ще е 10 l/s, с напор около 2,0 atm пред обекта.

2. Изисквания за разположение на водомерния възел на водопроводното отклонение /чл. 13, ал. 5, т. 2 от Наредбата/ – спазвайки изискванията на чл. 11, ал. 3 от Наредбата.

3. Начин и място за присъединяване към водопровода /чл. 13, ал. 5, т. 3 от Наредбата/ - чрез водопроводно отклонение към имота съгласно проект - част В и К.

4. Минимални отстояния на проводите и съоръженията за присъединяване и други изисквания, гарантиращи експлоатационната сигурност на присъединяването и качествата на питейната вода /чл. 13, ал. 5, т. 4 от Наредбата/

- спазвайки изискванията на Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.

- спазвайки изискванията на чл. 15, ал. 2 от Наредбата.

5. Други специфични данни и изисквания, необходими за проектиране на водопроводното отклонение и на сградната водопроводна инсталация и/или на разположените водопроводни мрежи в имота /чл. 13, ал. 5, т. 5 от Наредбата/

➤ необходимо е да се предвидят водомерни възли, както следва:

- общ водомерен възел, съгласно чл. 11, ал. 3 от Наредбата;

- индивидуални водомерни възли за отделните консуматори, съгласно чл. 11, ал. 4 от Наредбата.

6. Срок за присъединяване към водопроводната мрежа /чл. 13, ал. 5, т. 6 от Наредбата/

- съгласно чл. 13, ал. 8 от Наредбата предоставените изходни данни и условия за присъединяване важат в едногодишен срок от датата на получаване на настоящото становище.

7. Планирани дейности по реконструкция или изграждане на нови В и К проводни или съоръжения, които имат пряка връзка към присъединяването на имота /чл. 13, ал. 5, т. 7 от Наредбата/ - на този етап няма предвидени

8. Условия за предоставяне на услуга по временно водоснабдяване на строителната площадка по време на строителството /чл. 13, ал. 5, т. 8 от Наредбата/

## КАНАЛИЗАЦИЯ:

1. Схема със ситуационното разположение на канализационните мрежи и съоръжения /чл. 24, ал. 3, т. 1 от Наредбата/ - като приложение към настоящото становище;

➤ Съгласувана скица с виза, с нанесена канализационна мрежа;

➤ Технически параметри - параметри – За заустване на отпадъчните води от проектния имот няма изградена канализация. Най-близкия уличен канал, който се поддържа и експлоатира от експлоатационното дружество с Ф400 /500/мм, който се намира на около 610м, югоизточно от проектния имот, в улица с о.т. 44-45. Когато терен при съществуващата улична канализация е 241м, а при проектния имот е с около 2м по-ниска, което няма да позволи гравитачно отвеждане на БФОВ и ще е необходимо да се предвиди помпачно отвеждане.

1.1. Да се проектира продължение на гравитачна улична канализация с min диаметър Ф315 Гофр. ПЕ тръби с дължина около 610м югоизточно от проектния имот, ако котите на терена и дъното на съществуващата канализация го позволяват, което е малко вероятно. Проектното трасе да се положи в местен път от КК /КВС с идентификатор 66264.11.566 и 66264.11.609.

1.2. При невъзможност от изпълнение на гравитачна улична канализация да се предвиди помпачно.

1.2.1. За отводняване на ПИ с идентификатор 66264.11.490, да се проектира и изгради Сградно Канализационно Отклонение /СКО/ към проектна улична канализация Ф315GPE с диаметър по бъдещи проекти.

1.3. При невъзможност от изпълнение на улична канализация за отвеждане на отпадъчните води от имота да се проектира водоплътна изгребна яма .

2. Пределно допустими стойности за количеството и качеството на отвежданите чрез канализационното отклонение отпадъчни и дъждовни води от имота /чл. 24, ал. 3, т. 2 от Наредбата/ - спазвайки изискванията на Наредба № 7 от 2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

3. Изисквания за разположение на ревизионната шахта на канализационното отклонение /чл. 24, ал. 3, т. 3 от Наредбата/ - спазвайки изискванията на чл. 25, ал. 1 от Наредбата.

4. Място и начин за присъединяване към канализационния провод /чл. 24, ал. 3, т. 4 от Наредбата/ - чрез канализационно отклонение от имота съгласно проект - част В и К.

5. Минимални отстояния на проводите и съоръженията за присъединяване и други изисквания, гарантиращи експлоатационната сигурност на присъединяването и качествата на питейната вода /чл. 24, ал. 3, т. 5 от Наредбата/

- спазвайки изискванията на Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.

6. Други специфични данни и изисквания, необходими за проектиране на канализационното отклонение и на сградната канализационна инсталация и/или на разположените канализационни мрежи в имота /чл. 24, ал. 3, т. 6 от Наредбата/

➤ Да се проектира ревизионна шахта (ревизионен отвор) до 2м от уличната регулационна линия.

➤ При необходимост да се изгради улична РШ, в уста на уличния канал.

7. Срокове за присъединяване към канализационната мрежа /чл. 24, ал. 3, т. 7 от Наредбата/

- съгласно чл. 13, ал. 8 от Наредбата предоставените изходни данни и условия за присъединяване важат в едногодишен срок от датата на получаване на настоящото становище.

Съставил:

Заведено на основание  
чл. 5, §1, б. „в“ Регламент (ЕС) 2016/679  
Ана Коцлукова

Упр.

Заведено на основание  
чл. 5, §1, б. „в“ Регламент (ЕС) 2016/679

Или Стойнов

"Електроразпределение Юг" ЕАД  
ул. „Христо Г. Данов“ 37,  
4000 Пловдив, България  
ЕИК 115552190  
Тел.: +359 (0) 7001 7777  
Факс: +359 (0) 32 99 00 10  
e-mail: info@elyug.bg  
[www.elyug.bg](http://www.elyug.bg)

До:  
НСАВ 2 ЕООД  
ГР. СЕПТЕМВРИ, М. ГЕРМЕТО 669

КЕЦ: Белово  
т. 032973915

## Становище

за условията и начина за присъединяване на обект към  
електроразпределителната мрежа

№ 4646608

във връзка с постъпило Искане за проучване на условията на присъединяване на обект към  
електроразпределителната мрежа с вх. №: 11184924 /02.10.2024, представляващ  
Сграда за производство и складова дейност предвиден да бъде изграден в имот/и 66264.11.490  
в землището на гр. /с./ гр. Септември, община Септември, област Пазарджик  
и като се взеха предвид представените към искането документи и съдържащата се в него информация,  
както и:

1. изискванията на Закона за енергетиката (ЗЕ), както и на наредбите и правилата по чл. 83, ал. 1 ЗЕ;
2. изискванията на органа, който одобрява инвестиционния проект и издава разрешението за строеж и/или за поставяне, когато издаването им е задължително съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ);
3. техническите спецификации на ЕР Юг, когато същите са приложими;
4. резултатите от извършеното проучване за техническите възможности и начина на присъединяване към електрическата мрежа;
5. оптималната схема за присъединяване;
6. методиката за присъединяване на обекти към електрическите мрежи.

## I. ВИД НА ПРОЦЕДУРАТА

Заявеният обект е:

нов обект за потребление

Сграда за производствена и складова дейност

## II. ТЕХНИЧЕСКИ УСЛОВИЯ

### ОБЕКТ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ

#### 1. Технически характеристики на обекта

- пре-назначение на обекта: небитов;
- брой бъдещи конекти (средствa за търговско измерване): 1;
- номинално напрежение на присъединяване: 20 00 kV
- брой на фазите: 3
- категория по осигуреност на електроснабдяването съгласно Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройствата на електропроводните линии, осигурявана от ЕР Юг за всяко отделно захранване на Обекта: трета;
- сервитулни зони на нови и на съществуващи съоръжения: съгласно Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- предоставена мощност: 360.0 kW;
- присъединена мощност: 396,00000000000006 kW;

2. Място на присъединяване към електроразпределителната мрежа:  
мястото на разкъсване на КЛ СрН от ЖР 66/40 до БКТП Каффа извод СН "ПОБЕДА", подстанция "БЕЛОВО"

3. Средства за търговско измерване: Доставят се и се монтират от електроразпределителното дружество, като броят и видът им се конкретизира в договора за присъединяване, съобразно одобрените проекти за вътрешни електрически инсталации на обекта.

#### 4. Електрически съоръжения за присъединяване:

##### 4.1. От ЕР Юг ЕАД

Доставка и монтаж на КРУ в сектор "ЕР Юг", на нов БКТП предвиден за изграждане от клиента включващ:

- 2 бр. КРУ 20kV "Кабелен въвод/извод", с размери 310/775/1400 mm;
- 1 бр. КРУ 20 kV "Мерене" - с размери 840/1400/775 mm;
- 1 бр. КРУ 20 kV "Кабелен изход" към сектор клиент изпълнен с мощностен разединител;
- Доставка и монтаж на стандартизирана измервателна група Средно напрежение с токови трансформатори ТТ 20kV, напреженови трансформатори - НТ 20kV - 20/0.1kV;
- Доставка и монтаж на стандартизирано електромерно табло, монтирано до фасадата на новия ТП, с възможност за пломбиране, отчитане и осигурен 24-часов непрекъснат достъп;
- Доставка и монтаж на четири квадрантен статичен електромер 3x.../5A; 3x 100 V в табло Мерене;
- 2бр. оразмерена кабелна линия 20 kV от мястото на разкъсването на КЛ СрН до новия ТП, ситуиран в имота на клиента.

##### 4.2. От клиента

Съгласно чл. 117, ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ)

- Кабелна линия СрН, собственост на Клиента, от КРУ 20kV на „ЕР ЮГ“ до КРУ 20 kV на Клиента;
- Проектиране и изграждане на нов Трафоноет /ТП/ 20/0.4 kV по реда ЗУТ, ситуиран в имота на Клиента;
- РУ 20 kV на новия ТП да бъде изградена от два отделни сектора - сектор "Клиент" и сектор "ЕР ЮГ", като всеки сектор е със самостоятелен вход и отделно заключване;
- Трафоноет е необходимите размери, собственост на Клиента, ситуиран на имотна граница в имота на потребителя, граничен с улчйна регулация, така че да се осигури постоянен и безпрепятствен достъп до сектор „ЕР ЮГ“ за обелужване с автомобилен транспорт и в който да се предвидят следните съоръжения:

- сектор „ЕР Юг“ тукто е всички съоръжения описани в предходната точка 4.1;
- сектор „Клиент“, съдържащи следните съоръжения:
- КРУ - 20kV вход за връзка между КРУ 20kV, собственост на „ЕР Юг“ и КРУ 20 kV, собственост на Клиента;
- КРУ 20kV охрана и защита трансформатор;
- Трансформатора машина 20/ 0.4 kV, с пакотка СРН свързана в триъгълник с необходимата мощност;
- Табла ниско напрежение с необходимия брой изводи и оразмерена защитна и комутационна апаратура;
- проектиране и изграждане на осветителна и заземителна инсталации в новия ТП, включително и в сектор „ЕР Юг“;
- да осигури необходимото напрежение в сектор „ЕР Юг“ за захранване на осветителната инсталация;
- Проектът за новия БКТП 20/0.4kV, да се представи за съгласуване от:
- ЕР ЮГ ЕАД
- съгласуване по реда на ЗУТ;
- Да се спазват изискванията на НТБЕЦМ, ПБЗРВУЕТЦЕП, НУЕУЕЛ.

5. Съществуващи електрически съоръжения, засегнати от изграждането на присъединявания обект и/или съоръженията за присъединяване:

Не

6. Вещни права (включително и сервитутни), които заявителят следва да прехвърли и/или учреди или да осигури прехвърлянето им и/или учредяването им в полза на ЕР ЮГ: право на прокарване и премиване ПИ 66264.11.490

7. Граница на собственост на електрическите съоръжения: Мястото на присъединяване на връзка 20 kV от сектор „ЕР ЮГ“ към сектор „Клиент“ в РУ 20 kV на нов ТП.

8. Срок за проектиране и изграждане на съоръженията за присъединяване от ЕР Юг до: 36 месеца, след сключване на договора за присъединяване и учредяване на необходимите вещни права по т.6

9. Заявен срок от Клиента за изграждане на обекта:

етап 1: до 30.09.2026

етап 2: до

10. Съгласуване на условията за присъединяване с оператора на електропреносната мрежа:

Не се предвижда

11. Необходимост от разширение и/или повишаване на преносните възможности на електроразпределителната мрежа:

12. Цени.

Прогнозна цена за присъединяване: 36000.00 лева

Описание на включените в прогнозната цена прогнозни разходи, свързани с присъединяването на обекта:

• прогнозни разходи по т. 10;

Забележка: Условията и сроковете на плащане, както и окончателната цена за присъединяване се определят в договора за присъединяване.

13. Временно електрозахранване за нуждите на строителството, не е оразено

### III. ВАЛИДНОСТ НА СТАНОВИЩЕТО, СКЛЮЧВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ИЛИ ДОГОВОР ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

#### ОБЕКТ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ

1. Настоящото становище се издава на основание чл. 2, ал. 3, т. 1, пр. чл. 15, ал. 1 Наредба № 6 и е с валидност *една (1) година*.

2. В срока на валидност на становището, следва:

2.1. да предоставите за съгласуване инвестиционен проект за обекта или други документи, предвидени в ЗУТ.

2.2. след съгласуване и одобряване на проектите и при издадено разрешение за строеж от компетентния орган, когато това е необходимо съгласно изискванията на ЗУТ- да подадете искане за изготвяне на договор за присъединяване, ведно с необходимите документи.

**КОГАТО В СРОКА НА ВАЛИДНОСТ НА СТАНОВИЩЕТО НЕ Е ПОДАДЕНО ИСКАНЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДОГОВОР ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ, ВЕДНО С НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ - ПРОЦЕДУРАТА СЕ ПРЕКРАТЯВА.**

*Забележка: За процедури за временно електрообеспяване на строителни обекти; временно електрообеспяване на преместваеми обекти (включително зарядни точки) и за присъединяване на обект с преустановено присъединяване към мрежата не сключва договор за присъединяване и не се заплаща цена за присъединяване, когато за присъединяването (i) не е необходимо проектиране и изграждане на съоръжения за присъединяване по реда на ЗУТ и (ii) за целите на временното електрообеспяване на строителен обект се изграждат съоръжения за присъединяване, които се използват и за присъединяване на изграждания обект. В тези случаи се заплаща само цена за проучване на условията и начина на присъединяване, и условията за присъединяване се уреждат със становище за условията за присъединяване – в случаите по (i) или с договора за присъединяване на изграждания обект – в случаите по (ii).*

*Забележка: В случай, че присъединяваният обект, предмет на настоящото становище, представлява приемник на електрическа енергия в незастроен имот по смисъла на чл. 7, ал. 1, т. 10 Наредба № 6 и в същия имот започне строителство, настоящата процедура ще бъде служебно прекратена.*

### IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложенията към това становище представляват неразделна част от него:

#### ОБЕКТ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ

„Измервателна група“;

За "Електроразпределение Юг" ЕАД  
Георги Погов

Бодор Гинин

Подписано електронно на дата  
11.10.2024



1-46-6608-840595