

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,  
изм. и доп. - ДВ, бр. 31 от 2019 г.)

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО  
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
гр. Пазарджик  
Вх. № 120-01-639/26.10.2015

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От Заличено на основание чл. 5, §1, б. „в” Регламент (ЕС) 2016/679 ември, ул. „Отец Паисий” №16

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Септември Заличено на основание чл. 5, §1, б. „в” Регламент (ЕС) 2016/679  
Телефон, факс и ел. поща ( Заличено на основание чл. 5, §1, б. „в” Регламент (ЕС) 2016/679 ) konsult@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител Заличено на основание чл. 5, §1, б. „в” Регламент (ЕС) 2016/679

Лице за контакти: Заличено на основание чл. 5, §1, б. „в” Регламент (ЕС) 2016/679

**Уважаеми г-н Директор,**

Уведомявам Заличено на основание чл. 5, §1, б. „в” Регламент (ЕС) 2016/679 има следното инвестиционно предложение:  
В собствения си имот УПИ XXI-612 – производство, търговия и услуги, кв. 67, гр. Септември, община Септември, да реализира следното инвестиционно предложение:

**„ЦЕХ ЗА ПРЕРАБОТКА И КОНСЕРВИРАНЕ НА ПЛОДОВЕ И ЗЕЛЕНЧУЦИ”**

ЗП = РЗП = 214,2 кв.м.

Проекта е разработен съгласно дадената виза за проектиране от главния архитект на община Септември

. Обектът, който ще се строи се намира в УПИ XXI-612 „производство, търговия и услуги”, кв.67, гр. Септември, Община Септември. Съгласно дадената виза петното за застрояване е обозначено като свободно стоящо застрояване, но възложителят се е възползвал от възможността за строеж на границата със съседен имот при условията на чл.21, ал.5 от ЗУТ с представена нотариално заверена декларация от съседа - собственик на УПИ XXIII-612.

За нуждите на инвестиционното намерение е проектирано метално хале на междусъседска регулационна линия /северна за имота/ с оградящи стени и покрив от термопанели. Сградата е еднокорабна, правоъгълна в план и с двускатен покрив. Дъждовните води от покрива на халето ще бъдат отведени с улици и водосточни тръби в собствения УПИ. Конструкцията е с метални носещи елементи върху бетонова основа, детайлно разработена в съпътстващата част конструктивна. Оградящите и преградните стени са предвидени от термопанели с дебелина 6 см. От термопанели ще бъде и

покривното покритие. Светлата височина в производствените помещения на сградата е 4.00м /до окачен таван от гладки ПВЦ плочи/.

В цеха за консерви се обособяват следните помещения и зони:

- Прием суровини
- Производствена зала
- Лаборатория и офис
- Спомагателни суровини и подправки
- Склад буркани и капачки
- Измиване на буркани
- Етикети и кашони
- Помещение за етикетиране
- Помещение за бомбаж
- Баня S WC
- Съблекалня неработно облекло
- Съблекалня работно облекло

В цеха ще се произвеждат консерви от люти чушки, кисели краставички, лозови сърми, зеле, зелеви листа, кисело зеле, туршии от карфиол, чушки и моркови и др.

Зареждането ще става през вратата на приемния сектор в югозападната част на халето. Зеленчуците ще се приемат в чували или касетки на обозначеното място върху дървени палети. От там ръчно се изсипват в приемните вани от неръждаема ламарина, където се измиват. След това продуктите се преместват на работната маса за инспекция и сортиране. Годните зеленчуци се пренасят на съседната маса за нарязване и раздробяване. Следва масата за пълнене и затваряне. Работата ще се извършва ръчно от 5-6 работника, като всички маси и пособия следва да са от неръждаема стомана. След затваряне бурканите се поставят в автоклавен кош, който с необходимата механизация се зарежда в прилежащия автоклав. Стерилизираните буркани се изваждат и се преместват в помещението за бомбаж, където престояват съответен период и наблюдение. Годните консерви се етикетираат, кашонират и експедираат веднага.

Подът в работните помещения се предвижда да бъде от шлайфан водоплътен бетон с подови сифони. Ъгълът между стените и пода следва да бъде заоблен с цел по-добро почистване. Вътрешните преградни стени са от метални термopanели с гладко прахово ПВЦ покритие, позволяващо добро почистване с вода и препарати.

За обекта са проектирани два броя съблекални /за неработно и работно облекло/ със санитарен възел - баня с душ между тях. Заетите в трудовия процес ще бъдат около 6 човека. За персонала е осигурено помещение за почивка; предвидена е една тоалетна с мивка.

За работещите трябва да се предвиди специално работно облекло. Стая за почивка ще се ползва в съседния имот ЛУПИ XXIII-612/, който също е семейна собственост на възложителя на проекта.

#### Технически показатели

Застроена площ = РЗП - 214.2 м<sup>2</sup>

Плътност на застрояване - 16.9%

Кинт- 0.17

Паркиране в имота - 6 бр.

За бъдещия обект има издадени становища от експлоатационните дружества ВиК и ЕВН.

Техническите изисквания за начина на присъединяване на строежа към електроразпределителната мрежа, са посочени в становище за условията и начина на присъединяване №4691778. от ЕРЮГ ЕВН група, КЕЦ гр.Белово

Строежът ще се снабдява с вода за питейно битови и противопожарни нужди съгласно Становище с изходни данни №17253/09.07.2025г. от „В и К услуги“ ЕООД гр.Пазарджик

Битово-фекалните отпадъчни води от санитарните прибори и подови сифони в мокрите помещения на сградата се отвеждат в градската канализация, В производствените помещения се монтират подови сифони ф100 с цел да не се допусне миризмата от градската канализация и чрез поливинилхлорид тръби се включват към съществуващия главен хоризонтален канализационен клон В санитарно битовите помещения се монтират подови сифони ф50. Монтира се вертикален канализационен клон ф110-6м с цел вентилация на канализационната система.

Характеристика на инвестиционното предложение:

### 1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Касае се за ново инвестиционно намерение, което ще бъде реализирано от Възложителя. В пеха ще се произвеждат плодови и зеленчукови консерви.

Техническите изисквания за начина на присъединяване на строежа към електроразпределителната мрежа, са посочени в становище за условията и начина на присъединяване №4691778. от ЕРЮГ ЕВН група, КЕЦ гр.Белово

Строежът ще се снабдява с вода за питейно битови и противопожарни нужди съгласно Становище с изходни данни №17253/09.07.2025г. от „В и К услуги“ ЕООД гр.Пазарджик

Битово-фекалните отпадъчни води от санитарните прибори и подови сифони в мокрите помещения на сградата се отвеждат в градската канализация.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Достъпа до имота ще се осъществява по съществуваща улица с трайна настилка.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ XXI- 612 – производство, търговия и услуги, кв. 67, гр. Септември, община Септември, не е в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство и няма нова схеми за промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до обекта се осъществява от съществуващи улици, изпълнени с трайна (асфалтова) настилка.

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се налага изграждането на нова техническа инфраструктура, тъй като ще се използва съществуващата. Достъпът до обекта е по асфалтиран път.

#### 6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма такива.

#### 7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма да има емисии на вредни вещества във въздуха

#### 8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството се очаква да се генерират инертни и неопасни отпадъци. Най-голям дял при строителството ще имат изкопните земни маси. Други отпадъци ще бъдат отпадъци от бетон, мазилка, замазка, строителни отпадъци, малка част опаковки, плочки, керамични изделия и други.

Изкопните земни маси ще се оползотворят в обратен насип, а отделените строителни отпадъци ще се депонират и извозят от лицензирана фирма до площадка за съхранение и преработка на отпадъци.

Изброените строителни отпадъци ще се събират отделно и ще се депонират и извозят от лицензирана фирма до сметището.

При експлоатацията: Инвестиционното предложение не предвижда генериране на голямо количество отпадъци. Ще се отделят битови отпадъци от човешката дейност.

Предвидена е организация за събиране, съхранение и извозване на битовите отпадъци, които представляват амбалажни материали, и др. Те ще се събират в контейнери на определена за целта площадка, която ще бъде с циментен под.

Производствени отпадъци - възникват в резултат на промишлената и обслужваща дейност на физически и юридически лица.

Разделят се на две групи:

Промислени отпадъци (*фолио, кашони и др. транспортен амбалаж на суровини*).

Събират се основно в зоната за разопаковане, където се отделят транспортните опаковки и се поставят в затварящи се контейнери или PVC чували поставени на стойка. След края на работния ден се експедира от цеха през приемни/експедиционни рампи. Тези отпадъци се предават за рециклиране.

Опасни отпадъци - по състав, количество и свойства тези отпадъци представляват риск за човешкото здраве и околната среда. Те са определени в Базелската конвенция за контрол на транспортното движение на опасни отпадъци и тяхното обезвреждане. При подобни технологични операции описани по горе, не се отделят вредности както в работната, така, и в околната среда.

Извозването на отпадъците от площадката ще се извършва от специализирана фирма, по силата на сключен договор (*и по одобрен график*), между нея и Инвеститора.

Предвидена е организация за събиране, съхранение и извозване на битовите отпадъци, които представляват амбалажни материали, полиетиленово фолио и др. Те ще се събират в отделни контейнери на определена за целта площадка, която ще бъде с циментен под.

Хартиените отпадъци ще се събират отделно и ще се предават на пунктове за изкупуване на вторични суровини

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.),

Битово-фекалните отпадъчни води от санитарните прибори и подови сифони в мокрите помещения на сградата се отвеждат в градската канализация,

В производствените помещения се монтират подови сифони ф100 с цел да не се допусне миризмата от градската канализация и чрез поливинилхлорид тръби се включват към съществуващия главен хоризонтален канализационен клон

В санитарно битовите помещения се монтират подови сифони ф50. Монтира се вертикален канализационен клон ф110-6м с цел вентилация на канализационната система.

Отпадните води от производствения процес не съдържат токсични вещества.

Измиването на технологичното оборудване ще се извършва с азотна киселина – 0,6-0,8% и натрисва основа 0,8-1,2%. Измиването на технологичното оборудване ще се извършва ръчно с миеш разтвор на алкална основа, след което се изплаква обилно с вода. Така измитото оборудване ще се дезинфектира, с дезинфектант разрешен за употреба в хранително-вкусовата промишленост.

Дезинфектантите, които ще се употребяват ще бъдат разрешени за употреба, съгласно РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 528/2012 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 22 май 2012 година относно предоставянето на пазара и употребата на биоциди

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат различни на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

няма налични

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
**Прилагам:**

1. Други документи по преценка на уведомятеля:

1. Нотариален акт за продажба на недвижим имот №43, том 12, рег. №3611 от 27.04.2017г.
2. Скица №157/26.06.2025г. с виза за проектиране от Главен архитект на община Септември
3. Нотариално заверена декларация за строителство на странична регулационна линия
4. Становище с изходни данни №17253/09.07.2025г. от „Вик услуги“ ЕООД
5. Становище №4691778 за условията за присъединяване към електроразпределителната мрежа от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Белово


2. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 24.10.2025г.

гр. Пазарджик

Уве-  
Заявено на основание  
чл. 5, §1, б. в Регламент (ЕС) 2016/679  
  
(подпис)