**СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**

Във връзка с изискванията на нормативната уредба на 22.09.2016 г. е открита процедура за провеждане на консултации по изготвения доклад за Екологична оценка (ЕО) на Предварителен проект на Общ устройствен план (ОУП) на община СЕПТЕМВРИ.

**Срещата за обществено обсъждане** ще се проведе на:
27.09.2016 г. от 11:30 часа в Община Септември Зала 1, адрес: гр. Септември 4490 ул. "Александър Стамболийски" № 37А.

**Информация за възложителя**:

*Възложител* на ОУПО и на Екологичната оценка към него е Община Септември, област Пазарджик, с адрес: гр. Септември 4490 ул. „Александър Стамболийски" № 37А

*Лице за връзка:*

арх. Петко Проданов - представител на Община Септември, тел. 0886 838 800

Марин Рачев - Кмет на Община Септември, municipality@septemvri.org, secretary@septemvri.org, тел.: 03561/7777, факс: 03561/7779

Стела Иванова - ръководител екип ЕО, тел.0879 651 213

Общият устройствен план на Община Септември се разработва от „Арх-Проект Консулт“ ЕООД с ръководител екип арх. Ира Кънева.

**Основание за изработване** - Планово задание, одобрено от ОбС – гр.Септември, с Решение №.405 на Общинският съвет, взето с Протокол №.26 на 29.05.2013г.

Заданието е изработено с териториален обхват Община Септември.

**Териториален обхват** - територията на Община Септември

**Органът**, **отговорен за одобряването** на ОУП е Общински съвет. Органът, отговорен за прилагането на ОУП, е Община Септември.

**Срокове и етапи на разработването** на ОУП - ОУП - разработва се двуфазно и е с период на действие до 2035 година.

Главна цел на ОУПО е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за интегрирано и координирано развитие, изграждане и комплексно устройство на Общината в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи, специфичните социално-икономически условия, културно наследство и при отчитане на регионалните характеристики.

Изхождайки от принципите на устойчивото развитие за баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при пестеливо използване на природните ресурси, постигането на главната цел се предпоставя от изпълнението на следните цели:

- да създаде нормативна основа на териториалния обхват за пространствено и демографско развитие на Общината до 2035 г.;

-да определи преобладаващото функционално предназначение на урбанизираните и неурбанизирани територии по структурни единици и изведе пространствени и социални параметри за тяхното устройство;

-да определи вътрешната структура на елементите на функционалните системи „обитаване“, „труд“ и „отдих“, и организацията, йерархичната структура и локализацията на основните елементи от обслужващата сфера;

-да определи йерархията и локализацията на линейните и точковите елементи на

комуникационно-транспортната система, параметри и трасета на главната комуникационна мрежа на територията на Общината и връзките й с територите на съседните общини, и възможностите за оптимизацията й;

-да определи развитието, параметрите и провеждането на елементите на инженерните мрежи;

-да организира, диференцира и оразмери елементите на зелената система;

-да създаде условия за поддържане на екологичното равновесие и опазване на природната среда от неблагоприятни антропогенни фактори и да определи допустимото натоварване на естествените рекреационни и други ресурси;

-да се опишат и ситуират всички недвижими културни ценности и се дефинират защитени територии за опазване на недвижимо културно наследство;

да се проучи наличието на предпоставки за опазване на културни ландшафти (чл. 47 т. 6 от ЗКН);

-да определи територии и обекти, за които следва да се разработят планове за опазване и управление (чл. 78 и чл. 71 от ЗКН);

-да се изработят специфични правила и нормативи за устройство на защитените територии за недвижимо културно наследство и територите за превантивна устройствена защита за недвижимо културно наследство и дефиниране на специфични устройствени режими към тях;

- да определи правила и норми за прилагане на ОУПО.

Проектът на ОУП подлежи на задължително обществено обсъждане по реда на чл.127(1) от ЗУТ като датата, часа и мястото на провеждането му ще бъдат обявени допълнително.

**Време за публичен достъп** - 30 дни от датата на публикуване

**Място на публичен достъп** - Общият устройствен план и доклада за Екологичната оценка към него са на разположение на интересуващите се в сградата на Общинска администрация Септември: гр. Септември 4490, ул. „Александър Стамболийски" № 37А, зала №1 (Зала на Общински съвет), ет.1 и сградата на РИОСВ, гр.Пазарджик 4400, ул. „Ген. Гурко" № 3 ет.4, ПК 220, всеки работен ден от 9.30 до 15.30 часа, както и на www.septemvri.org и www.riewpz.org.

**Начин за изразяване на становища**: Становища и мнения по ОУП и ЕО могат да се депозират в сградите на: РИОСВ Пазарджик и Община Септември на местата, където е осигурен достъп до Доклада по ЕО.

**Лице за връзка по провеждане на консултациите**: арх. Петко Проданов - представител на Община Септември, тел. 0886838800, консултантски екип от Еко Енергопроект ООД с ръководител екип ЕО – Стела Иванова, 0879 651 213 и еколог Даниела Велева, 0887 329 904.

Краен срок за провеждане на консултациите и изразяване на становище по ОУП и ЕО е 15.30 часа на 22.09.2016 г.