

О Б Я В Л Е Н И Е

на основание чл. 128, ал.2 от ЗУТ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ СЪОБЩАВА, че е изработен проект на ПУП – ПП за трасе на обслужващ път до ПИ 67009.19.33 в м. Вакарелката по КК на землище с. Славовица, с който се предвижда промяна на предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 67009.19.64 с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, в местен път. Общата дължина на проектното трасе е около 354 м.

Проектът се намира в Отдел „АТУ” в община Септември, трети етаж и съгласно чл. 128, ал.5 от ЗУТ, в едномесечен срок от обнародването в "Държавен вестник" /бр.15 от 20.02.2024г./, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинска администрация.



www.zenitgeo.com; e-mail: info@zenitgeo.com

гр. София 1680, бул. "Гоце Делчев" № 55, тел. 02/ 818 25 66, факс 02/ 818 25 56
гр. Пазарджик 4400, ул. "Екзарх Йосиф" № 1, тел. 034/ 40 55 66, факс 034/ 40 55 56
гр. Пловдив 4000, ул. „Богомил“ № 31, тел. 032/ 27 50 66, факс 032/ 27 50 56



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне на обслужващ път до ПИ с идентификатор: 67009.19.33 по КККР в землището на село Славовица, община Септември.

Възложител: Стоянка Чолакова

Изпълнител: „ЗЕНИТ – ГЕО“ ЕООД

гр. Пазарджик
Януари, 2024 г.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
София	Регистрационен № 05907
ГПЗ	инж. ВАНГЕЛИЯ ГРОЗДАНОВА КИРОВА
Част от проекта: по удостоверение за ПП	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИИ ЗА СЛЕДУЩАТА ГОДИНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне на обслужващ път до ПИ с идентификатор: 67009.19.33 по КККР в землището на село Славовица, община Септември е изработен на основание Решение № 25 от 30.11.2024 година на Общински съвет – гр. Септември, чл. 124а, ал. 1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и искане на Възложителя.

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (дв. бр. 57 от 2001 г.);
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Закон за водите (дв. бр. 65 от 2006 г.)
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗФЗ) и правилника за прилагането му (ППЗФЗ);

1. Описание на трасето

Новопроектираното трасе за пътен достъп до ПИ 67009.19.33 е с цел промяна на предназначение на част от ПИ с идентификатор: 67009.19.64 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път в нов проектен ПИ с идентификатор: 67009.19.127 с НТП за „местен път“, като останалата част от ПИ с идентификатор: 67009.19.64 се променя в два нови проектни имоти с идентификатори: 67009.19.128 и 67009.19.129 запазвайки НТП-то си заселскостопански, горски, ведомствен път .

Общата дължина на проектното трасе е около 354 метра, като е засегнатата площ е общо 0,609 дка - общинска собственост.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от

Обект: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне на обслужващ път до ПИ с идентификатор: 67009.19.33 по КККР в землището на село Славовица, община Септември.

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

Координатна система БГС 2005г.

№ X [m] Y [m]

1	4688345.6500	378492.8200
2	4688346.7292	378488.4404
3	4688335.5360	378485.6130
4	4688340.6940	378467.0350
5	4688316.3210	378408.7210
6	4688308.7510	378387.0290
7	4688303.3670	378374.0930
8	4688301.8610	378345.8490
9	4688297.7570	378333.7450
10	4688299.9140	378368.1070
11	4688300.3190	378376.0190
12	4688334.5990	378462.6840
13	4688331.6590	378484.6180
14	4688330.9490	378489.1020

Изработил :
/инж. В. Кирова/



Регистър на имотите на ПУП - III за определяне на обслужващ път до ПИ с идентификатор: 67009.19.33 по ККФ в землището на село Славовица, община Септември.

Землища с. Славовица

№ по Р	Вид територия по определяща цел	ИП	в-ва, местност	Категория	Площ на място /дка/	Площ на изчисляваната площ	Уредно право на ползване	Дължина в метри	Вид собственост	Собственик
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
67009.19.64	земелска територия	2230 - За селскост. горски, водостоещ път	Землища с. Славовица		2.179		0.609	354	общинска публична	Община Септември
Общо:					2.179		0.609	354		



ПУП - Парцеларен план за трасе на обслужващ път до ПИ с идентификатор 67009.19.33, по КККР, землище с. Славовица, общ. Септември

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

Номер по ред	Начин на трайно ползване	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Площ за Отчуждаване	Дължина /м/	Площ /дка/
1	за селскостопански, горски, ведомствен път	1	0.609		354.00	2.179
Обща площ:					354.00	2.179

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

Номер по ред	Вид собственост	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Площ за Отчуждаване	Дължина /м/	Площ /дка/
1	Общинска публична	1	0.609		354.00	2.179
Обща площ:					354.00	2.179

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Номер по ред	Предназначение	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Площ за Отчуждаване	Дължина /м/	Площ /дка/
1	Земеделска територия	3	0.609		354.00	2.179
Обща площ:					354.00	2.179

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО КАТЕГОРИЯ

Номер по ред	Категория	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Площ за Отчуждаване	Дължина /м/	Площ /дка/
1	Без категория	1	0.609		354.00	2.179
Обща площ:					354.00	2.179

Изготвил:
"ЗЕМЕЛНИ" ЕООД



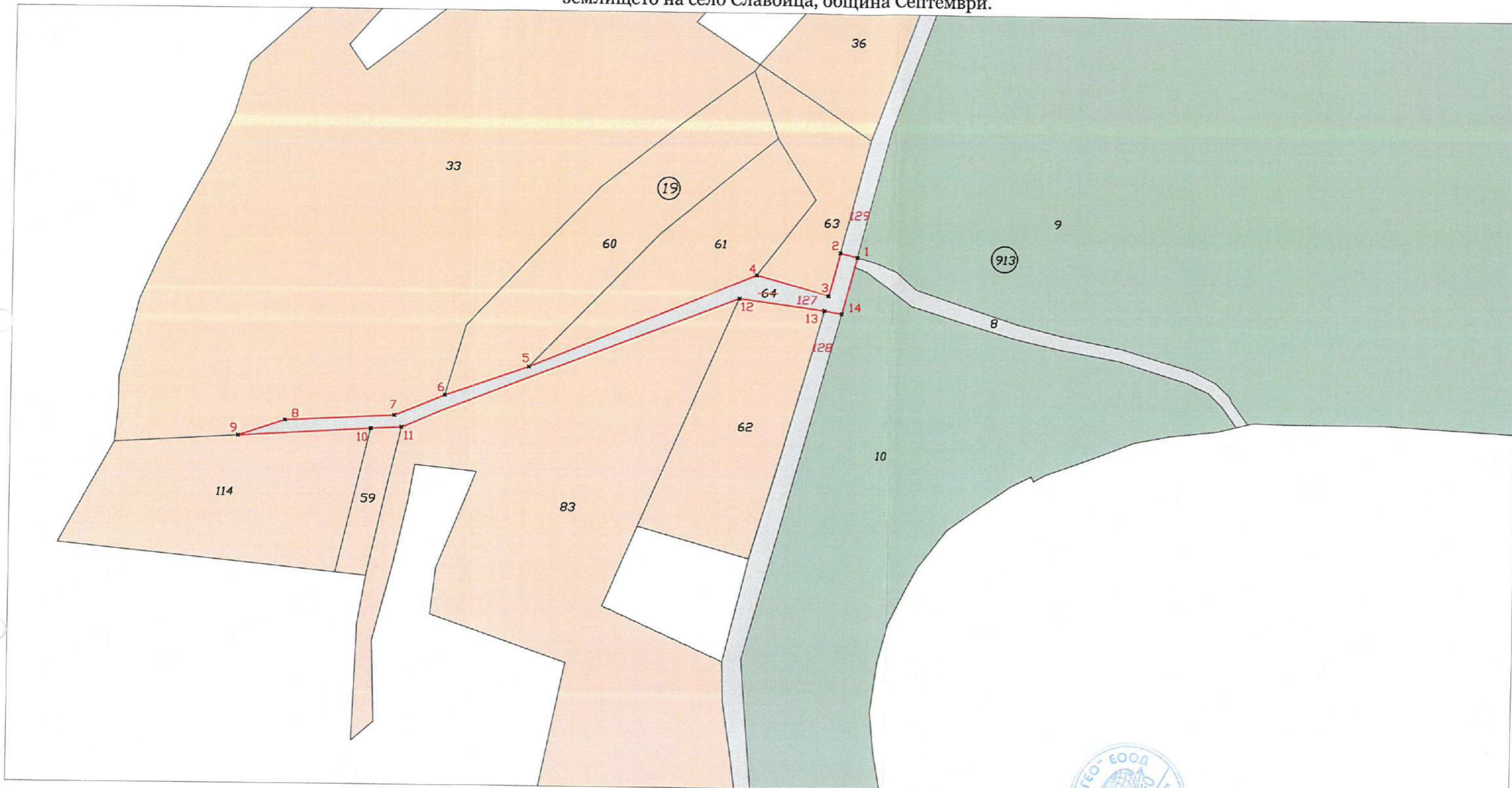
Регистър на имотите на ПУП - III за определяне на обслужващ път до ПИ с идентификатор: 67009.19.33 по ККР в землището на село Славовица, община Септември.

Землище с. Славовица





Имот №	Вид територия по предназначение	НТП	в-ще, местност	Категория	Площ на имота /дка/	Площ на отчуждаване	Учредено право на ползване	Дължина в метри	Вид собственост	Собственик
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
67009.19.64	земеделска територия	2230 - За селскост., горски, водостъпен път	Землище с. Славовица		2,179		0,609	354	общинска публична	Община Септември
Общо:					2,179		0,609	354		

Изготвил:  /Ивко В. Кирова/


ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за определяне на трасе на обслужващ път до ПИ с идентификатор: 67009.19.33 по КККР в
землището на село Славовица, община Септември.



ЛЕГЕНДА:

-  -извадка от КК
-  -проектно трасе
-  - селскостопански, горски, ведомствен път
-  - нива
-  - друг вид дървопроизводителна гора
- 148.161** - проектен имот



ZENIT GEO www.zenitgeo.com e-mail: info@zenitgeo.com	
гр. София 1600, бул. "Гоце Делчев" № 55, тел. 02/818 25 55, факс 02/818 25 56 гр. Пазарджик 4400, ул. "Екзарх Йосиф" № 1, тел. 034/40 55 55, факс 034/40 55 56 гр. Пловдив 4000, ул. "България" № 31, тел. 032/27 50 55, факс 032/27 50 56 гр. Карлово 4300, ул. "Търновска" № 10, тел. 0335/9 55 50	
Управител:	инж. Вангелия Кирова
ОБЕКТ:	ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне на трасе на обслужващ път до ПИ с идентификатор: 67009.19.33 по КККР в землището на село Славовица, община Септември
ЧЕРТЕЖ:	ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
ПРОЕКТАНТ:	инж. В. Кирова
ПОДПИС:	Подпис: _____
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	СТОЯНКА ЧОЛАКОВА
	М 1:1000 01.2024 г.