**О Б Я В Л Е Н И Е**

*На основание чл.124 б, ал.2 от ЗУТ*

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ СЪОБЩАВА, че с Решение № 626, взето с Протокол № 35 от тридесето редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 29.04.2026 г. се одобрява Техническо задание и се разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна на предназначението на имот с идентификатор 10104.374.2 м. „Черния вир“ по КККР на землище с. Варвара, община Септември от „нива“ в режим на застрояване „За ИВС, търговия, услуги и обслужващи дейности“. Образува се един нов урегулиран поземлен имот: УПИ I-2 „ИВС“.

С плана за застрояване се предвижда свободно застрояване в новообразувания УПИ в устройствена зона - рекреационна устройствена зона за вилен отдих с малка височина (Ов), която се предвижда в ОУП на община Септември с показатели: максимална етажност - 2 етажа, максимална височина - 7м., плътност до 40%, минимално озеленяване - 50%, Кинт -0.8.

Достъпът до парцела, ще се осъществява посредством път - ПИ с идентификатор 10104.374.699 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, който граничи с улица от регулацията на с. Варвара.