

О Б Я В Л Е Н И Е

На основание чл.124 б, ал.2 от ЗУТ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ СЪОБЩАВА, че със Заповед №15 от 10.07.2026г. на Зам. Кмета на община Септември е разрешено изработване, чрез възлагане от Венцислав Йорданов Сербезов на изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I- 53 в кв. 2 по плана на с. Лозен, община Септември. Като изменението на регулацията се състои в разделяне на УПИ I-53 в кв. 2 на два нови УПИ: УПИ I-53 и УПИ XII-53 в кв. 2 с предназначение за жилищно строителство. Достъпът до новообразувания УПИ I -53 е по алея с ширина 3.5 метра, която се включва към площта на УПИ I-53 в кв.2. Достъпът до УПИ XII - 53 в кв. 2 е по съществуваща улица в регулация с о.т. 3-4 по плана на с. Лозен.

С плана за застрояване за двата новообразувани УПИ се предвижда свободно застрояване с височина до 10 м., при параметри за жилищна зона „Жм“, плътност на застрояване -60%, мин. озеленяване -40%, Кинт- 1,2.