

О Б Я В Л Е Н И Е

На основание чл.124 б, ал.2 от ЗУТ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ СЪОБЩАВА, че със Заповед №17 от 10.07.2026г. на Зам. Кмета на община Септември е разрешено изработване, чрез възлагане от Стойка Георгиева Павлова, Лъчезар Асенов Павлов и Филип Атанасов Тотляков на изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VIII – РПК в кв. 8 по действащият план на с. Лозен, община Септември, като с изменението на плана за регулация да се предвиди промяна в отреждането на УПИ VIII - РПК, което е общественно-обслужваща дейност да се определи ново отреждане за имота „За жилищно строителство, търговия и услуги“, като обслужването да бъде през второстепенна улица.

В имота има изградена масивна сграда на два етажа с търговско предназначение. В новия УПИ да се предвиди зона за застрояване определена с ограничителни линии на нормални сервитути спрямо страничните регулационни линии и на 3 м. от уличните регулационни линии. Строителното петно за бъдещото застрояване да бъде с възможност между 1-3 етажа и височина на стреха до 10м. Да се определи устройствената зона, като се запази основното предназначение на квартала - „Жилищна с малка плътност и интензивност на застрояването“. Максимална плътност на застрояване: макс. 60%, интензивност на застрояване: макс. 1,2 и озеленена площ: мин. 40%. Да се запази в новия проект съществуващата двуетажна сграда.