О Б Щ И Н А С Е П Т Е М В Р И
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37[А]
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, http://www.septemvri.bg

С Ъ О Б Щ Е Н И Е
На основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ

ДО
ВОСПИР МИНОВ ГУГУТКОВ
ГР. ПАЗАРДЖИК
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ" №9Б

ЛИДИЯ ВОСПИРОВА НЕСТОРОВА
ГР. ПАЗАРДЖИК
УЛ. „БЕЛМЕКЕН" №4
Ет.3 ап.6

Днес 12.05.2026 г. Ви съобщаваме, че има изготвен проект на ПУП –ПРЗ, за ПИ 66264.23.167, м. „Ятъците", по КККР на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик., с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имота от пасище в режим на застрояване „За жилищно строителство". Като се образуват пет броя нови урегулирани поземлени имота УПИ I-185- „За жилищно строителство", УПИ II-186 – „За жилищно строителство", УПИ III- 187- „За жилищно строителство", УПИ IV -188- „За жилищно строителство", УПИ V-189- „За жилищно строителство" и площ за път в устройствената зона „СМФ" (Смесена многофункционална зона), която се предвижда в ОУП на Община Септември.

В новообразуваните УПИ се предвижда свободно застрояване със следните параметри: етажност до 3 етажа, височина на стрехата до 10 м., плътност на застрояване 50%, Кинт -2,0, минимално озеленена площ -40.

Пътният достъп, ще се осигури от ПИ с идентификатор 66264.23.79 с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път и ПИ с идентификатор 66264.23.180 с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път, които се свързват с регулационният план на гр. Септември.

Проектът се намира в Отдел "АТУ" ,ет. 3, стая 11 на Общинска администрация , гр. Септември.

Съгласно чл. 18а, ал.10 от АПК в 7 дневен срок от съобщаването на интернет страницата и на таблото за обявления на Община Септември, съобщението се смята за връчено.

Съгласно чл. 128, ал.5 от ЗУТ в 14 дневен срок от връченото съобщение / по чл. 18а, ал.10 от АПК/, заинтересованите лица могат да се запознаят с проекта и ако желаят да направят писмени възражения до Кмета на Общината.