ЗЕНИТГЕО www.zenitgeo.com; e-mail: info@zenitgeo.com
гр. София 1680, бул. "Гоце Делчев" № 55, тел. 02/ 818 25 66, факс 02/ 818 25 56
гр. Пазарджик 4400, ул. "Екзарх Йосиф" № 1, тел. 034/ 40 55 66, факс 034/ 40 55 56
гр. Пловдив 4000, ул. „Богомил" № 31, тел. 032/ 27 50 66, факс 032/ 27 50 56

nqa ISO 9001 OHSAS 18001 INTEGRATED MANAGEMENT
UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 015

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на пътен достъп до ПИ 10104.367.17, УПИ I-17 "Склад за строителни материали, търговия и услуги",местност "Черния вир", землище с. Варвара, общ. Септември.

Възложител: Стоян Йорданов Грозданов

Изпълнител: „ЗЕНИТ – ГЕО“ЕООД

гр. Пазарджик
Февруари, 2025 г.

ЗЕНИТГЕО www.zenitgeo.com; e-mail: info@zenitgeo.com
гр. София 1680, бул. "Гоце Делчев" № 55, тел. 02/ 818 25 66, факс 02/ 818 25 56
гр. Пазарджик 4400, ул. "Екзарх Йосиф" № 1, тел. 034/ 40 55 66, факс 034/ 40 55 56
гр. Пловдив 4000, ул. „Богомил" № 31, тел. 032/ 27 50 66, факс 032/ 27 50 56

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на пътен достъп до ПИ 10104.367.17, УПИ I-17 "Склад за строителни материали, търговия и услуги",местност "Черния вир", землище с. Варвара, общ. Септември е изработен на основание Решение № от 28.01.2025 година на Общински съвет – гр. Септември, чл. 124а, ал. 1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и искане на Възложителя.

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (дв. бр. 57 от 2001 г.);
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Закон за водите (дв. бр. 65 от 2006 г.)
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ);

1. Описание на трасето

Новопроектираното трасе за пътен достъп до ПИ 10104.367.17 се предвижда да започне от ПИ 10104.376.519 (местен път) пресича ПИ с идентификатор: 10104.376.540 (проектен 541) с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и достига до имота на Възложителя.

Дължината на проектното трасе е 77 м, засегнатата обща територия е 0,145 дка., общинска публична собственост, съгласно означеното в червено трасе и регистър на засегнатите имоти.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

ЗЕНИТГЕО www.zenitgeo.com; e-mail: info@zenitgeo.com
гр. София 1680, бул. "Гоце Делчев" № 55, тел. 02/ 818 25 66, факс 02/ 818 25 56
гр. Пазарджик 4400, ул. "Екзарх Йосиф" № 1, тел. 034/ 40 55 66, факс 034/ 40 55 56
гр. Пловдив 4000, ул. „Богомил" № 31, тел. 032/ 27 50 66, факс 032/ 27 50 56

II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл. 63 в ал. 4 т. 2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001 г).

2. Регистър с координати на чупките на трасето.

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето .

Координатите са в Координатна система БГС 2005.

III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

Изработен е ПУП - Парцеларен план в М 1 : 500 в землището върху имотите от Кадастралната Карта на землище с. Варвара, където минава трасето.

Проектант : .....

/инж. В. Кирова/

Регистър на имотите, през които преминава проектно трасе за определяне трасе на пътен достъп до ПИ 10104.367.17, УПИ I-17 "Склад за строителни материали, търговия и услуги",местност "Черния вир", землище с. Варвара, общ. Септември.

Имот №	Вид територия по предназначение	НТП	з-ще, местност	Категория	Площ на имота /дка/	Площ на отчуждаване	Учредено право на ползване	Дължина в метри	Вид собственост	Собственик
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
част от 10104.376.540	Земеделска територия	за селскостопански, горски, ведомствен път	з-ще с. Варвара		2.048		0.145		Общинска публична	Община Септември
Общо:					*2.048*		*0.145*			

Управител:.....

/инж.В.Кирова/

ЗЕНИТГЕО
www.zenitgeo.com; e-mail: info@zenitgeo.com
Intertek
ISO 9001:2008
OHSAS 18001:2007
гр. София 1680, бул. "Гоце Делчев" № 55, тел. 02/ 818 25 55, факс 02/ 818 25 56
гр. Пазарджик 4400, ул. "Екзарх Йосиф" № 1, тел. 034/ 40 55 55, факс 034/ 40 55 56
гр. Пловдив 4000, ул. „Богомил" № 31, тел. 032/ 27 50 55, факс 032/ 27 50 56
гр. Карлово 4300, ул. "Търговска" № 10, тел. 0335/ 9 55 50

ОБЕКТ: ПУП – ПП за определяне трасе на пътен достъп до ПИ 10104.367.17, УПИ I-17 "Склад за строителни материали, търговия и услуги",местност "Черния вир", землище с. Варвара, общ. Септември.

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

ЗЕМЛИЩЕ С. ВАРВАРА

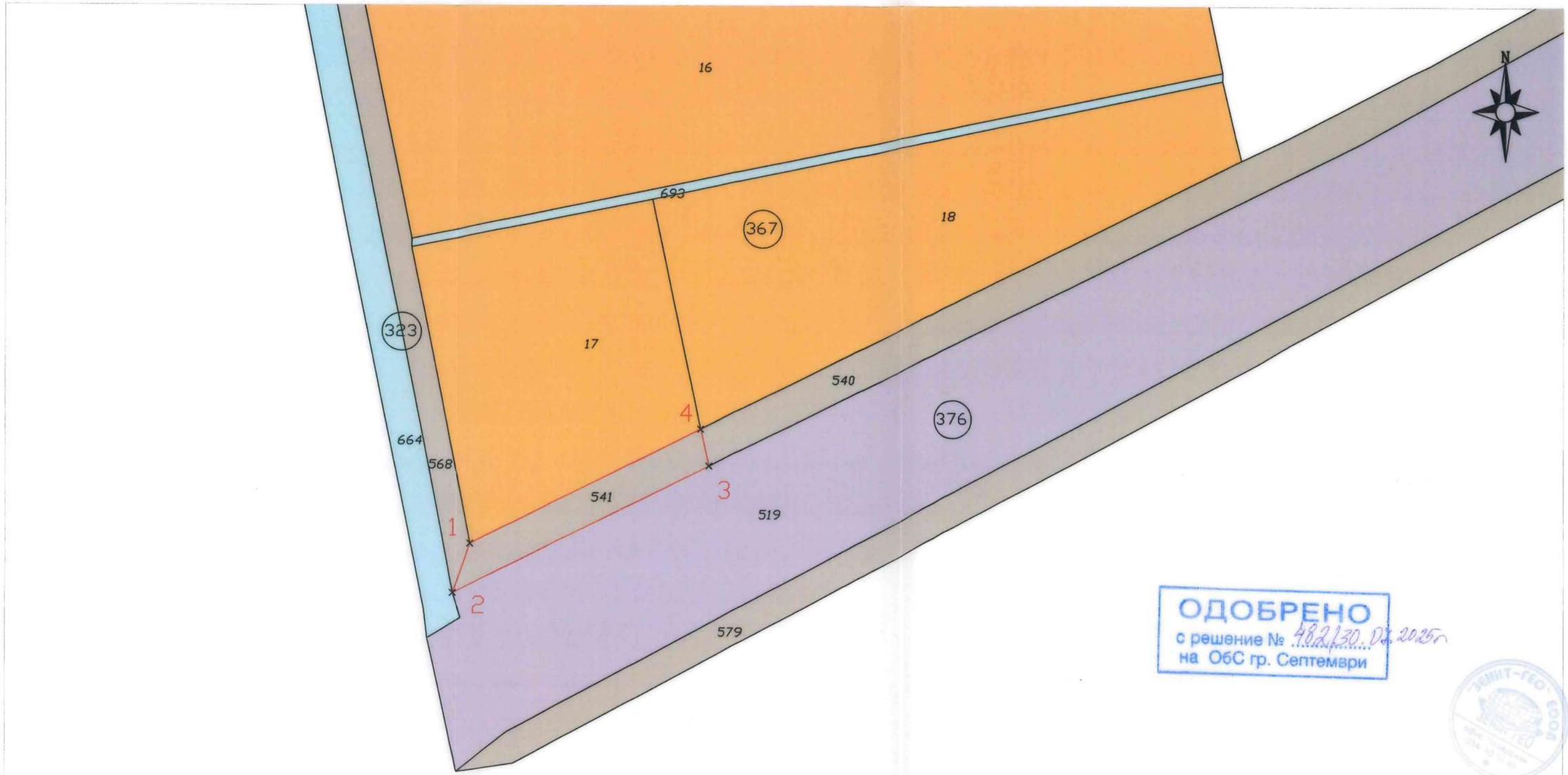
ТРАСЕ НА ПЪТЕН ДОСТЪП
Координатна система БГС 2005г.

№	X [m]	Y [m]
1	4670910.1780	387142.9600
2	4670904.2290	387140.8140
3	4670919.5625	387171.8282
4	4670923.9980	387170.8080

Изработил : .....
/инж. В. Кирова

ПУП ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за определяне трасе на пътен достъп до ПИ 10104.367.17, УПИ I-17 "Склад за строителни материали, търговия и услуги",местност "Черния вир", землище с. Варвара, общ. Септември.



ОДОБРЕНО
с решение № 482/30.05.2025г.
на ОбС гр. Септември

Легенда:

——— - извадка от КК

——— - проектно трасе за пътна връзка

Нива

За селскостопански,горски, ведомствен път

Местен път

Напоителен канал

ЗЕНИТГЕО www.zenitgeo.com e-mail: info@zenitgeo.com

Intertek ISO 9001:2008

гр. София 1680, бул. "Гоце Делчев" № 55, тел. 02/ 818 25 55, факс 02/ 818 25 56
гр. Пазарджик 4400, ул. "Хаджи Йосиф" № 1, тел. 034/ 40 55 55, факс 034/ 40 55 56
гр. Пловдив 4000, ул. "Болгария" № 31, тел. 032/ 27 50 55, факс 032/ 27 50 56
гр. Карлово 4300, ул. "Търговска" № 10, тел. 0335/ 9 55 59

Управител: инж. Вангелия Кирова

ОБЕКТ:	ПУП ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на пътен достъп до ПИ 10104.367.17, УПИ I-17 "Склад за строителни материали, търговия и услуги",местност "Черния вир", землище с. Варвара, общ. Септември.		
ЧЕРТЕЖ:	ПУП-ПП		М 1:500
ПРОЕКТАНТ:	инж. В. Кирова	ПОДПИС:	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Стоян Йорданов Грозданов		02.2025г.

ИНЖ. ВАНГЕЛИЯ ГРОЗДАНОВА