

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на водоснабдяване и канализация от регулацията на гр. Септември до ПИ с идентификатори: 66264.11.842, м. "Адата" по КККР з-ще гр. Септември

Възложител: "ИСАВ - 2 " ЕООД

Изпълнител: „ГЕОИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

**гр. Пазарджик
Април, 2025 г.**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на водоснабдяване и канализация от регулацията на гр. Септември до ПИ с идентификатор: 66264.11.842, м. "Адата" по КККР з-ще гр. Септември. е изработен на основание Решение № 419 от 26.03.2025 година на Общински съвет – гр. Септември, чл. 124а, ал. 1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и искане на Възложителя.

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (дв. бр. 57 от 2001 г.);
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Закон за водите (дв. бр. 65 от 2006 г.)
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ);

1. Описание на трасето

Предвижда се трасето да започне от регулацията на град Септември. Насочва се на север в обхвата на местен път ПИ с идентификатор: 66264.11.622, пресичайки ПИ с идентификатор: 66264.11.565 за води и водни обекти, продължавайки през ПИ с идентификатор: 66264.11.566 за местен път, чупейки на изток в ПИ с идентификатор: 66264.11.609 за местен път, след около 25м. продължава към юг достигайки до ПИ с идентификатор: 66264.11.842.

Общата засегната площ е 1.895 дка, от които 0.027дка са в урбанизираната територия, а останалите 1.868 в земеделска територия. Дължината на проектната дължина за канализация е 712 м., а на проектния водопровод е 666 м.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.63 в, ал.4 т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001 г.).

2. Регистър с координати на чупките на трасето.

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето .

Координатите са в Координатна система БГС 2005.

III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

Изработен е ПУП - Парцеларен план в М 1:1000 в землището върху имотите от Кадастралната Карта на землище гр. Септември, където минава трасето.

Проектант :
/инж. Н. Киров/

**ГЕОИНЖЕНЕРИНГ**национален телефон **0700 19 555**

гр. София 1680
бул. "Гоце Делчев" 55
тел.: 02/818 25 66, 818 25 65
факс: 818 25 67

гр. Пазарджик 4400,
ул. "Екзарх Йосиф" №1
тел.: 034/40 55 66, 40 55 65
факс: 40 55 67

гр. Пловдив 4000
бул. Съединение 3
тел.: 032/27 50 66
факс: 27 50 67

www.geobg.com; e-mail: info@geobg.com

Обект: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на водоснабдяване и канализация от регулацията на гр. Септември до ПИ с идентификатори: 66264.11.842, м. "Адата" по КККР з-ще гр. Септември

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОД

Координатна система БГС 2005г.

№	X [m]	Y [m]	№	X [m]	Y [m]
1	4677289.2109	386230.4560	17	4677585.0256	386389.2533
2	4677314.1728	386239.0861	18	4677613.9697	386406.4949
3	4677328.6493	386246.9283	19	4677621.1501	386409.7390
4	4677343.9682	386254.0036	20	4677625.8457	386411.8596
5	4677363.7074	386264.3345	21	4677629.8660	386414.3311
6	4677375.8909	386270.3403	22	4677672.0887	386442.6892
7	4677397.4824	386280.5684	23	4677690.5287	386447.9566
8	4677408.5195	386286.2982	24	4677697.2778	386448.7522
9	4677420.3435	386292.7535	25	4677724.4952	386446.4369
10	4677428.1595	386297.0251	26	4677817.7828	386433.0400
11	4677447.4999	386308.3991	27	4677826.2622	386431.6576
12	4677468.9174	386321.7675	28	4677849.6623	386428.4721
13	4677491.7647	386334.9273	29	4677848.1184	386452.1934
14	4677511.0023	386346.5831	30	4677835.7244	386452.2265
15	4677530.2339	386357.6456	31	4677835.7840	386463.6497
16	4677571.2166	386381.0807			

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

ТРАСЕ НА КАНАЛИЗАЦИЯ

Координатна система БГС 2005г.

№	X [m]	Y [m]	№	X [m]	Y [m]
32	4677800.2824	386465.9588	35	4677848.5712	386452.6924
33	4677794.3361	386465.7003	36	4677850.1895	386427.8957
34	4677795.4408	386452.8082	37	4677838.0070	386429.5539



национален телефон 0700 19 555

гр. София 1680
бул. "Гоце Делчев" 55
тел.: 02/818 25 66, 818 25 65
факс: 818 25 67

гр. Пазарджик 4400,
ул. "Екзарх Йосиф" №1
тел.: 034/40 55 66, 40 55 65
факс: 40 55 67

гр. Пловдив 4000
бул. Съединение 3
тел.: 032/27 50 66
факс: 27 50 67

www.geobg.com; e-mail: info@geobg.com

38	4677829.0905	386430.3390	52	4677492.0190	386334.4968
39	4677817.7070	386432.5458	53	4677469.1746	386321.3387
40	4677724.4369	386445.9400	54	4677447.7591	386307.9714
41	4677697.2793	386448.2502	55	4677428.4300	386296.6037
42	4677690.6273	386447.4648	56	4677420.5831	386292.3146
43	4677672.3019	386442.2301	57	4677408.7545	386285.8569
44	4677630.1364	386413.9104	58	4677397.7057	386280.1210
45	4677626.0804	386411.4170	59	4677376.1078	386269.8897
46	4677621.1299	386409.1814	60	4677363.9339	386263.8887
47	4677614.2014	386406.0510	61	4677344.1890	386253.5549
48	4677585.2811	386388.8235	62	4677329.0075	386246.5795
49	4677571.4675	386380.6482	63	4677314.3749	386238.6269
50	4677530.4963	386357.2041	64	4677292.4531	386231.0479
51	4677511.2564	386346.1525			

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

СЕРВИТУТ НА ТРАСЕТО

Координатна система БГС 2005г.

№	X [m]	Y [m]	№	X [m]	Y [m]
65	4677290.1558	386228.6666	87	4677468.5830	386322.3250
66	4677288.9123	386231.0216	88	4677469.9463	386320.0521
67	4677313.9100	386239.6830	89	4677492.7821	386333.2053
68	4677314.9813	386237.2495	90	4677491.4340	386335.4870
69	4677329.5270	386245.1307	91	4677510.6720	386347.1430
70	4677328.3390	386247.5010	92	4677512.0188	386344.8759
71	4677343.6810	386254.5870	93	4677531.2431	386355.9041
72	4677344.8517	386252.2087	94	4677529.9355	386358.2090
73	4677364.6295	386262.5597	95	4677570.8905	386381.6430
74	4677363.4130	386264.9140	96	4677572.2202	386379.3507
75	4677375.6090	386270.9260	97	4677586.0475	386387.5341
76	4677376.7584	386268.5381	98	4677584.6935	386389.8120
77	4677398.3758	386278.7787	99	4677613.6685	386407.0720
78	4677397.1920	386281.1500	100	4677614.8966	386404.7193
79	4677408.2140	386286.8720	101	4677621.0691	386407.5084
80	4677409.4596	386284.5328	102	4677621.1765	386410.4640
81	4677421.3018	386290.9981	103	4677625.5405	386412.4350
82	4677420.0320	386293.3240	104	4677626.7848	386410.0892
83	4677427.8470	386297.5950	105	4677630.9477	386412.6484
84	4677429.1560	386295.2905	106	4677629.5145	386414.8780
85	4677448.5365	386306.6885	107	4677671.8115	386443.2860
86	4677447.1630	386308.9550	108	4677672.9416	386440.8528

**ГЕОИНЖЕНЕРИНГ**национален телефон **0700 19 555**

гр. София 1680
бул. "Гоце Делчев" 55
тел.: 02/818 25 66, 818 25 65
факс: 818 25 67

гр. Пазарджик 4400,
ул. "Екзарх Йосиф" №91
тел.: 034/40 55 66, 40 55 65
факс: 40 55 67

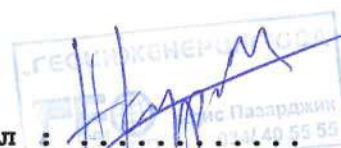
гр. Пловдив 4000
бул. Съединение 3
тел.: 032/27 50 66
факс: 27 50 67

www.geobg.com; e-mail: info@geobg.com

109	4677690.4005	386448.5960	122	4677849.9298	386454.1893
110	4677690.9231	386445.9893	123	4677837.2348	386454.2226
111	4677697.3040	386446.7427	124	4677837.2704	386457.6634
112	4677697.2605	386449.4060	125	4677835.1027	386457.6499
113	4677724.5675	386447.0830	126	4677835.0848	386454.2290
114	4677724.2665	386444.4490	127	4677826.0950	386451.6137
115	4677817.4797	386431.0630	128	4677794.3850	386451.6597
116	4677817.8752	386433.6834	129	4677796.8180	386454.3062
117	4677826.8882	386432.2284	130	4677793.0880	386466.7960
118	4677825.9664	386429.6795	131	4677795.9642	386464.2697
119	4677837.8048	386428.0676	132	4677797.0916	386466.9707
120	4677851.7882	386426.1651	133	4677797.3157	386464.3293
121	4677848.9769	386429.2213	134	4677847.5296	386451.5447

Изработил :

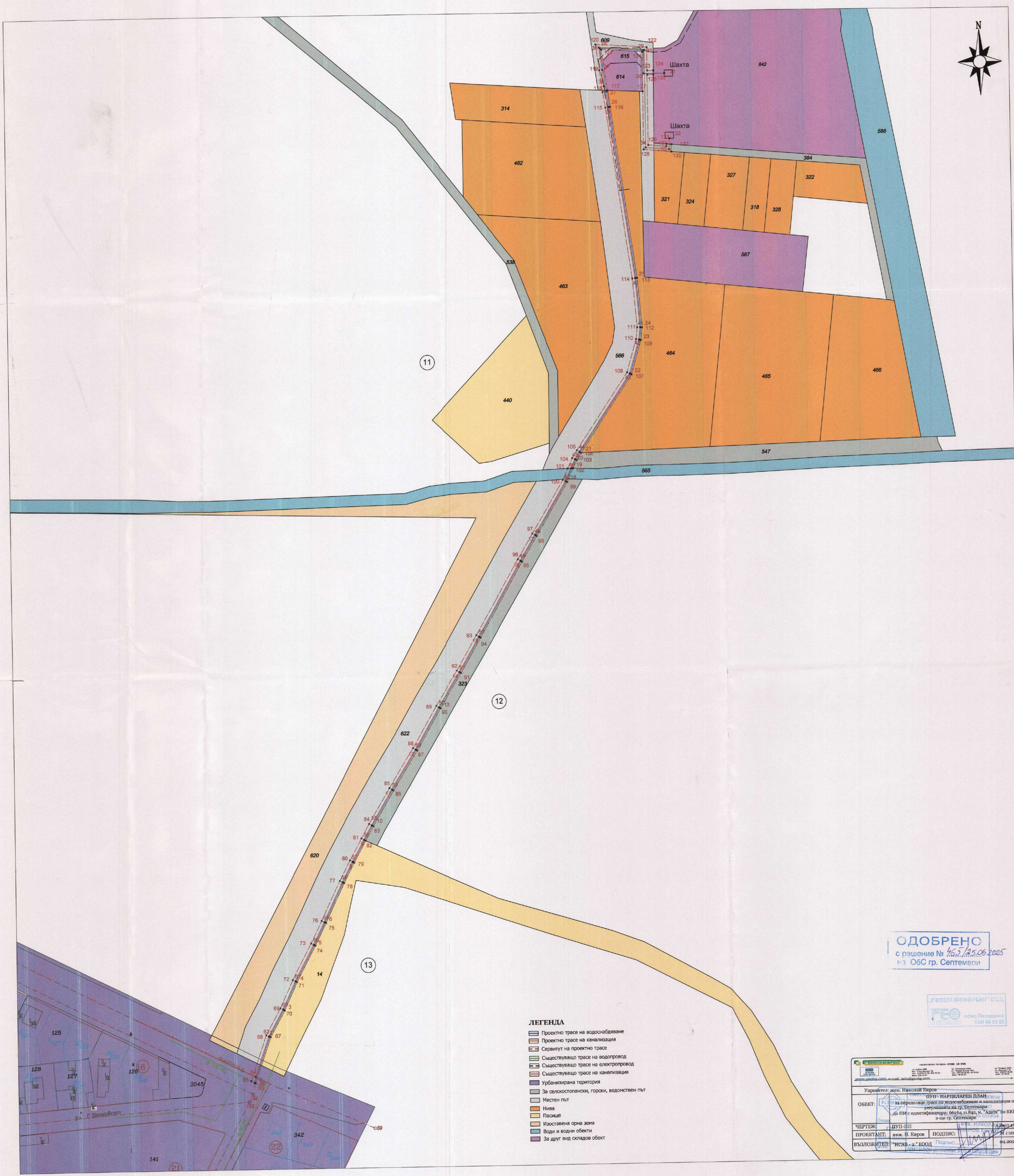
/инж. Н. Киров/



ОБЕКТ: ПУП - ПП за определяне трасе на водоснабдяване и канализация от регулацията на гр. Септември до ПИ с идентификатори: 66264.11.842, м. "Адата" по КККР в-ще гр. Септември

Имот №	Вид територия по предназначение	НТП	з-ще, местност	Категория	Площ на имота /дка/	Площ на отчуждаване	Учредено право на ползване	Дължина в метри	Вид собственост	Собственик
Землище гр. Септември										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.622	Територия на транспорта	За местен път	з-ще гр. Септември		5.359		0.956		Общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
11.565	Територия, заета от води и водни обекти	Отводнителен канал	з-ще гр. Септември		29.712		0.017		Общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
11.566	Територия на транспорта	За местен път	з-ще гр. Септември		3.341		0.577		Общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
11.609	Земеделска	За местен път	з-ще гр. Септември	V	3.521		0.289		Общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
11.384	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	з-ще гр. Септември		0.769		0.029		Общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
Общо:					42.702		1.868			
"ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД Изготвил:  /инж. Н. Киров/										

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за определяне трасе на водоснабдяване и канализация от регулацията на гр. Септември
до ПИ с идентификатори: 66264.11.842, м. "Адата" по КККР з-ще гр. Септември



11

12

13

- ЛЕГЕНДА**
- Проектно трасе на водоснабдяване
 - Проектно трасе на канализация
 - Сервитут на проектно трасе
 - Съществуващо трасе на водопровод
 - Съществуващо трасе на електропровод
 - Съществуващо трасе на канализация
 - Урбанизирана територия
 - За селскостопански, горски, ведомствен път
 - Местен път
 - Нива
 - Пасище
 - Изоставена орна земя
 - Води и водни обекти
 - За друг вид складов обект

ОДОБРЕНО
с решение № 465/25.06.2025
на ОбС гр. Септември

„ГЕОИНЖЕНЕРИНГ“ ООД
офис Пазарджик
8340 40 55 55

Ударило: г-н Николай Кирков	
ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН	
ОБЕКТ: за определяне трасе на водоснабдяване и канализация от регулацията на гр. Септември до ПИ с идентификатори: 66264.11.842, м. "Адата" по КККР з-ще гр. Септември	
ЧЕРТЕЖ: ДУП-П	ПОДПИС: [Signature]
ПРОЕКТАНТ: инж. Н. Киров	МАСШОБ: 1:1000
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ИСАБ - 2" ЕООД	Дата: 04.2025 г.