

ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

дата: 14.03.24г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 99

Взето с протокол № 07 от пето редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 23.02.2024 год.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект на проект на ПУП – ПП за траса на обслужващ път с трайна настилка през части от имот с идентификатор 10820.40.315 и 10820.40.293 до имоти с идентификатор 10820.40.316, 10820.40.360 и 10820.40.362, за които са предвидени УПИ I-360,362 Производство, търговия, услуги и фотоволтаична електроцентрала и II-316 Производство, търговия, услуги и фотоволтаична електроцентрала в м. “Баталите” по КККР на землище гр. Ветрен, община Септември

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и след станалите разисквания

РЕШИ:

1. Одобрява задание за проектиране на ПУП – ПП за траса на обслужващ път през части от имоти с идентификатор 10820.40.315 и 10820.40.293 до имоти с идентификатор 10820.40.316, 10820.40.360 и 10820.40.362 в м. “Баталите” по КККР на землище гр. Ветрен

2. Разрешава изработването на ПУП – ПП за траса на обслужващ път с трайна настилка през части от имоти с идентификатор 10820.40.315 и 10820.40.293 до имоти с идентификатор 10820.40.316, 10820.40.360 и 10820.40.362, за които са предвидени УПИ I-360,362 Производство, търговия, услуги и фотоволтаична електроцентрала и II-316 Производство, търговия, услуги и фотоволтаична електроцентрала в м. “Баталите” по КККР на землище гр. Ветрен

Проектите да отговарят на следните изисквания:

Проектът да се изготви от правоспособни проектанти и да отговаря на изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества).

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС.

Да се представи здравно заключение, издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Преписката да се изработи върху актуална кадастрална основа, като се окомплектова с актуални скици и ситуации на имота.

3. Изработването на ПУП-ПП е за сметка от Димитър Николов Давидов.

4. Общински съвет дава предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП за трасе на обслужващ път с трайна настилка през части от имоти с идентификатор 10820.40.315 и 10820.40.293 до имоти с идентификатор 10820.40.316, 10820.40.360 и 10820.40.362, за които са предвидени УПИ I-360,362 Производство, търговия, услуги и фотоволтаична електроцентрала и II-316 Производство, търговия, услуги и фотоволтаична електроцентрала в м. "Баталите" по КККР на землище гр. Ветрен, за негова сметка (чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ).

5. Общински съвет определя валидност на предварителното съгласие две години.

6. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

7. Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

8. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	21
Гласували:	21
"За":	21
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС Септември



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: „Трасе на обслужващ път с трайна настилка за осигуряване на транспортен достъп“ до п.и. 10820.40.316, 10820.40.360 и 10820.40.362 през части от п.и. 10820.40.315 и 10820.40.292, м. „Баталите“ по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември, обл.Пазарджик

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
Димитър Николов Давидов

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ГЕОМАП-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

гр.Пазарджик
април 2024год.

 Секция: ГПГ Части на проект по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 07075 инж. ДИМИТРИЙКА МИХАЙЛОВА БАТАНОВА Изработил:..... инж. Д. Златанова
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект на разработката:

ПУП-Парцеларен план на „Трасе на обслужващ път с трайна настилка за осигуряване на транспортен достъп“ до п.и. 10820.40.316, 10820.40.360 и 10820.40.362 през части от п.и. 10820.40.315 и 10820.40.292, м. „Баталите“ по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик

Цел на проекта

Изработване на окончателен проект на ПУП-ПП допуснат с Решение №99 23.02.2004г. на Общински съвет-Септември на основание ч.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1, и ал.5 и чл.124 б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.21, ал.2 и ал.3 от ЗОЗЗ с който ще се определи трасето на обслужващ път с трайна настилка чрез която се осигурява транспортен достъп за обслужване до п.и. 10820.40.316, 10820.40.360 и 10820.40.362 през части от п.и. 10820.40.315 и 10820.40.292, м. „Баталите“ по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик .

Обхват на проекта

С проекта е разработен Подробен устройствен план -парцеларен план за промяна на предназначението на земеделска земя за път с трайна настилка с която се осигурява транспортен достъп до п.и. 10820.40.316 за който е отреден УПИ II-316 „за производство, търговия, услуги и фотоволтаична електроцентрала“ и до п.и.10820.40.360 и 10820.40.362 за които е отреден УПИ I-360,362 „за производство, търговия, услуги и фотоволтаична електроцентрала“ през части от п.и. 10820.40.315 и 10820.40.292, м. „Баталите“ по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик.

Трасето на пътя с трайна настилка ще започне от улица с о.т.397 и о.т.398 в регулацията на град Ветрен, като за целта се използват части от съществуващи полски пътища с идентификатори 1082040.315 с начин на трайно ползване „Полски път“, Общинска публична собственост в земеделска територия/дължината на трасето е средно 508 м. с площ 4280 кв. м/. и 10820.40.293 с начин на трайно ползване „Полски път“, Общинска публична собственост в земеделска територия с дължина на трасето е средно 221 м. с площ 951 кв. м..

Графичните материали са обработени в среда на програмата МКАД , в координатна система БГС 2005г. Проекта е изчертан на недеформируема прозрачна основа в един екземпляр, два екземпляра на хартиен носител

(копие) и един екземпляр на магнитен носител – CD.

ПУП-ПП, е разработен съгласно изискванията на Наредба №01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съдържание

- обяснителна записка;
- проект на ПУП-ПП на трасето в мащаб 1:2000;
- координатен регистър на проектните точки;
- регистър на засегнатите имоти;
- баланси по вид собственост, по НТП, по вид територия и по категории;
- изходни материали – скици на поземлени имоти 10820.40.315 и 10820.40.315, данни за обекта са закупени от kais.cadastre.bg със заявление вх.ном 2806446-06.11.2023г. и 2804541-06.11.2023г; Решение на Общински съвет Септември №99 от 23.02.2024г.

 Секция: СГП Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 07075
	инж. ДИМИТРИЙКА МИХАЙЛОВА ЗЛАТРОВА
Изработил:	/инж. Д. Златанова
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ДО 15.02.2025 ГОДИНА



КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТНИТЕ ТОЧКИ
ЗА ТРАСЕ НА ОБСЛУЖВАЩ ПЪТ
С ТРАЙНА НАСТИЛКА

№	X	Y
1	4682659.915	380555.943
2	4682664.058	380556.905
3	4682630.896	380600.500
4	4682626.085	380607.879

"ГЕОМАП-ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД
Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

гр.ВЕТРЕН, ЕКАТТЕ 10820, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
293	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			3.194	0.951	0.000	0.000	0.000	0.000	0.951	Общинска публична			
315	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			6.088	4.280	0.000	0.000	0.000	0.000	4.280	Общинска публична			
Общо:					9.282	5.231	0.000	0.000	0.000	0.000	5.231				

"ГЕОМАП-ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД
Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ (ЕКК)
гр.ВЕТРЕН, ЕКАТТЕ 10820, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничители в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничители за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ в %
1	1700 ПОЛСКИ ПЪТИЩА	2	9.282	5.231				5.231	100.000
Общо:		2	9.282	5.231	0.000	0.000	0.000	5.231	100.000

"ТЕОМАП-ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД
Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ
гр.ВЕТРЕН, ЕКАТТЕ 10820, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК

№	Вид собственост	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчужда ване	Площ за временн о отчужда ване в дка	Площ с ограниче ние в ползван ето в дка	Площ за право на премина ване и ограниче ние за ползван е в дка	Обща площ в дка	Площ в %
	3 Общинска публична	2	9.282	5.231				5.231	100.000
Общо:		2	9.282	5.231	0.000	0.000	0.000	5.231	100.000

"ГЕОМАП-ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД
Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
гр.ВЕТРЕН, ЕКАТТЕ 10820, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК

№	Вид на територията по предназначение	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничители в ползването в дка	TOTPL4	Обща площ в дка	Площ %
1	1 Селско стопанство	2	9.282	5.231				5.231	100.000
Общо:		2	9.282	5.231	0.000	0.000	0.000	5.231	100.000

"ГЕОМАП-ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД
Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по КАТЕГОРИИЗЕМЯ
гр.ВЕТРЕН, ЕКАТТЕ 10820, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК

№	Категория земя	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ %
1	Без категория	2	9.282	5.231				5.231	100.000
Общо:		2	9.282	5.231	0.000	0.000	0.000	5.231	100.000

гр.Ветрен

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

мест."БАТАЛИТЕ"

360,362
"ПРОИЗВОДСТВО,ТЪРГОВИЯ,УСЛУГИ И
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА"

316
"ПРОИЗВОДСТВО,ТЪРГОВИЯ,УСЛУГИ И
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА"

ТРАСЕ НА ОБСЛУЖВАШ ПЪТ С ТРАЙНА НАСТИЛКА

ОДОБРЕНО
с решение № 453/28.8.2023
на ОбС гр. Септември

ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

п.и.10820.40.315 и п.и.10820.40.293
м."Баталите", гр.Ветрен, общ.Септември

Възложител:	Димитър Николов Давидов
Изпълнител:	"Геомап-инженеринг" ЕООД
Проектант:	инж.Д.Златанова
М 1:2000	10.04.2024г

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 07075
	инж. ДИМИТРИЙКА МИХАЙЛОВА-ЗАТАНОВА
Сектор:	ГГГ
Част на проекта:	по удостоверение за ППТ
Подпис:	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОПЪЛНЕНА ГОДИНА