

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: УПИ II, III, IV, XX и XXI В КВ. 24 ПО ПЛАНА НА
ГР. СЕПТЕМВРИ, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

март 2025

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2025.05.29
18:57:30 +03'00'

/инж. Я. Савова/



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: УПИ II, III, IV, XX и XXI В КВ. 24 ПО ПЛАНА НА

ГР. СЕПТЕМВРИ, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ

ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител собственик УПИ II, III, IV, XX и XXI В КВ. 24 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ.

Проекта е изготвен по искане на възложителя и във връзка заповед за разрешение №22 от 23.05.2025г. на Кмета на община Септември.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация предвижда за сметка на УПИ II, III, IV, XX и XXI в кв. 24 по плана на гр. Септември да се образуват шест нови парцела: УПИ II – За ЖС, УПИ III – За ЖС, УПИ XXIV – За ЖС, УПИ IV – 428, УПИ XX – 443 и УПИ XXI - ГНС с площи и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ II - ЗА ЖС - 272 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ III - ЗА ЖС - 329 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXIV - ЗА ЖС - 274 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ IV - 428 - 432 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XX - 443 - 359 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXI - ГНС - 505 КВ.М.

Подробния устройствен план - План за застрояване, предвижда свободно застрояване в новообразуваните УПИ II – За ЖС, УПИ III – За ЖС и УПИ XXIV – За ЖС. Устройствовата зона е Жм. Параметрите на застрояване за настоящия план за застрояване са : етажност - до 3 етажа, височина на стрехата - до 10 м, плътност на застрояване - 60 %, Кинт - 1,2 , минимална озеленена площ – 40.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.



YANA VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
Date: 2025.05.29
18:57:54 +03'00'

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/инж. Я. Савова/

март 2025

СКИЦА ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА ГР. СЕПТЕМВРИ

М 1500

ОБЕКТ: УПИ II И III В КВ. 24 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ



НОЕМВРИ 2024



ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, c=BG,
email=ianasavova@gmail.com
Date: 2024.11.25 17:21:27 +02'00'

инж. Я. Савова

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:500

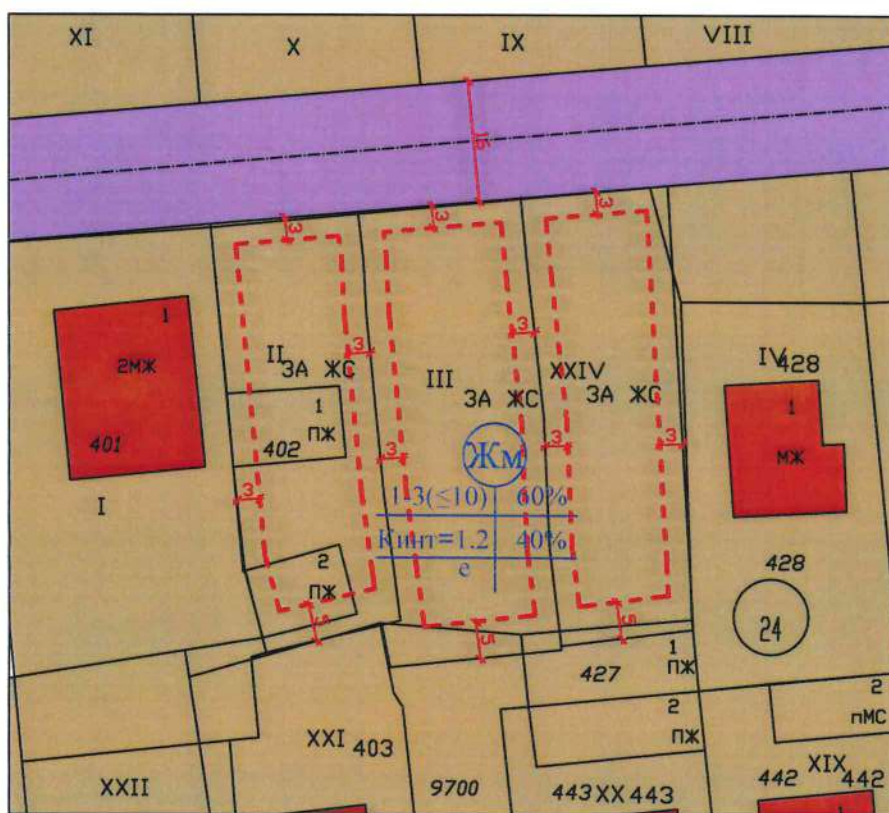
ОБЕКТ: УПИ II И III В КВ. 24 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ПЛОЩ НА НОВ УПИ II - ЗА ЖС - 272 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ III - ЗА ЖС - 329 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXIV - ЗА ЖС - 274 КВ.М.



- ЖМ УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ
- УЛИЦИ
- ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ

№ на квартал	№ на УПИ	Площ на УПИ, м ²		Устройствена зона	Повелен вмот с установено предназначение	Етажност /височина в м/			Градостр. параметри			Начин на застрояване			Забележка
		Площ на УПИ, м ²	Застроена площ, м ²			Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плотност на застрояване	К нит пак	Минимална озел. площ%	Съобразно "с"	Свързано в 2 съседни вмота "д"	Свързано "с"	
24	II	272	163	ЖМ			3/10		60 %	1.2	40%	0			
	III	329	194												
	XXIV	274	164												

НОЕМВРИ 2024



ИЗГОТВИЛ:



ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1500

ОБЕКТ: УПИ II, III, IV, XX и XXI В КВ. 24 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ПЛОЩ НА НОВ УПИ II - ЗА ЖС - 272 КВМ.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ III - ЗА ЖС - 329 КВМ.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXIV - ЗА ЖС - 274 КВМ.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ IV - 428 - 432 КВМ.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XX - 443 - 359 КВМ.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXI - ГНС - 505 КВМ.



МАРТ 2025



ИЗГОТВИЛ:



ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1500

ОБЕКТ: УПИ II, III, IV, XX и XXI В КВ. 24 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ПЛОЩ НА НОВ УПИ II - ЗА ЖС - 272 КВМ.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ III - ЗА ЖС - 329 КВМ.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXIV - ЗА ЖС - 274 КВМ.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ IV - 428 - 432 КВМ.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XX - 443 - 359 КВМ.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXI - ГНС - 505 КВМ.



МАРТ 2025

ОДОБРЯВАМ
със заповед № 44
09.09.2025
КМЕТ: *[Signature]*

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2025.05.29
18:52:15 +03'00'

инж. Я. Савова