

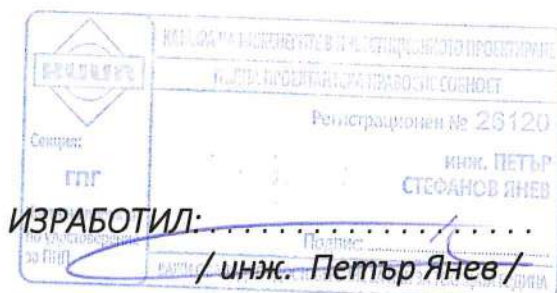
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

УПИ XIII-ГНС И УПИ XII, КВ. 26, ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН
НА ГР. СЕПТЕМВРИ, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ИНЖ. ПЕТЪР ЯНЕВ

Пазарджик,
2024 г.



СЪДЪРЖАНИЕ

1. Обяснителна записка
2. Извадка от действащ ПУП – ПР в М 1:1000
3. ПУП - изменение на ПР в М 1:1000
4. Трасировъчен план в М 1:1000
5. Координатен регистър
6. Удостоверение за ППП издадено от КИИП
7. Застрахователна полица
8. Цифров модел – формат CAD v4 и DWG.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът за ПУП – Изменение на плана за регулация за УПИ XIII-ГНС и УПИ XII, кв. 26 по регулационния план на гр. Септември, общ. Септември, е изработен по възлагане на **Община Септември** – собственик на УПИ XIII-ГНС и УПИ XII, кв. 26 на основание Заповед № 50/28.09.2023г. за разрешение за изработване за ЧИ на ПУП-ПР, издадена от Кмета на общ. Септември и съгласувана от главния архитект на общината.

2. ИЗХОДНИ ДАННИ

Като изходни данни при разработката са използвани, одобрен регулационен план на гр. Септември и документи за собственост.

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

С действащия план за регулация са отредени УПИ XIII-ГНС и УПИ XII, кв. 26. По кадастралния план за територията на гр. Септември са образувани поземлени имоти с номера ПИ № 9697 и ПИ № 461.

4. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

С подробния устройствен план – изменение на плана за регулация се предвижда източната граница на УПИ XIII-ГНС, кв. 26 и съответно западната граница на УПИ XII да бъдат променени по кадастралната граница на ПИ с 461. В резултат се променя площта на УПИ XIII-ГНС, кв. 26. и УПИ XII;

**СРАВНИТЕЛНА ТАБЛИЦА
НА ПЛОЩТЕ НА УПИ**

ДЕЙСТВАЩ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН		ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПР	
УПИ	Площ [кв.м]	УПИ	Площ [кв.м]
XIII	393	XIII	511
XII	373	XII	255

5. НОРМАТИВНА БАЗА

ПУП-ПР е изработен в съответствие с изискванията на следните нормативни документи:

1. ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (изм. ДВ. бр. 55 от 3 Юли 2018г.);
2. Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (изм. ДВ. бр. 21 от 1 Март 2013г.);
3. Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (изм. ДВ. бр. 11 от 10 Февруари 2015г.).

6. СЪДЪРЖАНИЕ И ОБЕМ НА ПРОЕКТА

Подробния устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване е разработен във фаза окончателен проект, в М 1:500. Проектът съдържа:

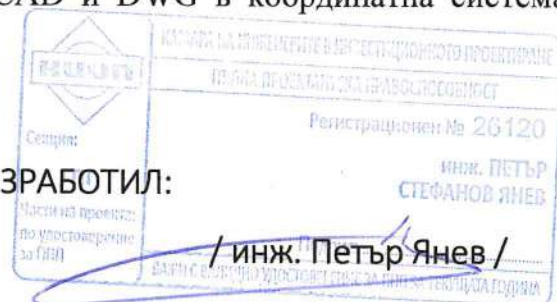
- Извадка от план за регулация в М 1:500;
- ПУП-Изменение на ПР в М 1:500;
- Трасировъчен план;

Предоставен е цифров модел във формат CAD и DWG в координатна система 1970г.

Пазарджик,

2024 г.

ИЗРАБОТИЛ:



6	Обект			
ПУП-Изменение на плана за регулация				
за УПИ XIII-ГНС и УПИ XII, кв. 26, гр. Септември, общ.				
Септември, обл. Пазарджик				
Част	План за регулация			
Мащаб	1:500	Дата	Юни 2024	
Фаза	ОП	Лист		