



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А

тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779

e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 28

гр. Септември, 21.08, 2024 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-1465/30.05.2024 г. от „КДД Мотор с“ ЕООД, собственик на ПИ 491, участващ в УПИ XI-491 в кв.74 по плана на гр. Ветрен, предложение за изменение на плана за регулация и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от „КДД Мотор с“ ЕООД на частично изменение на ПР на ПИ 491, участващ в УПИ XI-491 в кв.74 по плана на гр. Ветрен, с който да се променят дворищно регулационните линии по имотни граници с УПИ VI-478 и УПИ VIII-421.

-Обхват на плана – ПИ 491, участващ в УПИ XI-491 в кв.74 по плана на гр. Ветрен

-Проектът да се изработи като ПР - План за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември
Съгласно заповед №848 от 22.05.2023 г.



3-а процедура

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ XI-491 В КВ. 74 ПО ПЛАНА НА ГР. ВЕТРЕН,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КДД МОТОРС"ЕООД

август 2024

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, c=BG,
email=ianasavova@gmail.com
Date: 2024.08.28 20:42:29 +03'00'

/инж. Я. Савова/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ XI-491 В КВ. 74 ПО ПЛАНА НА ГР. ВЕТРЕН,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КДД МОТОРС"ЕООД

Собственик на УПИ XI-491 в кв. 74 по плана на гр.
Ветрен с н.а. 11 от 2023г.

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител, собственик на УПИ XI-491 в кв. 74 по плана на гр. Ветрен и на основание Заповед 28 от 21.08.2024г.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на гр. Ветрен, община Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация, предвижда северната и част от източната вътрешни регулационни линии на УПИ XI-491 в кв. 74 по плана на гр. Ветрен да минат по имотната граница на ПИ 491 във връзка пар.8 от ЗУТ. Образуват се нов УПИ с площ и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XI-491 - 523 КВ.М.

Устройствената зона е жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм).

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

Август 2024г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

/инж. Я. Савова/

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, c=BG,
email=anasavova@gmail.com
Date: 2024.08.28 20:42:45 +0300

СКИЦА ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА ГРАД ВЕТРЕН

М 1500

ОБЕКТ: УПИ XI-491 В КВ. 74 ПО ПЛАНА НА ГР. ВЕТРЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КДЦ МОТОРС" ЕООД С НА. 11/2023Г.



АВГУСТ 2024

ИЗГОТВИА:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

инж. Я. Савова

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, c=BG,
email=ianasavova@gmail.com
Date: 2024.08.28 20:35:53 +03'00'

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1500

ОБЕКТ: УПИ XI-491 В КВ. 74 ПО ПЛАНА НА ГР. ВЕТРЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КДД МОТОРС" ЕООД С Н.А. 11/2023Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XI-491 - 523 КВМ.



АВГУСТ 2024

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

инж. Я. Савова

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, c=BG,
email=ianhasavova@gmail.com
Date: 2024.08.28 20:33:24 +03'00'