



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№...12....

гр. Септември, 18.03 2025 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с № АУ1-570-1 от 07.03.2025 г. от Яшар Мехмед Муса и Мирем Хасан Муса, собственици на УПИ II- Търговия и услуги в кв. 50 по плана на с. Ковачево за разрешение за изработване на ПУП-ПР.

08.04

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Яшар Мехмед Муса и Мирем Хасан Муса, собственици на УПИ II- Търговия и услуги в кв. 50 по плана на с. Ковачево, за изработване на проект за изменение ПУП-ПР на УПИ II- Търговия и услуги в кв. 50 по плана на с. Ковачево, с който да се промени отрезждането на УПИ II, като се допълва и за жилищно строителство и се обособява УПИ II- За жилищно строителство, търговия и услуги. ПУП-ПР следва да се изработи в обхвата и по границите на УПИ II- Търговия и услуги в кв. 50 по действащия план на с. Ковачево. Транспортното обслужване се осъществява от съществуващи на място улици.

-Проектът да се изработи като ПР- план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №848 от 22.05.2023 г.



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за изменение на ПУП – ПР за
УПИ II- Търговия и услуги в кв.50 по действащия
план на с.Ковачево, общ.Септември, обл.Пазарджик

Гр. Пазарджик
04.2025 год.

ПРОЕКТАНТ:

	НАСЛАГА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05998
	инж. ВАСИЛКА ИВАНОВА ТОДОРОВА-ГУНЧЕВА
Секция: III	Подпис: _____
Част от проекта: по удостоверение за ПП	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЕКТ: Проект за изменение на План за регулация за УПИ II-търговия и услуги в кв.50 по плана на с.Ковачево, общ.Септември

ФАЗА: Окончателен проект

ИНВЕСТИТОРИ: Яшар Мехмед Муса
Мирем Хасан Муса

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Основание за проектиране:

Подробният устройственият план е изработен по искане на инвеститорите, становище на Главен архитект и Заповед № 13/19.03.2025г. на Кмета на Общината.

Имота е собственост на възложителите, съгласно приложените документи за собственост.

II. Цел на проекта

Изработване на проект за изменение на ПУП – ПР, с който да се промени отреждането на УПИ.

Основание за изменението е чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

III. Проектно решение:

Проекта за изменение на ПУП-ПР е изработен в обхвата и по границите на УПИ II-търговия и услуги в кв.50 по действащия план на с.Ковачево. Променя се отреждането, като се допълва и за жилищно строителство и се обособява УПИ II – за жилищно строителство, търговия и услуги, съгласно проекта в графичен вид. Транспортното обслужване се осъществява от съществуващи на място улици.

При изготвянето на ПУП са спазени ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 / 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПРОЕКТАНТ:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ОБЩА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ПТИ	Регистрационен № 05998
Части на проекта по удостоверение за ПП	инж. ВАСИЛКА ИВАНОВА ТОДОРОВА-ГУНЧЕВА
	Подпис: _____
	ЗАЯВИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

