

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за изменение на ПУП – ПР за
УПИ VII-95 в кв.5 по действащия план на
с.Злокучене, общ.Септември, обл.Пазарджик

ИНВЕСТИТОР: ИВАН МИНКОВ ГАЛЧЕВ

ПРОЕКТАНТ:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 05998	инж. ВАСИЛКА ИВАНОВА ТОДОРОВА-ГУНЧЕВА
Подпис: _____	_____
ВЪЗНИКВА С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

Гр. Пазарджик
07. 2025 год.

ОБЕКТ: Проект за изменение на ПР за УПИ VII-95 в кв.5 по действащия план на с.Злокучене, общ.Септември, обл.Пазарджик

ФАЗА: Окончателен проект

ИНВЕСТИТОР: ИВАН МИНКОВ ГАЛЧЕВ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Обща част

Местоположението на проектната площадка е в северозападната част на регулацията на с.Злокучене. За поземлен имот с пл.№95 е обособен УПИ VII-95 в кв.5 по действащия план на с.Злокучене, общ.Септември, идентичен с УПИ VI-63 и VII-63 в кв.5 по обезсиления план. Имота е собственост на Йорданка Атанасова Петрова и на наследниците на Кръстанка Атанасова Галчева и Петър Атанасов Петров, съгласно приложените документи за собственост и удостоверения за наследници.

Подробният устройственият план е изработен по искане на собствениците, становище на Главен архитект и Заповед № 25/16.07.2025г. на Кмета на Общината.

II. Цел на проекта

Изработване на проект за изменение на ПУП-ПР, с който се обособяват тр нови УПИ за жилищно строителство в съответствие със собствеността в УПИ, с което се създават условия за делба.

Проекта се изработва на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

III. Проектно решение:

Проекта за изменение на ПУП-ПР е изработен в обхвата на УПИ VII-95 в кв.5 по действащия план на с.Злокучене, общ.Септември, като се обособяват три нови УПИ за жилищно строителство – УПИ VII-95, УПИ XVIII-95 и УПИ XIX-95. Регулационната линия между проектните УПИ VII-95 и УПИ XVIII-95 преминава по калканната линия на изградените триетажни вилни сгради, за които е представен одобрен архитектурен

проект. Проектния УПИ XIX-95 също е застроен с масивна жилищна сграда. Запазват се начина и характера на застрояване, тъй като имотите са застроени.

Транспортното обслужване на новообразувания УПИ ще се осъществява от съществуващата на място и ползвана и до настоящия момент обслужваща улица.

При изготвянето на ПУП са спазени ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 / 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПРОЕКТАНТ:

 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ С ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Част от проекта: по удостоверение за ППД	Регистрационен № 05998 инж. ВАСИЛКА ИВАНОВА ТОДОРОВА-ГУНЧЕВА
	Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

