

## ЗА П О В Е Д

№ 101/20

гр. Септември, 29.01.2025 г.

Във връзка със заповед № 9 от 10.04.2024 г. на Зам. Кмета на Общината за изработване на частично изменение на ПР на УПИ V-225 и VI-225 в кв. 32 по плана на с. Карабунар е изработен проект за частично изменение на ПУП-ПР. Същият е внесен в Общината със заявление с вх. № АУ1-1304 от 10.05.2024 г. от Георги Василев Комсийски, Сталин Стойчев Илиев и Яна Сталинова Илиева, разгледан на заседание на ОЕС и е взето Решение II от протокол №6/24.07.2024 г., с който е приет проекта и е предложено на Кмета на Общината да издаде заповед за одобряване след представяне на предварителен договор между собствениците. Проучването е приключило и няма постъпили възражения. Съставен е Констативен акт на 26.06.2024 г.

Ето защо и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и Решение II от протокол №6 от 24.07.2024г. на ОЕС

## О Д О Б Р Я В А М:

Представения проект за изменение на ПУП - ПР на УПИ V-225 и VI-225 в кв. 32 по плана на с. Карабунар, който променя уличните регулационни линии, като минават по имотната граница на ПИ 225 и ПИ 334 и ул. с о.т. 67-66-122 се уширява. Дворищната регулация се променя по имотните граници на ПИ 225 на основание пар. 8 от ЗУТ и по съществуващата на място опрада между парцелите. Новообразуваните УПИ са с площи и отреждане съответно:

-Площ на нов УПИ V-225 -627 кв.м.

-Площ на нов УПИ VI-225-609 кв.м.

Устройствената зона е „Жм“ /жилищна с малка височина/ с преобладаващо застояване до 10м.

На основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК чрез община Септември пред Административен съд - гр.Пазарджик, в 14-дневен срок от нейното съобщаване.

**ИВАНКА ВОЩАНСКА**

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №848 от 22.05.2023 г



# ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ V - 225 И VI - 225 В КВ. 32 ПО ПЛАНА НА  
С. КАРАБУНАР, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ КОМСИЙСКИ, СТАЛИН  
СТОЙЧЕВ ИЛИЕВ И ЯНА СТАЛИНОВА ИЛИЕВА  
/И-ЦИ РУМЯНА ИЛИЕВА ИЛИЕВА/

МАЙ 2024



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by YANA  
VASILEVA SAVOVA  
DN: cn=YANA VASILEVA  
SAVOVA, c=BG,  
email=ianasavova@gmail.com  
Date: 2024.05.09 15:38:02 +03'00'

/инж. Я. Савова/

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

## ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ V - 225 и VI - 225 В КВ. 32 ПО ПЛАНА НА  
С. КАРАБУНАР, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ  
ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ КОМСИЙСКИ,  
СТАЛИН СТОЙЧЕВ ИЛИЕВ И ЯНА СТАЛИНОВА  
ИЛИЕВА /Н-ЦИ РУМЯНА ИЛИЕВА ИЛИЕВА/  
собственици на УПИ V - 225 и VI - 225 в КВ. 32 ПО ПЛАНА  
НА С. КАРАБУНАР С ДОГОВОР 88 ОТ 05.12.2014Г.

Обектът е възложен за изпълнение от посочените по-горе възложители собственици на УПИ V - 225 и VI - 225 в КВ. 32 по плана на с. КАРАБУНАР.

Прокта се изготвя във връзка заповед за разрешение № 09 от 10.04.2024г.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Карабунар, община Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация, предвижда промяна на уличните регулационни линии, които да минат по имотната граница на ПИ 225 и ПИ 234 и улица с о.т. 67-66-122 се уширява.

Дворищната регулация се променя по имотните граници на ПИ 225 на основание пар.8 от ЗУТ и по съществуващата на място ограда между парцелите. Новообразуваните парцели са с площи и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ V-225 - 627 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ VI-225 - 609 КВ.М.

Устройствената зона е жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм).

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.



май 2024

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
/инж. Я. Савова/

Digitally signed by YANA  
VASILEVA SAVOVA  
DN: cn=YANA VASILEVA  
SAVOVA, c=BG,  
email=ianesavova@gmail.com  
Date: 2024.05.09 15:38:20 +03'00'

# СКИЦА ИЗВАДКА

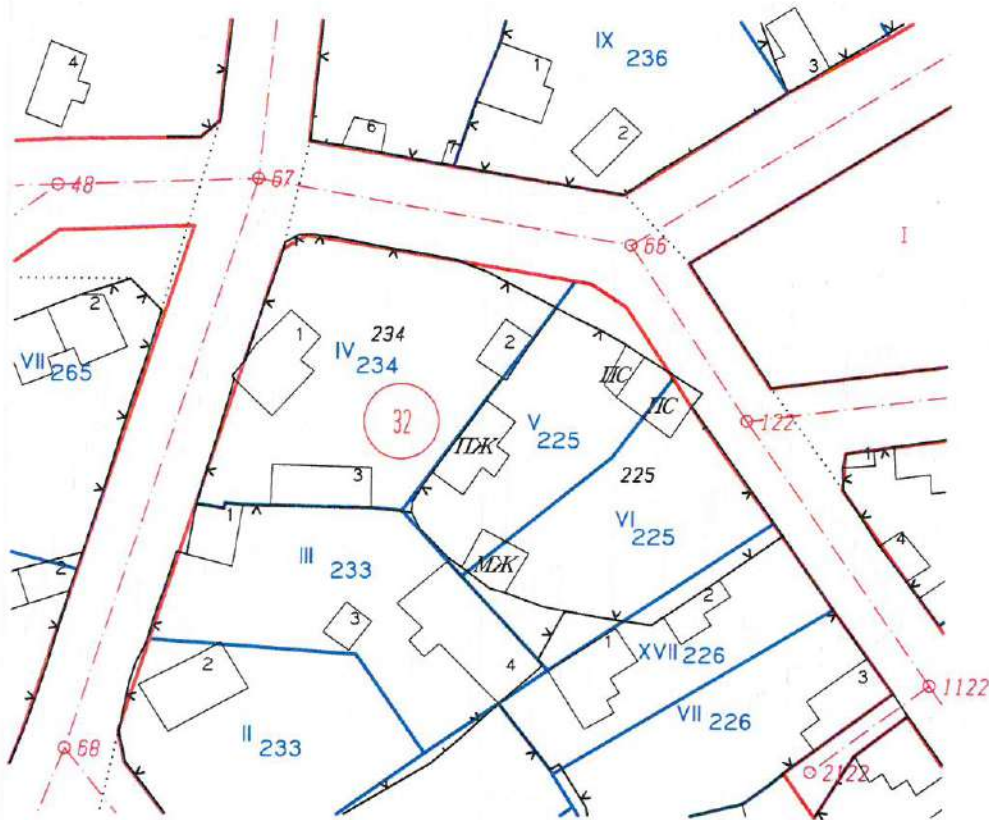
ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА С. КАРАБУНАР

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ V - 225 И VI - 225 В КВ. 32 ПО ПЛАНА НА С. КАРАБУНАР

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ КОМСИЙСКИ С ДОГОВОР 88 ОТ 05.12.2014Г.,

СТАЛИН СТОЙЧЕВ ИЛИЕВ И ЯНА СТАЛИНОВА ИЛИЕВА /Н-ЦИ РУМЯНА ИЛИЕВА ИЛИЕВА/ С ДОГОВОР 88 ОТ 05.12.2014Г.



МАЙ 2024



YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by YANA  
VASILEVA SAVOVA  
DN: cn=YANA VASILEVA  
SAVOVA, c=BG,  
email=ianasavova@gmail.com  
Date: 2024.05.09 15:27:49 +0300'

ИЗГОТВИЛА:

инж. Я. Савова

# ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

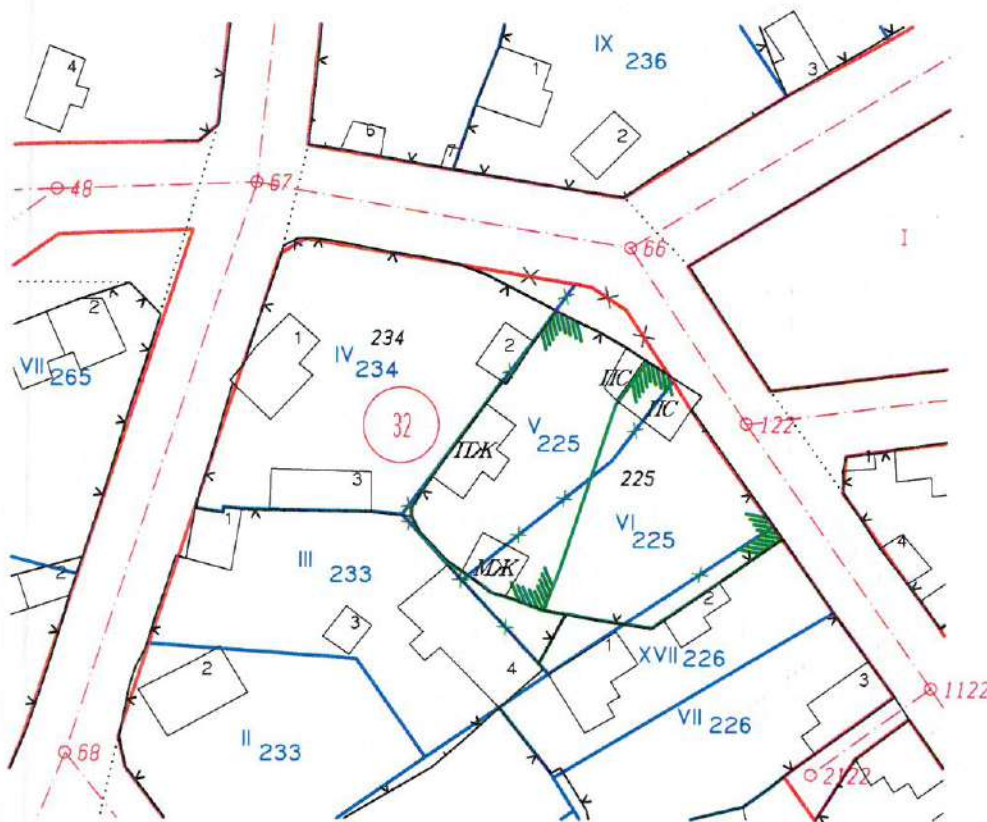
М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ V - 225 и VI - 225 в кв. 32 по плана на с. КАРАБУНАР

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ КОМСИЙСКИ С ДОГОВОР 88 ОТ 05.12.2014Г.,  
СТАЛИН СТОЙЧЕВ ИЛИЕВ И ЯНА СТАЛИНОВА ИЛИЕВА /Н-ШИ РУМЯНА ИЛИЕВА ИЛИЕВА/ С ДОГОВОР 88 ОТ 05.12.2014Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ V-225 - 627 КВМ.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ VI-225 - 609 КВМ.



МАЙ 2024



YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by YANA  
VASILEVA SAVOVA  
DN: cn=YANA VASILEVA  
SAVOVA, o=BG,  
email=ianasavova@gmail.com  
Date: 2024.05.09 15:25:11 +03'00'

ИЗГОТВИЛ:

инж. Я. Савова