

**ЗАПОВЕД**

№ 02.....

гр. Септември, 29.01.....2025 г.

Във връзка със заповед № 37 от 20.09.2024 г. на Зам. Кмета на Общината за изработване на частично изменение на ПР на УПИ УПИ XIX-511 в кв. 51 по плана на с. Виноградец е изработен проект за частично изменение на ПУП - ПР. Същият е внесен в Общината със заявление вх.№АУ1-2794 от 14.10.2024 г. от Румен Георгиев Даскалов, разгледан на заседание на ОЕС и е взето Решение II от протокол № 1 от 15.01.2025г., с който е приет проекта. Проучването е приключило и няма постъпили възражения. Съставен е Констативен акт на 15.11.2024 г

Ето защо и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и Решение II от протокол №1 от 15.01.2025г. на ОЕС

**О Д О Б Р Я В А М:**

Представения проект за изменение на ПУП - ПР на УПИ XIX-511 в кв. 51 по плана на с. Виноградец, с който той се разделя на нови два УПИ по имотни граници по улица с осови точки 107-108 и с УПИ XVI-504. Променя се дворишната регулация на УПИ XIX-511, с предназначение за жилищно строителство. Новообразуваните УПИ са с площ XIX-511-913кв.м. и XXI-511-600кв.м. Достъпът до новообразуваните УПИ се запазва от улиците съществуващи на място.

На основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК чрез община Септември пред Административен съд - гр.Пазарджик, в 14-дневен срок от нейното съобщаване.

**ИВАНКА ВОШАНСКА**

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №848 от 22.05.2023 г.



инж. Димитрия Йорданова Боснева

Гр. Пазарджик, ул. „Илион Стамболиев” № 48; GSM 0896 77 92 21

## ● ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ●

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ РЕГУЛАЦИЯТА НА УПИ XIX-511  
В КВ. 51 ПО ПЛАНА НА С. ВИНОГРАДЕЦ,  
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

Възложители: Румен и Пенка Даскалови

Изпълнител: **инж. Димитрия Боснева**



**ОБЕКТ:** ПУП-ПР за изменение регулацията на УПИ XIX-511, с предназначение за жилищно строителство и в кв. 51 по плана на с. Виноградец, общ. Септември

**ФАЗА:** Окончателен проект

**ИНВЕСТИТОР:** Румен Георгиев Даскалов  
Пенка Стефанова Даскалова

### **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

УПИ XIX-511 се намира в кв. 51 по плана на с. Виноградец. Съгласно приложените нотариални актове № 10, том 15, дело 4656 от 24.12.1993г на Районен съд Пазарджик и № 187, том 20, дело 3564, вх. рег. 6298 от 06.08.2018г на СВ Пазарджик собственици на имота са Румен Георгиев Даскалов и Пенка Стефанова Даскалова.

Улично регулационната линия на УПИ от юг /улица с о.т.107-108 / не съвпада с границите на имота, поради което в нот. акт е записано че регулацията не е приложена. Поради възникнали нови инвестиционни намерения се налага този УПИ да се раздели на две УПИ, по начин указан от собственика.

Проектът е изготвен след извършени проучвания на представените документи от възложителите - скица-извадка от действащ регулационен план, документи за собственост – нотариални актове, скица-предложение, становище на Главен архитект и заповед № 37/20.09.2024 г. на Кмета на Община Септември.

Основание за изменението е чл. 134, ал.2, т.6, във връзка с чл. 19 от ЗУТ.

ПУП-ПР е изработен в обхвата и по границите на поземлен имот 511. Улично регулационната линия на УПИ от юг /улица с о.т.107-108 / не съвпада с границите на имота, поради което се променя уличната регулация по границата на имота. Променя се и регулацията между УПИ XIX-511 и XVI-504.

Достъпът до УПИ се запазва и е от улицата съществуваща на място.

С изработения ПУП-ПР се променя дворищната регулацията на УПИ XIX-511 в кв. 51 по плана на с. Виноградец, с предназначение за жилищно строителство, като същият се раздели на две УПИ, и единия е с площ около 600 кв.м. По този начин ще има възможност да бъдат реализирани инвестиционните намерения на собствениците и имота да се ползва и управлява ефективно.

Новопроектираните УПИ са с площи както следва:

УПИ XIX-511 – 913 кв.м /графически измерен/

УПИ XXI-511– 600 кв.м /графически измерен/

Достъпът до новообособените УПИ се запазва така както е предвиден с общия регулационен план на селото, т.е. от улиците съществуващи на място.

Начина и характера на предвиденото с плана застрояване не се променя, поради което е изработен само проект за изменение на регулационния план.

При оформяне на проектите са спазени изискванията на Наредба № 7 /22.12.2003 г. за ПНУТ и Наредба № 8 / 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и ЗУТ.

### ИЗГОТВИЛ:

Инж. Димитрия Боснева





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ  
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37<sup>А</sup>  
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779  
e-mail: [municipality@septemvri.bg](mailto:municipality@septemvri.bg), <http://www.septemvri.bg>

## ЗАПОВЕД

№ 37

гр. Септември, 20.09 2024 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-2451/05.09.2024 г. от Румен Георгиев Даскалов и Пенка Стефанова Даскалова от с. Виноградец, собственици на ПИ №511 за който е отреден УПИ XIX-511 в кв.51 по плана на с. Виноградец, предложение за изменение на плана за регулация и задание

РАЗРЕШАВАМ:

10.10

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Румен Георгиев Даскалов и Пенка Стефанова Даскалова, на проект за частично изменение на ПР на УПИ XIX-511 в кв.51 по плана на с. Виноградец, с който той да се раздели на нови два УПИ по имотни граници по улица с осови точки 107-108 и с УПИ XVI-504.

-Обхват на плана – ПИ №511 за който е отреден УПИ XIX-511 в кв.51 по плана на с. Виноградец

-Проектът да се изработи като ПР - План за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

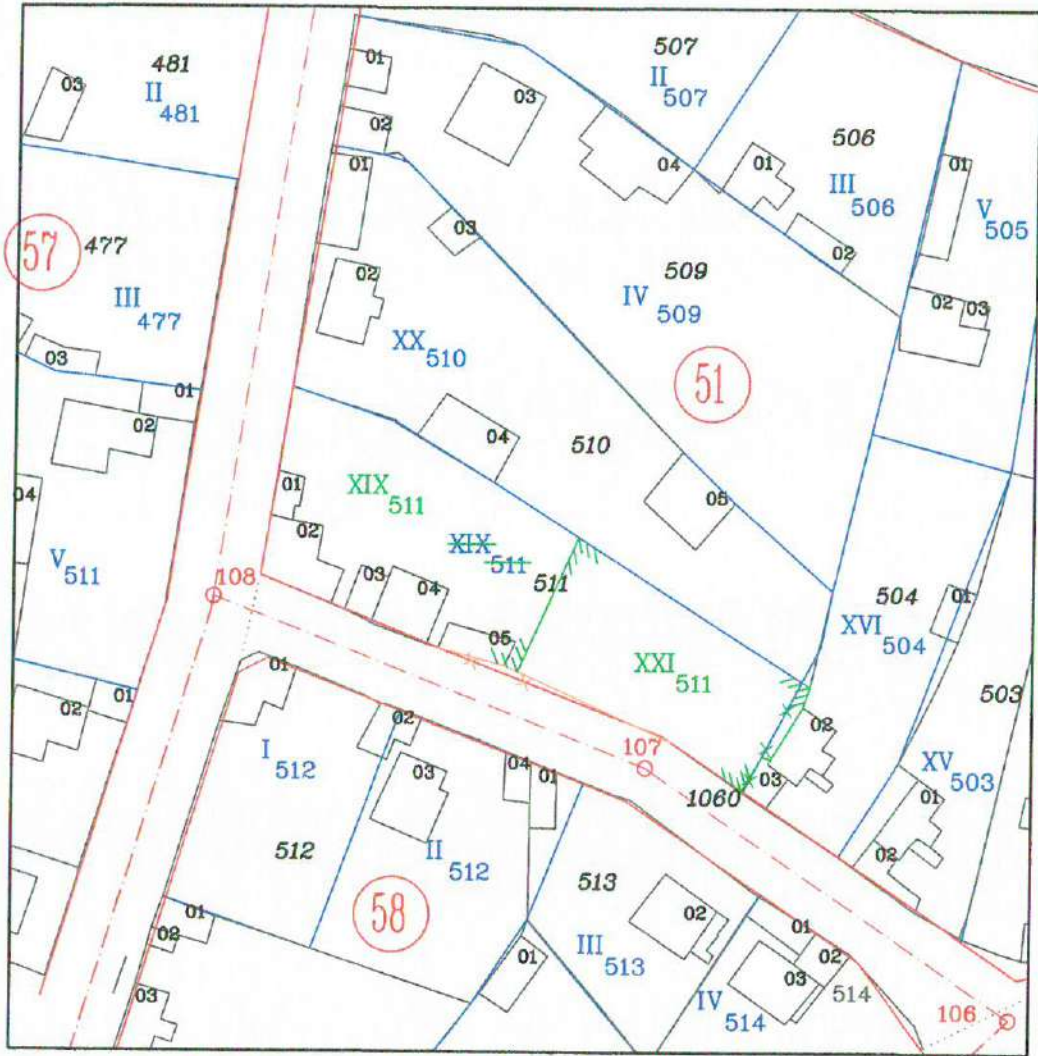
На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №848 от 22.05.2023 г.





ОДОБРЯВА СЪС ЗАПОВЕД № 29 от 2024 г. КОМУНАЛНА СЪВЕЩАНИЕ СЕПТЕМВРИ  
 КМЕТ: *[Signature]*  
 КМЕТ

<b>ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН</b>	
Проект за изменение на ПР на УПИ XIX-511 в кв.51, с. Виноградец, общ. Септември	
Инвеститор: Румен и Пенка Даскалови	ЧАСТ: ПР
 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 05997 Секция: <i>[Blank]</i> инж. ДИМИТРИЯ ИОРДАНОВА БОСНЕВА ПРОЕКТАНТ: <i>[Signature]</i> Част от проекта по удостоверение за ПП	М 1:1000
	гр.Пазарджик м. X 2024г.
Подпис: <i>[Signature]</i> ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА СЛУЖЕБНАТА ГОДИНА	