

**ЗАПОВЕД**

№ 33

гр. Септември, 29.01 2025 г.

Във връзка със заповед № 33 от 04.09.2024 г. на Зам. Кмета на Общината за изработване на частично изменение на ПРЗ на УПИ XI-274 за ЖС и производство на електроенергия и УПИ IV-274 в кв. 32 по плана на с.Лозен е изработен проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ. Същият е внесен в Общината със заявление вх.№АУ1-2687 от 01.10.2024 г. от Петя Емилова Стойнова. Проучването е приключило и в 14 дневен срок е постъпило възражение до Кмета на община Септември от Иван и Евгения Стойнови с вх. № 92-00-351/13.12.2024 г. Същите не са заинтересовани лица по преписката, поради което възражението се явява неоснователно и недопустимо. Проектът е разгледан на заседание на ОЕС и е взето Решение VIII от протокол № 1 от 15.01.2025г., с който е приет проекта. Съставен е Констативен акт на 18.12.2024 г.

Ето защо и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и Решение VIII от протокол №1 от 15.01.2025г. на ОЕС

**О Д О Б Р Я В А М:**

Представения проект за изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ XI-274 за ЖС и производство на електроенергия и УПИ IV-274 в кв. 32 по плана на с.Лозен, с който двата имота се обединяват в един нов УПИ XI-274 за ЖС в устройствена зона „Жм“ /жилищна с малка височина/ и в него се предвижда нискоетажна свободностояща застройка и градоустройствени показатели, предвидени за тази зона.

На основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК чрез община Септември пред Административен съд - гр.Пазарджик, в 14-дневен срок от нейното съобщаване.

**ИВАНКА ВОЩАНСКА**

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №848 от 22.05.2023 г.



# ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: УПИ XI и УПИ XIV В КВ. 32 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН,  
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЕТЯ ЕМИЛОВА СТОЙНОВА

септември 2024



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by YANA  
VASILEVA SAVOVA  
DN: cn=YANA VASILEVA  
SAVOVA, c=BG,  
email=ianasavova@gmail.com  
Date: 2024.09.19 21:24:30 +0300

/инж. Я. Савова/

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

## ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: УПИ XI и УПИ XIV В КВ. 32 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЕТЯ ЕМИЛОВА СТОЙНОВА С  
Н.А. 22/09.02.2023Г. И Н.А. 43/16.03.2023Г.

Собственик на УПИ XI и УПИ XIV В КВ. 32 ПО  
ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител собственик на УПИ XI и УПИ XIV в кв. 32 по плана на с. Лозен и се изготвя във връзка Заповед №33 от 04.09.2024г. на Кмета на общ. Септември.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Лозен, община Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация, План за регулация, предвижда обединяване на УПИ XI – 274 - “ЗА ЖС И ПРИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРО ЕНЕРГИЯ” и УПИ XIV – 274 в кв. 32 в нов УПИ XI-274 – “ЗА ЖС”.

Новообразуваня парцел е с площ и отреждане съответно:  
ПЛОЩ НА НОВ УПИ XI-274 - ЗА ЖС - 1232 КВ.М.

Подробния устройствен план - План за застрояване, предвижда свободно застрояване в новообразуваня УПИ. Устройствовената зона е Жм.

Параметрите на застрояване за настоящия план за застрояване са : етажност - до 3 етажа, височина на стрехата - до 10 м, плътност на застрояване - 60 %, Кинт - 1,2 , минимална озеленена площ – 40.

№ на масива	№ на УПИ	Площ на УПИ/дка	на Застроена площ /max/	Устройствовен зона	ПИ с установено предназначение	Етажност /височина в м/			Градоустройств. параметри			Начин на застрояване			
						Задължителна	Максимална	Възможна “от-до”	Плътност на застрояване	К <sub>инт</sub> /max/	Минимална озелен. площ	Свободно “ е”	Свързано в два съседни имоти	Свързано “ с”	Забележка
32	XI-274	1232	739	Жм				1-3(≤10)	60	1.2	40	○			

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове съответно съгласуван с контролни органи.



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

/инж. Я. Савова/

Digitally signed by YANA  
VASILEVA SAVOVA  
DN: cn=YANA VASILEVA  
SAVOVA, o=BS,  
email=ianasavova@gmail.com  
Date: 2024.09.19 21:24:43 +03'00'

септември 2024

# ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

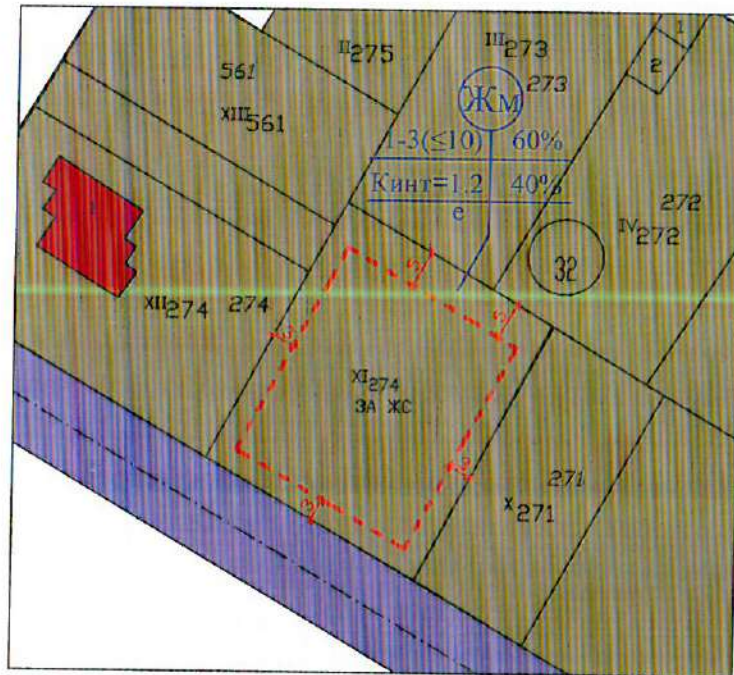
М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ XI и XIV В КВ. 32 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЕТЯ ЕМИЛОВА СТОЙНОВА С Н.А. 22/09.02.2023Г. И Н.А. 43/16.03.2023Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XI-274 - ЗА ЖС - 1232 КВ.М.

ОДОБРЯВАМ  
с/с заповед № 03  
2024  
КМЕТ:



- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- УЛИЦИ
- ЗАСТРОЙТЕЛНА ЛИНИЯ

№ на квартал	№ на УПИ	Площ на УПИ, м <sup>2</sup>	Застроена площ, м <sup>2</sup>	Устройствена зона	Повишена плътност на използване	Задължителна	Възможност /касиона в м/		Градоустр. параметри		Начин на застрояване		Забележка		
							Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване	К-мет макс	Минимална свободна площ%	Свободно "с"		Свързано в 2 етапа площ "д"	Свързано "с"
32	XI-274	1232	739	ЖС			3(10)		60%	1.2	40%	0			

СЕПТЕМВРИ 2024

ИЗГОТВИЛ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ЕПИ  
ДИМИТРОВА ЦИЦЕВА  
Per. №: 03027

дата..... подпис.....