

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ XV-2141 В КВ. 156 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕМИЛ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ

май 2025

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
Date: 2025.05.29
23:54:59 +03'00'

/инж. Я. Савова/



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ XV-2141 В КВ. 156 ПО ПЛАНА НА ГР.
СЕПТЕМВРИ, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ
ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕМИЛ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ с н.а. 66
от 21.03.2025г.

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител, собственик на УПИ XV-2141 в кв. 156 по плана на гр. Септември.

Проекта се изготвя във връзка Заповед за разрешение № 21 от 21.05.2025г. на Кмета на община Септември.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик.

В подробния устройствен план - план за регулация, уличната и дворищна регулация не се променят. Допълва се отреждането на УПИ XV-2141 в кв. 156 по плана на гр. Септември с ново: „ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ И АВТОСЕРВИЗ ЗА ГОДИШЕН ТЕХНИЧЕСКИ ПРЕГЛЕД“, както е показано със зелен цвят в графичната част. Новообразувания УПИ е с площ и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XV-2141-ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ И
АВТОСЕРВИЗ ЗА ГОДИШЕН ТЕХНИЧЕСКИ ПРЕГЛЕД - 840
КВ.М.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

май 2025



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
Date: 2025.05.29 23:55:20
+03'00'

/инж. Я. Савова/

СКИЦА ИЗВАДКА
ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА ГР. СЕПТЕМВРИ

М 1500

ОБЕКТ : УПИ XV-2141 В КВ. 156 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕМИЛ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ С Н.А. 66 ОТ 21.03.2025Г.



МАЙ 2025



изготвил:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2025.05.29
23:47:08 +03'00'

инж. Я. Савова

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1500

ОБЕКТ : УПИ XV-2141 В КВ. 156 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕМИЛ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ С Н.А. 66 ОТ 21.03.2025Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XV-2141-ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ И АВТОСЕРВИЗ ЗА ГОДИШЕН ТЕХНИЧЕСКИ ПРЕГЛЕД - 840 КВМ.



ОДОБРЯВАМ
със заповед № 39
27.08.2025 г.
КМЕТ

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
Date: 2025.05.29
22:44:35 +03'00'

инж. Я. Савова

**КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ**
ОГРАНИЧЕНА
ПРОЕКТИРНА ПРАВОСПОСОБНОСТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 26102

ИНЖ. ЯНА
ВАСИЛЕВА САВОВА

Секция:
ГТП

Част на проект
по удостоверение
за ОПП

Потпис:
ВАШИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:500

ОБЕКТ: УПИ XV-2141 В КВ. 156 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕМИЛ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ С Н.А. 66 ОТ 21.03.2025Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XV-2141-ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ И АВТОСЕРВИЗ ЗА ГОДИШЕН ТЕХНИЧЕСКИ ПРЕГЛЕД - 840 КВМ.



МАЙ 2025

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТИРОВА
ОПЛАНИРОВА
ПРОЕКТИРОВА

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 25102

Сектор:
ГПГ

Подпис:

ИЗГОТВИЛ:

ВАСИЛЕВА САВОВА

Частта на чертежа:
по удостоверение
из ОПГ

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
Date: 2025.05.29
23:44:35 +0300

инж. Я. Савова