

ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

дата: 20.11.2024г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 290



Взето с протокол № 15 от тринадесето редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 30.10.2024 год.

ОТНОСНО: Частично изменение на ПУП – ПР /План за регулация/ и ПУР (План за улична регулация) на улица с осови точки 153-155 и УПИ VII-общ.905, VIII-общ.904, XXIII-общ., XXIV-общ., XXV-общ., XXVI-общ., 894, XXVII-общ.,893, XXVIII-общ.,892, XXIX-общ.,892 и XXX-общ.,891 в кв. 94 и УПИ I – общ., II-общ., III-общ., IV-общ. V-общ. в кв.101 по плана на с. Виноградец

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.2 от ЗУТ и след станалите разисквания

РЕШИ:

1.Одобрява задание за проектиране на частично изменение на ПУП– ПР и РУП на улица с осови точки 153-155 и УПИ VII-общ.905, VIII-общ.,904, XXIII-общ., XXIV-общ., XXV-общ., XXVI-общ.,894, XXVII-общ.,893, XXVIII-общ.,892, XXIX-общ.,892 и XXX-общ.,891 в кв.94 и УПИ I-общ., II-общ., III-общ., IV-общ. и V-общ. в кв.101 по плана на с. Виноградец

2.Разрешава изработване на проект за частично изменение на ПУП - ПР и РУП на улица с осови точки 153-155 и УПИ VII-общ.905, VIII-общ.,904, XXIII-общ., XXIV-общ., XXV-общ., XXVI-общ.,894, XXVII-общ.,893, XXVIII-общ.,892, XXIX-общ.,892 и XXX-общ.,891 в кв.94 и УПИ I-общ., II-общ., III-общ., IV-общ. и V-общ. в кв.101 по плана на с. Виноградец, с което да се промени трасето на улица с осови точки 153-155 и да се променят УПИ VII-общ.905, VIII-общ.,904, XXIII-общ., XXIV-общ., XXV-общ., XXVI-общ.,894, XXVII-общ.,893, XXVIII-общ.,892, XXIX-общ.,892 и XXX-общ.,891 в кв.94 и УПИ I-общ., II-общ., III-общ., IV-общ. и V-общ. в кв.101 по новообразуваното трасе.

Проектът да отговаря на следните изисквания

2.1.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3.Изработването на ПУП-ПР да е за сметка на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ и проектите да се представят в общината за одобрение в едногодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

4. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

5. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	18
Гласували:	18
"За":	18
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОбС Септември



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УЛИЦА С О.Т. 153-155 ПО ПЛАНА НА С. ВИНОГРАДЕЦ,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

НОЕМВРИ 2024

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, c=BG,
email=ianasavova@gmail.com
Date: 2024.12.11 13:42:07 +02'00'

инж. Я. Савова

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УЛИЦА С О.Т. 153-155 ПО ПЛАНА НА
С. ВИНОГРАДЕЦ, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ
ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Обектът е възложен за изпълнение, от посочения по-горе възложител собственик на улица с о.т. 153-155 по плана на с. Виноградец и се изготвя във връзка с Решение №290/30.10.2024г. на ОбС - Септември.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Виноградец, община Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация предвижда изместване на улица с о.т. 153-155 по съществуващите на място огради между кв. 94 и кв.101 по плана на с. Виноградец. Новообразуваната улица е с ширина 6м.

Дворищната регулация се променя, като УПИ IV-общ. в кв.101 се заличава и се образуват нови УПИ I-общ., II-общ., III-общ. и V-общ. по съществуващите огради на УПИ III-общ. и до новопроектираната улица. В кв.94 се променят дворищините регулационни линии на УПИ VI-общ., УПИ VII-905-общ., УПИ VIII-904-общ., УПИ XXIII-общ., УПИ XXIV-общ., УПИ XXV-общ., УПИ XXVI-894-общ. и УПИ XXVII-893-общ. по съществуващите огради на УПИ XXIV-общ., УПИ XXV-общ. и УПИ XXVI-894-общ. и заедно с УПИ XXVIII-892-общ., УПИ XIX-892-общ. и УПИ XXX-891-общ. до новопроектираната улица, както е показано в графичната част със зелен и кафяв цвят.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

ноември 2024г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, c=BG,
email=ianasavova@gmail.com
Date: 2024.12.11 13:41:48 +02'00'

инж. Я. Савова

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ОБЕКТ: УЛИЦА С О.Т. 153-155 ПО ПЛАНА НА С. ВИНОГРАДЕЦ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОДОБРЕНО

с решение № 454/28.05.20г.
на ОбС гр. Септември



НОЕМВРИ 2024



YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, c=BG,
email=ianasavova@gmail.com
Date: 2025.04.23 18:01:18 +03'00'

/инж. Я. Савова/

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

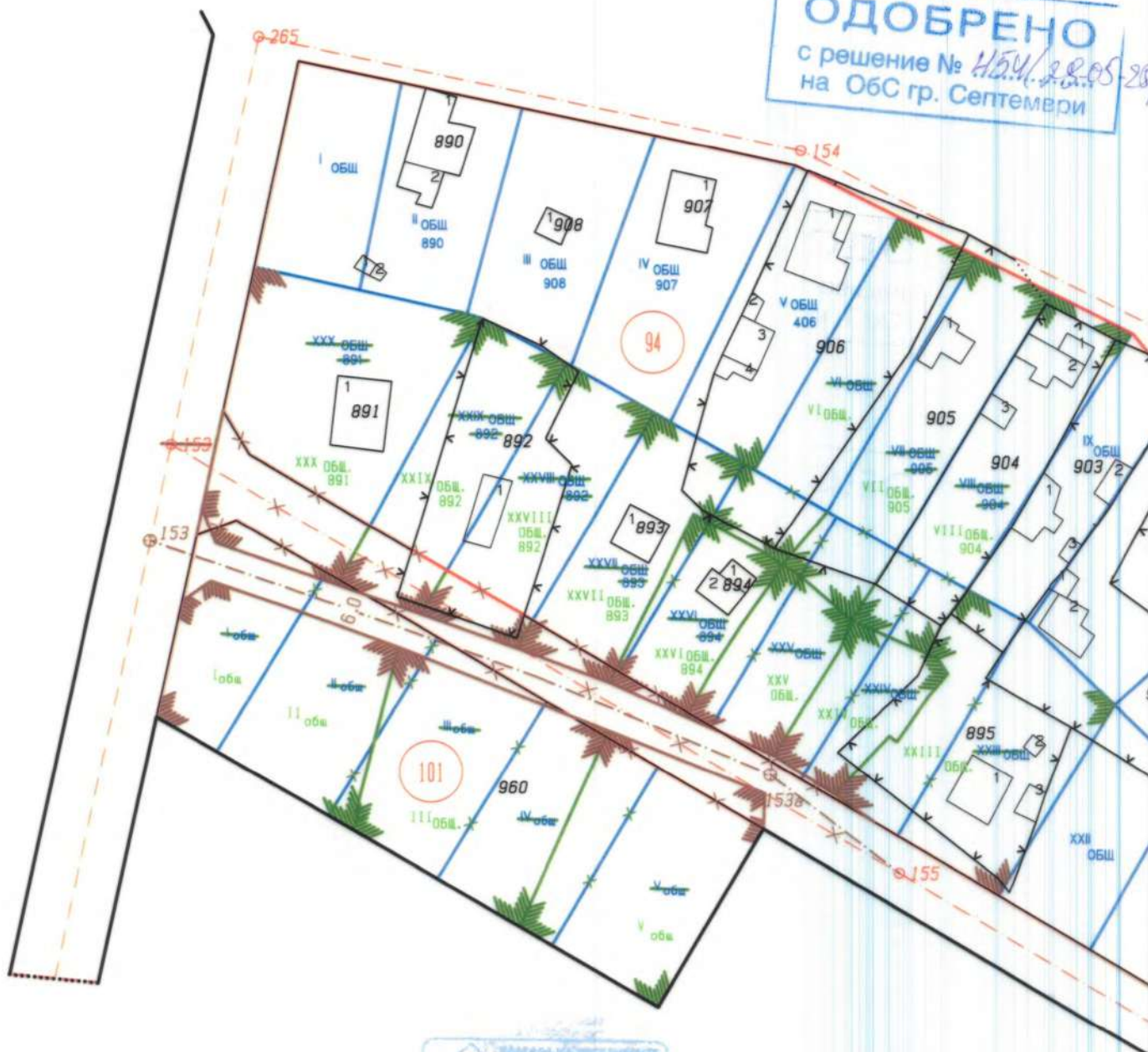
М 1:1000

ОБЕКТ: УЛИЦА С О.Т. 153-155 ПО ПЛАНА НА С. ВИНОГРАДЕЦ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОДОБРЕНО

с решение № 454/28.08.2024
на ОДС гр. Септември



НОЕМВРИ 2024



ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, c=BG,
email=ianasavova@gmail.com
Date: 2025.04.23 18:01:18 +03'00'

/инж. Я. Савова/