

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за изменение на ПУП - ПРЗ
за имот пл.№ 2293 в кв.179 по действащия план на
гр.Септември, обл.Пазарджик

ПРОЕКТАНТИ: арх.Герасимова



инж.В.Тодорова



Гр. Пазарджик
09. 2025 год.

ОБЕКТ: Проект за изменение на ПРЗ за имот пл.№ 2293 в кв.179 по действащия план на гр.Септември, обл.Пазарджик

ФАЗА: Окончателен проект

ИНВЕСТИТОР: СИМЕОН ДИМИТРОВ ДИЧЕВ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Основание за проектиране:

Подробният устройственият план е изработен по искане на инвеститорите, становище на Главен архитект, Решение №508/30.09.2025г, взето с протокол № 27 на Общински съвет - Септември и Заповед № 40/31.10.2025г. на Кмета на Общината.

Имота е собственост на н-ци Димитър Симеонов Дичев и Симеон Димитров Дичев, съгласно приложените документи за собственост – решение на ОбС „ЗГ” гр.Септември и нотариални актове. Същия имот попада в УПИ – общ. в южната част на кв.179 по плана на гр.Септември

II. Цел на проекта

Изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, с който се променя регулацията, като за имота се обособяват нови УПИ в границите на имота, като се променят дворищно-регулационните линии и южната улично-регулационна линия по имотна граница.

Проекта се изработва и на основание чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

III. Проектно решение:

ПУП-ПРЗ е изработен в обхвата на УПИ в кв.179 по плана на гр.Септември, с което за имот пл.№ 2293 се обособяват пет броя нови УПИ за жилищно строителство – УПИ VII-2293, УПИ VIII-2293, УПИ IX-2293, УПИ X-2293 и XI-2293, като на основание изискванията на ЗУТ регулационните линии ще минат по имотни граници. Във връзка с това се променя регулацията на УПИ I-общ, УПИ II-общ, УПИ III -

общ, УПИ IV-общ, УПИ V-общ, УПИ VI-общ. и се обособява нов УПИ XII –общ. в кв.179 по плана на гр.Септември.

В новопроектираните УПИ се предвижда свободностояща застройка, показана в проекта с ограничителна линия на застрояване при спазване на необходимите сервитути с технически показатели за зона „Жм”, показани в предложението - част „ПЗ”.

При изготвянето на ПУП са спазени ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 / 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ИЗРАБОТИЛИ: 1.....



2.....





ОДОБРЯВАМ
със заповед № 20.....
07.05..... 2024 г.
КМЕТ:



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за изменение на ПУП - ПРЗ за имот пл.№ 2293 в кв.179 по плана на гр.Септември

Инвеститор: Симеон Димитров Дичев

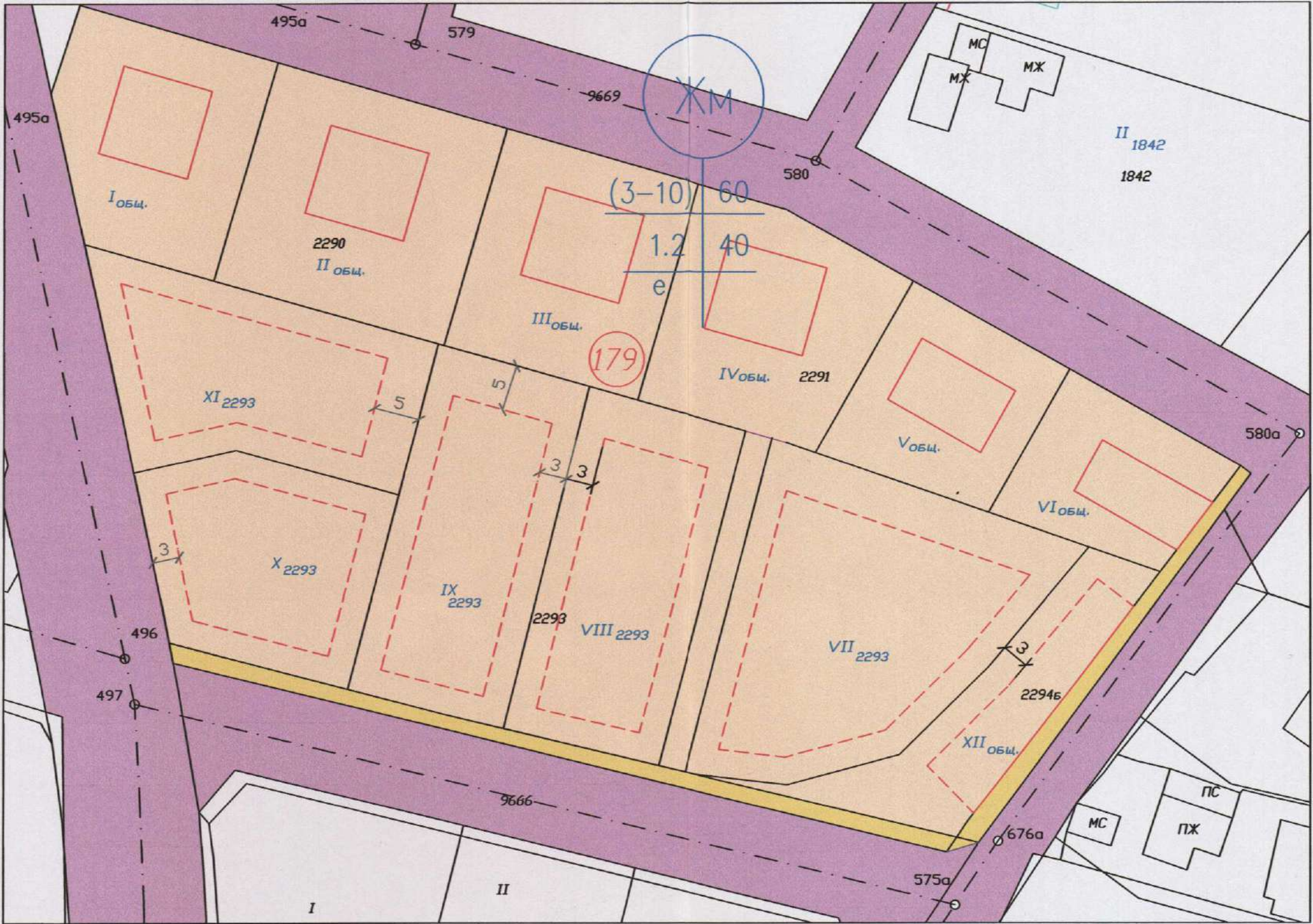
ЧАСТ: ПР

 Секция: ГПГ ПРОЕКТАНТ: по удостоверение из ППЗ	ИЗДАВА НА ИЗМЕНЕНИЕТЕ В ПРОЕКТИВНОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРОВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 05998 ИМ. ДАМИЯНА ИВАНОВА ДАМИЯНА-ГУНЧЕВА
	ЗАКЛИСВА СЪС СВОЙСТВОТО ЗА ПРОВОСПОСОБНОСТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

М 1:500

ноември 2025г.

ПРОЕКТ
за изменение на ПУП-ПРЗ за имот п.н.2293 в кв.179
по плана на гр.Септември, обл.Пазарджик
/План за застрояване/
М 1:500



Номер на квартал	Номер на поземлен имот и / или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.)			Градостроителни параметри			Начин на застрояване			Забележка
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (м ²)	Конт (м ²)	Минимална озел. площ %	Свободно "е"	Свързано в 2 съседни имота "д"	Свързано "с"	
179	XI-2293	Жм	Жил. стр.			(3-10)	60	1.2	40	●			
179	X-2293	Жм	Жил. стр.			(3-10)	60	1.2	40	●			
179	IX-2293	Жм	Жил. стр.			(3-10)	60	1.2	40	●			
179	VIII-2293	Жм	Жил. стр.			(3-10)	60	1.2	40	●			
179	VII-2293	Жм	Жил. стр.			(3-10)	60	1.2	40	●			
179	XII-общ	Жм	Жил. стр.			(3-10)	60	1.2	40	●			

ОДОБРЯВАМ
със заповед № 20
04.05.2026
КМЕТ: 
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
КМЕТ

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. МИЛИ Д.
МАНЕВА-ГЕРАСИМОВА
Per. № 00151
подпис: 

ПРОЕКТ за изменение на ПУП-ПРЗ за имот п.н.2293
в кв.179 и УПИ IX-775 в кв.43 по плана на гр.Септември,
обл.Пазарджик /План за застрояване/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Н-ци Димитър Симеонов Дичев Симеон Димитров Дичев	
ЧАСТ:	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	ФАЗА: ПП
ЧЕРТЕЖ:	ПУП - ПЗ	дата: 09.2025г.
Проектант: арх.М. Герасимова		М 1:500