

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Обект: УПИ II-503,504, кв.57, с.Варвара,
общ. Септември

Възложител: Георги Кирилов Атанасов

Ноември 2025г.

„Геомат-проект“ ЕООД
.....
/инж. Д. Златанова/



Обяснителна записка

ОБЕКТ: Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-503,504, кв.57 , с.Варвара, общ.Септември е изработен по искане на възложителя и Заповед №32/01.09.2025г. на Зам.Кмета на Община Септември.

ФАЗА: Окончателен проект

Инвеститор: Георги Кирилов Атанасов, ЕГН 6707033527 с постоянен адрес: с. Варвара, общ.Септември

Обхват на проекта

Частичното изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II-503,504, кв.57 , с.Варвара, общ.Септември, като е показана и контактната територия на имота.

Цел на проекта

С частичното изменение на ПУП- ПРЗ се изменя отреждането на УПИ II-503,504, кв.57 в УПИ II-503,504 „За търговия, услуги и басейн“, кв.57. Изработен е нов план за застрояване със следните устройствени показатели:

- Вид на устройствена зона: Жм
- Плътност на застрояване (П застр. в %): 60%
- Интензивност на застрояване (К инт): 1.2
- Озеленена площ (П озел в %) : 40%

Начинът на застрояване е свободно стоящо с височина до 10м. Ограничителните линии на застрояване са разположени на 3.00м от страничните регулационни линии, на 5м от дъното и на 3.00м от уличната регулационна линия.

Проектът за изменение на Подобен Устройствовен план е съобразен със следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията
- Закон за кадастъра и имотния регистър
- Наредба № 7 от 22.12.2003г за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба Из-1971 от 29.10.2009г за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Изработил:.....
/инж. Д. Златанова/



[illegible]

със заповед № 26
26.05..... 2026 г.
КМ/ЕТ:

НИКОПАЗ

 ГЛАВНА УЛИЦА
 ЖМ УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
 ТРОТОАР
 озеленяване
 ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ
 НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ ПРИ ПРОЕКТНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ								
Номер на квартал	Номер на УПИ	Устройствена зона	Предназначение	Етажност (Нмакс. в м)	Плътност(Пл.макс. в %)	Кинт.макс.	Озеленяване(мин. в %)	Начин на застрояване
144	II -503,504	ЖМ	търговия и услуги и басейн	3	60%	1.2	40%	е

ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ II-503,504 в кв.57 по плана на с. Варвара, общ. Септември	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ГЕОРГИ КИРИЛОВ АТАНАСОВ	Дата: 08.2025г.
ПРОЕКТАНТ:		М 1:1000

ЧАСТИЧНО ИЗМ

153

490

51

ОЗЕЛЕН.

504

ЗМЖ

503, 504

503

502, 504

ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ И БАСЕЙН

01

726

144

505

01

506

01

507

78

160

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
КМЕТ

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ		
УПИ II-503,504, кв.57, с.Варвара, обш.Септември		
Възложител:	Георги Кирилов Атанасов	
Изпълнител:	"Геомап-проект" ЕООД	
Проектант:	инж. Д. Златанова	
М 1:1000	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Ноември 2025	РЕГИСТРАЦИОНЕН №
Секция:	инж. ДИМИТАР МИХАЙЛОВА ЗЛАТАНОВА	
Части на проекта: по удостоверение № 007	Подпис: _____	