

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ XIII /ПИ 66264.11.582 ПО КК/ В М. АДАТА,
ГР. СЕПТЕМВРИ, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КРАСИМИР МИТКОВ ПАРЕВ

април 2025

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, c=BG,
email=ianasavova@gmail.com
Date: 2025.04.07 18:17:15 +03'00'

/инж. Я. Савова/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ XIII /ПИ 66264.11.582 ПО КК/ В М. АДАТА,
ГР. СЕПТЕМВРИ, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ
ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КРАСИМИР МИТКОВ ПАРЕВ с н.а. 143 от
27.10.2010г.

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе
възложител, собственик на УПИ XIII /ПИ 66264.11.582 по КК/ в
м. АДАТА, гр. Септември.

Проекта се изготвя във връзка заповед за разрешение № 14
от 20.03.2025г.

Ситуацията е съобразена с регулационния план и КК на гр.
Септември, община Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация,
предвижда за сметка на УПИ XIII /ПИ 66264.11.582 по КК/ в м. Адата
по плана на гр. Септември /Стопански двор/, да се образуват два нови
парцела, съобразно собствеността и желанието на възложителя,
както е показано със зелен цвят в графичната част с площи и
отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XLII - ЗА ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА - 1435
КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XLIII - ЗА ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА - 1439
КВ.М.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ,
Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от
14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и
планове, съответно съгласуван с контролни органи.

април 2025

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

/инж. Я. Савова/

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, c=BG,
email=ianasavova@gmail.com
Date: 2025.04.07 18:17:57 +03'00'

СКИЦА ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА ГРАД СЕПТЕМВРИ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ XIII /ПИ 66264.11.582 ПО КК/ В М. АДАТА, ГР. СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КРАСИМИР МИТКОВ ПАРЕВ С Н.А. 143 ОТ 27.10.2010Г.



АПРИЛ 2025Г.

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, c=BG,
email=ianasavova@gmail.com
Date: 2025.04.07 18:19:31 +03'00'

/инж. Я. Савова/

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

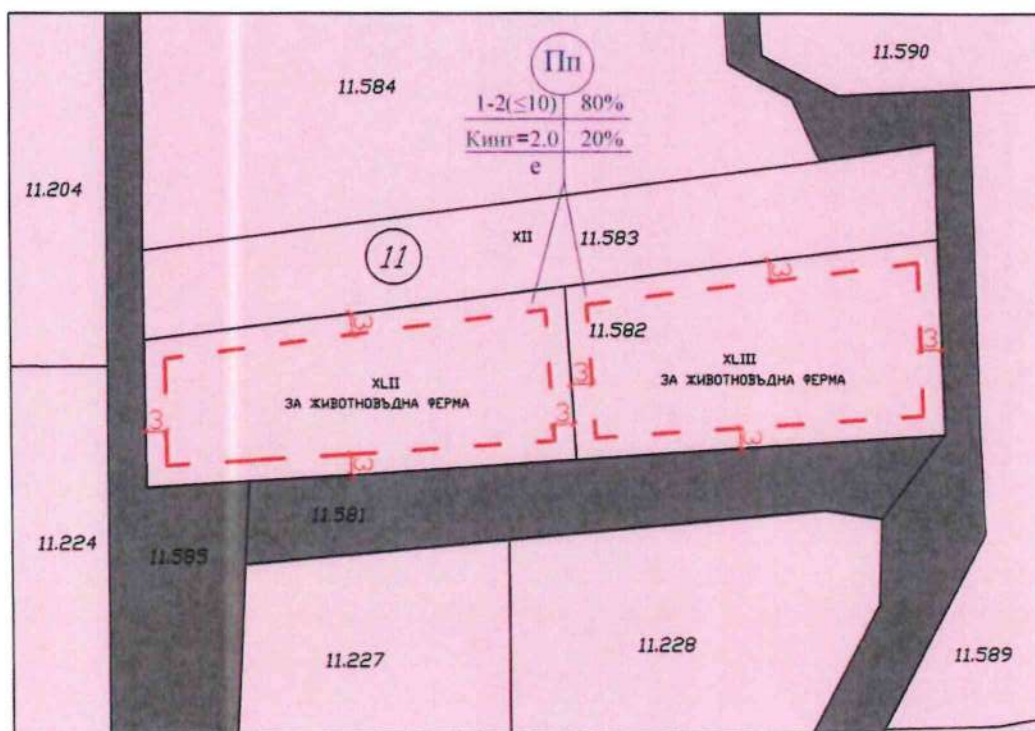
М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ XIII /ПИ 66264.11.582 ПО КК/ В М. АДАТА, ГР. СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КРАСИМИР МИТКОВ ПАРЕВ С Н.А. 143 ОТ 27.10.2010Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XLII - ЗА ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА - 1435 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XLIII - ЗА ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА - 1439 КВ.М.



- Пп УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ
- ПЪТ

№ на масива	№ на У.П.И.	Площ на У.П.И. м ²	Застроена площ м ²	Устройствена зона	Поклени имат с установено предназначение	Етажност /височина в м			Градоустр. параметри			Начин на застрояване			Забележка
						Зидовителна	Максимална	Въможна "от-до"	Пълнот на застрояване	К инт max	Минимална отсл. площ%	Свободно "с"	Свързано в 2 съседни имота "д"	Свързано "с"	
11	XLII	1435	1148	Пп			2(10)		80 %	2.0	20%	*			
	XLIII	1439	1151												

АПРИЛ 2025Г.

ОДОБРЯВАМ
с/с заповед № 05
26.01 2026

ИЗГОТВИЛ
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
ОБЩИНСКИ КОМИТЕТ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх ЕЛИ
ДИМИТРОВА ЦИНЦЕВА
Per. №: 03037
ПОДПИС

ИДЕЙНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

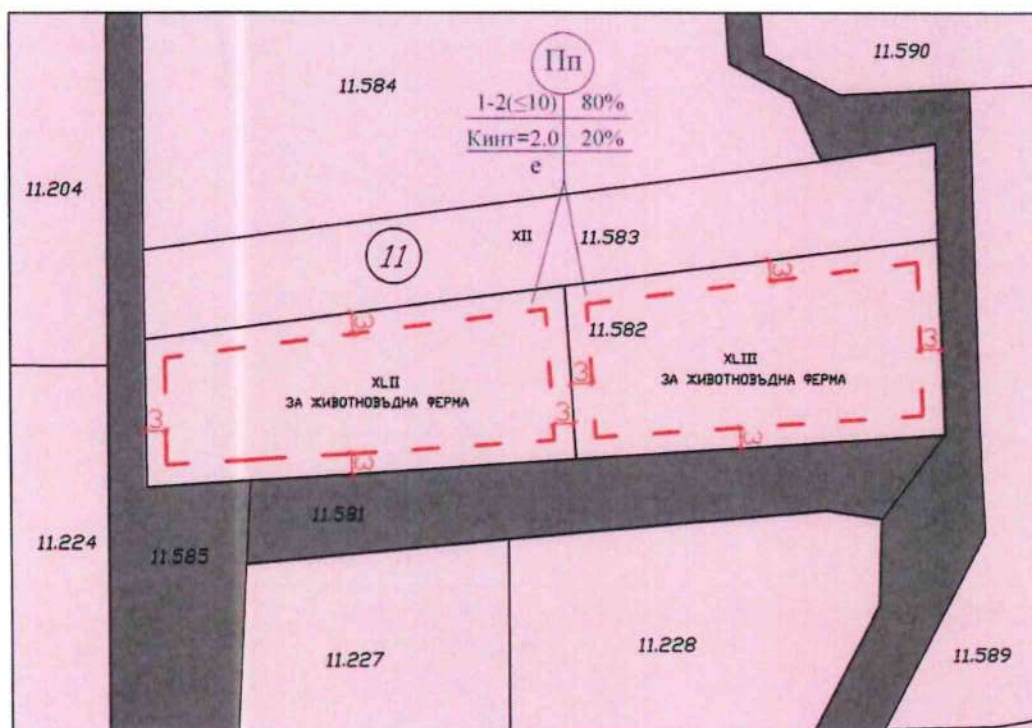
М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ XIII /ПИ 66264.11.582 ПО КК/ В М. АДАТА, ГР. СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КРАСИМИР МИТКОВ ПАРЕВ С Н.А. 143 ОТ 27.10.2010Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XLII - ЗА ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА - 1435 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XLIII - ЗА ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА - 1439 КВ.М.



- Пп УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ
- ПЪТ

№ на масива	№ на У.П.И.	Площ на У.П.И. м ²	Застроена площ м ²	Устройствена зона	Повишен плот с установено предназначение	Етажност /височина в м/			Градоустр. параметри			Начин на застрояване			Забележка
						Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плотност на застрояване	К инт max	Минимална отсл. площ%	Свободно "е"	Свързано в 2 съседни плота "д"	Свързано "е"	
11	XLII	1435	1148	Пп			2(10)		80 %	2.0	20%	*			
	XLIII	1439	1151												

АПРИЛ 2025Г.

ИЗГОТВИЛ

ПЪРНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ

ПДБ

арх. ЕПИ
ДИМИТРОВА ЦИМЦЕВА

Per. №: 03027

Дата: Подпис:

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ XIII /ПИ 66264.11.582 ПО КК/ В М. АДАТА, ГР. СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КРАСИМИР МИТКОВ ПАРЕВ С Н.А. 143 ОТ 27.10.2010Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XII - ЗА ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА - 1435 КВМ.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XIII - ЗА ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА - 1439 КВМ.



11.590

11.584

11.204

11.583

XII

XLII
ЗА ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА

11.582

I

XLIII
ЗА ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА

11.581

11.585

11.224

11.227

11.228

11.589

11.374

АПРИЛ 2025Г.

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, c=BG,
email=ianasavova@gmail.com
Date: 2025.04.07 18:21:05 +03'00'

/инж. Я. Савова/

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

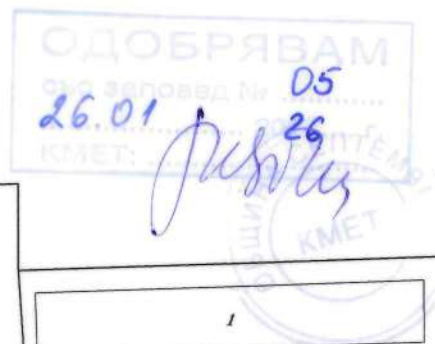
М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ ХІІІ /ПИ 66264.11.582 ПО КК/ В М. АДАТА, ГР. СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КРАСИМИР МИТКОВ ЦАРЕВ С НА. 143 ОТ 27.10.2010Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ ХІІ - ЗА ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА - 1435 КВМ.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ ХІІІ - ЗА ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА - 1439 КВМ.



АПРИЛ 2025Г.

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

/инж. Я. Савова/

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, c=BG,
email=ianasavova@gmail.com
Date: 2025.04.07 18:21:05 +03'00'