

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за ЧИ на ПУП ПР
на улица с ос. т. 698в- 698а- 698б пред кв. 187 по плана на
гр. Септември, общ. Септември

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Изработил: арх. Тома Димитров

гр. Септември
Ноември 2025 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект: Проект за /ЧИ/ на ПР на улица с ос. т. 698в- 698а- 698б пред кв. 187 по плана на гр. Септември, общ. Септември

Настоящият подробен устройствен план - частично изменение на план за регулация /ПР/ на улица с ос. т. 698в- 698а- 698б пред кв. 187 по плана на гр. Септември, общ. Септември, е изготвен по искане на възложителя и Заповед № 38/31.10.2025г. на Зам. Кмета на общ. Септември.

Целта на изменението е за част от тротоара на улица с осови точки 698в- 698а- 698б пред кв. 187 по плана на гр. Септември да се обособи нов УПИ с отреждане за асансьор.

Проектът за изменение на ПР е изработен на основание чл.135 ал. 3 и ал. 4 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и нови инвестиционни намерения на инвеститора.

Планът за регулация е изготвен в М 1 : 500 и е в координатна система 1970г. Графичното и цветово изображение на ПР /План за Регулация/ е направено както следва :

- с червен цвят е изчертана улично – регулационната линия;
- със син цвят са изчертани урегулираните поземлени имоти;
- с черен цвят е изчертан кадастърът;
- със зелен и кафяв цвят е изчертан проектът за изменение на ПР;

След изменението на регулацията урегулираните поземлени имоти са със следните площи:

УПИ УПИ за асансьор с площ 6.21 кв. м;

Проект за /ЧИ/ на ПР на улица с ос. т. 698в- 698а- 698б пред кв. 187 по плана на гр. Септември, общ. Септември, е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Септември
Ноември 2016год.

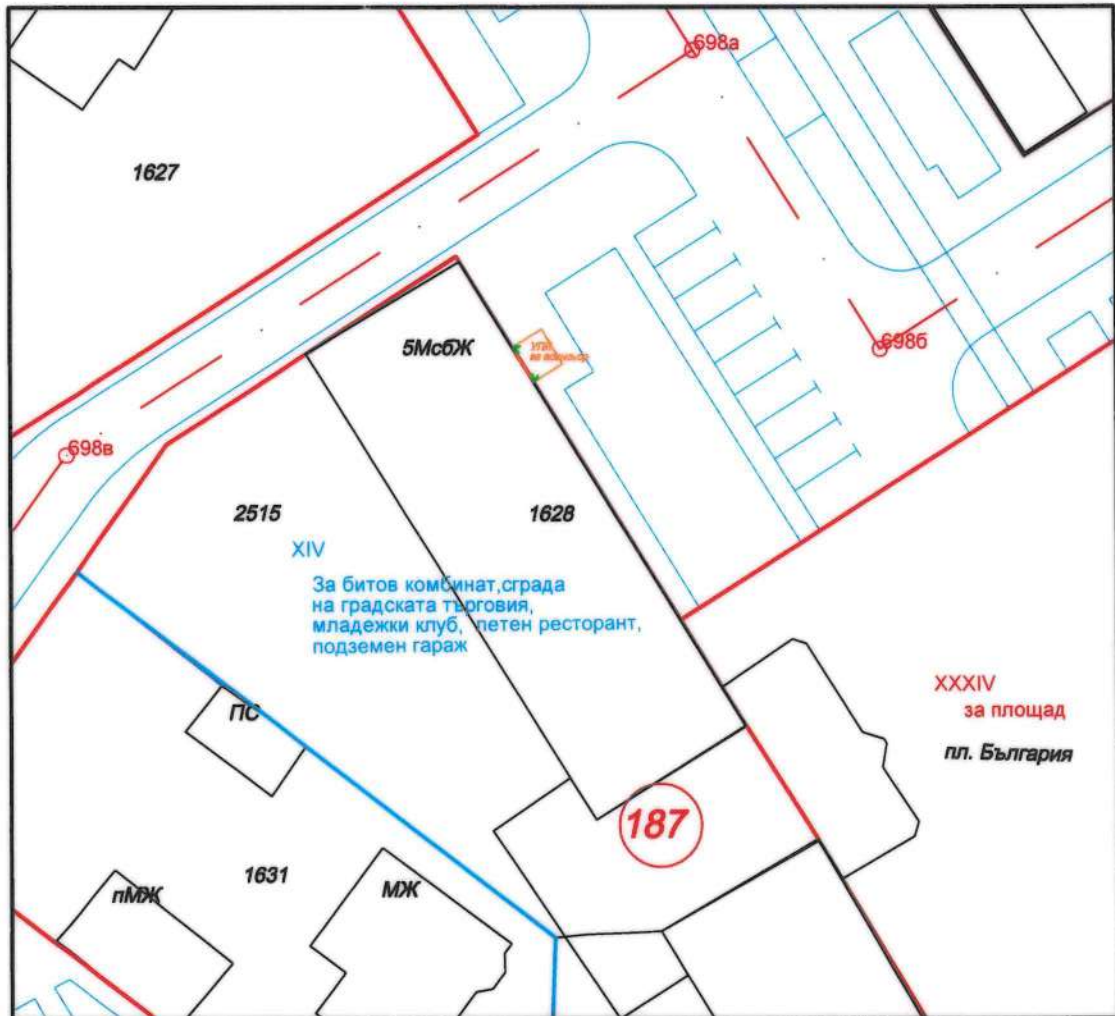
Изработил:.....



/арх. Тома Димитров/

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за /ЧИ/ на ПР на улица с ос. т. 698в- 698а- 698б пред
кв. 187 по плана на гр. Септември, общ. Септември



М1:500



ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на улица с ос. т. 698в- 698а- 698б пред кв. 187 по плана на гр. Септември, общ. Септември	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Община Септември	
ПРОЕКТАНТ:	арх. Тома Димитров	
ФАЗА:	Окончателен проект	Дата: 11.2025г.
ЧЕРТЕЖ:	ПУП - ПР	М 1:500