

ПУП – ПРЗ

за провеждане на процедура по чл.38 от ППЗОЗЗ за
включване на имоти в строителните граници на с.Ветрен дол
общ.Септември

ОБЕКТ : ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА ПИ с идентификатори 10851.3.124, 10851.3.503,
10851.3.504, 10851.3.505 и ПИ 10851.3.368
по КК на с.Ветрен дол общ.Септември

ЧАСТ : Архитектурна

ФАЗА : Окончателен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НИКОЛАЙ ЛЮБЕНОВ ПЕНОВ -
ПЪЛНОМОЩНИК

ПРОЕКТАНТ:



С провеждането на процедурата по чл.38 от ППЗОЗЗ се изменя и граничната строителната граница, при което ПИ **10851.3.124**, **10851.3.503**, **10851.3.504** и **10851.3.505** се включват в баланса и регулационния план на населеното място като за тях се образуват два нови квартала 62а и 62б и се отреждат петнадесет броя УПИ.

За обслужването на новообразуваните УПИ, за част от имотите се обособява нова улица с о.т.о.т.**52а-552-553-554-52г-52в-52б-52д**.

За осигуряване на транспортното обслужване на новообразуваните имоти и за връзка със строителните граници на с.Ветрен дол е необходимо част от ПИ **10851.3.368**-общински път да се обособи като улица, *осигуряваща транспортната връзка между новообразуваните квартали и частни улици с улиците в строителните граници на населеното място.*

Проектните граници на регулацията са показани с условен знак в проекта за ПУП-ПРЗ.

С плана за регулация се образуват петнадесет броя УПИ, както следва:

-В нов квартал **62а** се образуват УПИ I-жил.строителство, II-жил.строителство, III- жил.строителство, IV- жил.строителство, V-жил.строителство и VI- жил.строителство.

-В нов квартал **62б** се образуват I-жил.строителство, II-жил.строителство, III- жил.строителство, IV- жил.строителство,V-жил.строителство,VI- жил.строителство, VII- жил.строителство,VIII-жил.строителство и IX- жил.строителство.

Образуваната за сметка на част от имотите вътрешна улица-тупик е с ширина, както следва:

-входна улица с нови о.т.о.т.**52а-552-553-554** с ширина **7 м**

-вътрешна улица с о.т.о.т.**554-52г** ширина **6.00 м**

-вътрешна улица-тупик с о.т.о.т.**52г-52в-52б** с ширина **6.00 м**

-вътрешна улица-тупик с о.т.о.т.**52г-52д** с ширина **6.00 м**

С плана за застрояване във всяко новообразувано УПИ се ситуираща свободностоящо, нискоетажно застрояване – е, с устройствени показатели за зона Жм - $H \leq 10\text{м}$, Пл=60%, Позел= 40%, Кинт=1.2. Линията на застрояване към съседните имоти е на 3м от страничната регулационна линия и на 5 м от дъното на парцелите.

Транспортното обслужване на новите УПИ е по новообособените улици за сметка на части от имотите и по улиците в строителните граници на населеното място.

Към проекта за ПУП-ПРЗ за имота са приложени всички необходими документи, удостоверяващи включването и изключването на имотите от регулационния план на населеното място.

Проектът за ПУП-ПРЗ е съобразен с нормите на проектиране по Наредба **7/2003** год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба **8/2001** год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове към ЗУТ.

Съставил:



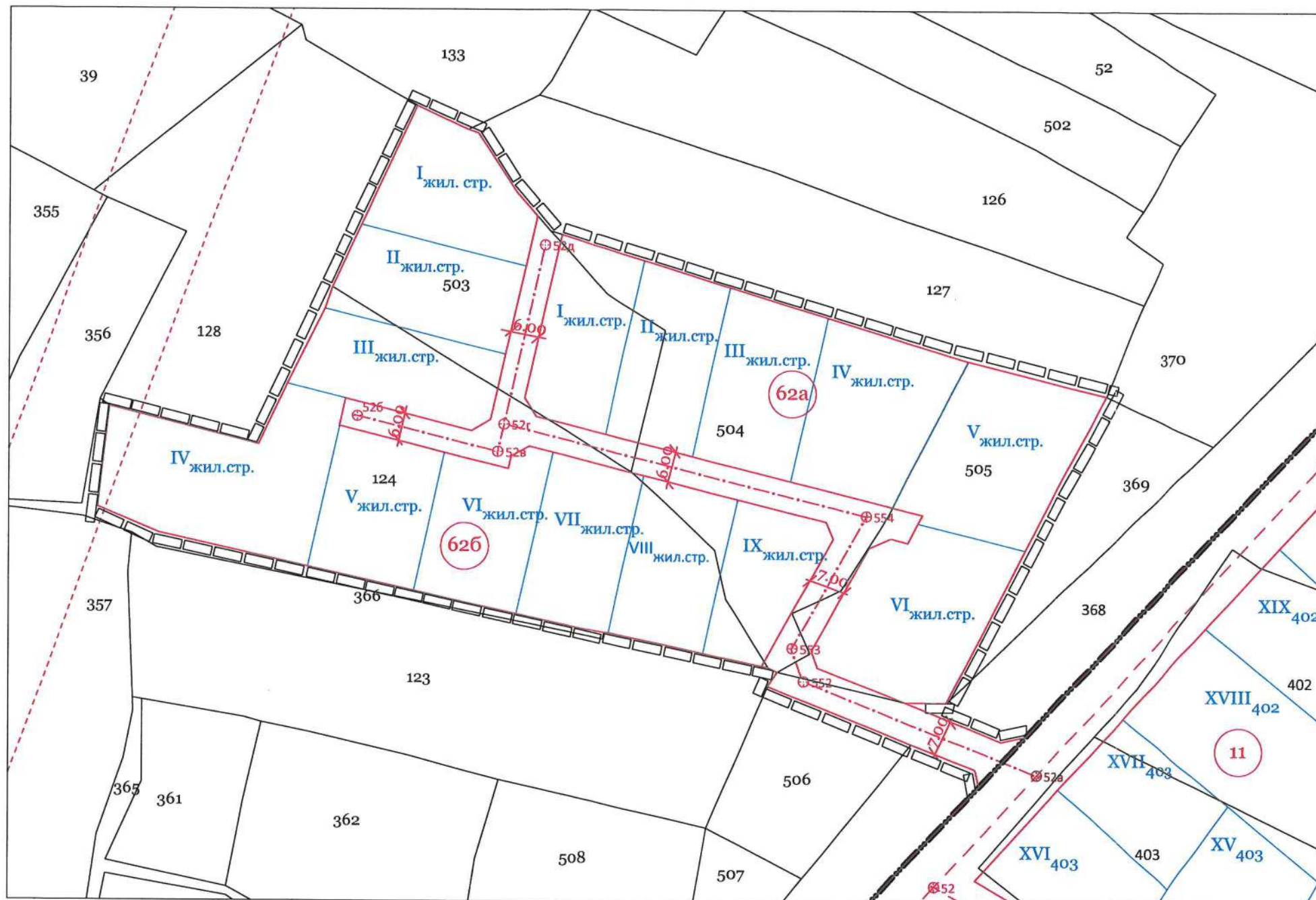
ПУП-ПРЗ

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

на ПИ 10851.3.124, 10851.3.503, 10851.3.504, 10851.3.505 и 10851.3.368

по кадастралната карта на с.Ветрен дол общ.Септември

М 1:1000



обект: ПУП - ПРЗ за ПИ 10851.3.124, 10851.3.503, 10851.3.504
10851.3.505 и 10851.3.368 по КК на с.Ветрен дол общ.Септември
за провеждане на процедура по чл.38 от ППЗОЗЗ

Собственици:		Проектант:  арх. НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ Per. №: 05980 ДСТ: ПОДПИС:
Част: ПР	ФАЗА: ОП	
Дата: 12.2024	Мащаб 1:1000	

